



Акционерное общество

**«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»**

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

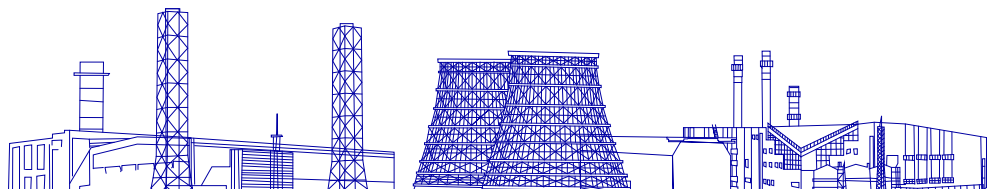
**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Пояснительная записка**

**252М16-П-00000-ДПТ**

**Том 4**

Изм.	№док.	Подп.	Дата





Акционерное общество

**«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»**

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории  
Пояснительная записка**

**252М16-П-00000-ДПТ**

**Том 4**

Директор по проектированию

И.Э. Аксенов

Главный инженер проекта

М.В. Демин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Дата	Подпись	ФИО	Должность	Дата	Подпись	ФИО	Должность

Взам. инв. №	Подл. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1.  
Сети газоснабжения со строительством ГРС

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Демин				12.2025
Проверил	Гладков				12.2025
ГИП	Демин				12.2025

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		55
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНСТИТУТ <b>ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ</b> Г. МОСКВА		

# Оглавление

Проект планировки территории. Текстовая часть ..... 6

1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... 6

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 7

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 9

1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов. .... 9

1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... 9

1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 14

1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ..... 15

1.8 Решение о подготовке документации по планировке территории..... 16

1.9 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.... 38

1.9.1 Сведения о отсутствии объектов культурного наследия – письмо № 4817-12-02@ от 01.04.2025..... 38

1.9.2 Сведения о отсутствии сибиреязвенных скотомогильников, биометрических ям, моровые поля, санкционированные захоронения падшего от сибирской язвы скота и другие захоронения трупов животных, санитарно-защитные зоны этих объектов на расстоянии 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта – письмо № 41.02.1/6424 от 30.10.2025..... 40

1.9.3 Сведения о отсутствии сибиреязвенных скотомогильников, биометрических ям, моровые поля, санкционированные захоронения падшего от сибирской язвы скота и другие захоронения трупов животных, санитарно-защитные зоны этих объектов на расстоянии 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта – письмо № 07-67/4130 от 30.07.2025 ..... 41

1.9.4 Сведения о отсутствии о отсутствии защитных лесов, особо защитных участков леса, лесопарковых зеленых поясов, зеленых зон, не относящихся к лесному фонду – письмо № 28.2-2/1/1682 от 15.08.2025..... 43

1.9.5 Сведения из государственного водного реестра– письмо № 01-15/534 от 26.02.2025 ..... 44

1.9.6 Сведения о отсутствии приаэродромной территории – письмо № РАИ – 02/1072 от 28.07.2025 ..... 46

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.9.7 Сведения о численности и плотности – письмо № 28.2-2.5/1498 от 28.07.2025 ..... 47

1.9.8 Сведения о отсутствии поверхностных и подземных водозаборов– письмо № 1885 от 06.08.2025 ..... 49

1.9.9 Сведения о отсутствии объектов мелиорированных земель – письмо № 1768 от 01.08.2025 ..... 50

1.9.10 Сведения от Администрации города Новочеркаска Ростовской области– письмо № 57.2.6/2916 от 29.07.2025 ..... 51

1.9.11 Сведения от Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области – письмо № 28.4-4.3.1/4001 от 12.08.2025 ..... 53

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

## Проект планировки территории. Текстовая часть

### 1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

#### *Рельеф*

В административном отношении участок работ расположен на территории Южного федерального округа в Ростовской области, в микрорайоне Донской города Новочеркаска.

Новочеркасская ГРЭС расположена в 53 км на юго-восток от города Ростов-на-Дону.

Участок работ располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины.

Геоморфологические особенности и разнообразие рельефа определяется принадлежностью к сложным тектоническим структурам в зоне регулярного сочленения Скифской плиты со складчатым сооружением Большого Донбасса.

В тектоническом отношении территория располагается на стыке двух крупных региональных структур герцинского возраста - Ростовского выступа Украинского щита и южной границы герцинского складчатого сооружения Большого Донбасса. Пойма реки Тузлов на рассматриваемом участке совпадает и орографически обусловлена положением погребенного Тузлово-Манычского разлома, западной ветвью глубинного Манычского грабена субширотного простирания.

В геологическом строении принимают участие отложения мелового, палеогенового, неогенового и четвертичного возраста. На дневную поверхность выходят отложения неогенового и четвертичного возраста, более древние отложения вскрыты единичными глубокими скважинами.

#### *Климат*

По климатическим условиям район Новочеркаска в западной провинции недостаточного увлажнения с умеренно-континентальным климатом. Индекс континентальности составляет 86 %, что свидетельствует о преобладании влияния суши на температуру воздуха, остальные 14 % характеризуют влияние гидросферы. Континентальность климата выражается в большой амплитуде колебания летних и зимних суточных и дневных температур.

Среднегодовая температура воздуха в городе 9,4°C, в многолетнем периоде изменяется от 7,0 до 10,7°C. Среднемесячная многолетняя температура самого холодного месяца (января) - минус 4,5°C, самого теплого (июня) - плюс 23,2°C.

Средняя месячная температура поверхности почвы имеет отрицательные значения только зимой; наибольшее ее значение плюс 29,3°C наблюдается в июле, наименьшее минус 50°C в январе.

#### *Гидрография*

Гидрографическая сеть района изысканий относится к бассейну реки Дон.

Гидрографическая сеть Новочеркаска представлена реками Аксай и Тузлов с притоками Грушевкой и Кадамовкой, балками Тангаши (приток р. Тузлов) и Западен-ской (приток р. Аксай).

#### *Растительный мир*

Естественный растительный покров развит в краевых частях изыскиваемой территории, в пределах крутых склонов Новочеркасского холма и левого коренного борта долины р. Тузлов. Он представлен ксерофитными злаками: ковыль, типчак, пырей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					252М16-П-00000-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

Пойменные луга и подтопленные территории характеризуются развитием типчака и тростника. На отдельных пятнах солончаков развиты солянки. На остальной части территории, занятой рекреационными зонами, садово-огородными участками растительность представлена различными сельскохозяйственными культурами.

*Геологическое строение*

В геологическом строении на территории Новочеркаска, следует выделить следующие структуры: Новочеркасский холм, пойменные массивы и террасы рек Тузлова и Грушевки, на которых расположены заводы и поселки.

Покровным грунтом холма является лессовидный суглинок; мощность его изменяется от 0,5-1 м на склонах до 15-20 м на приводораздельной части.

Подстилающей породой является красная водоупорная неогеновая глина. Еще ниже залегает желтый известняк разной плотности; ниже – пески сарматского и меотического возраста и далее – черные слоистые водоупорные глины нижнесарматского возраста.

В Промышленном районе покровными грунтами являются также просадочные и непросадочные лессовидные суглинки; мощность их возрастает в направлении от рек и надпойменных террас и в приводораздельной части равна 10-16 м.

**1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов и с учетом требований об исключении случаев, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушению требований, установленных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов принята из условий и технологии монтажа линейных объектов и оборудования.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается согласно СН 452–73:

- для газопровода-отвода: диаметром до 426 мм включительно ширина полосы отвода на период строительства газопровода по землям сельскохозяйственного назначения 28 м;
- для газопровода-отвода: диаметром до 426 мм включительно ширина полосы отвода на период строительства газопровода по землям не сельскохозяйственного назначения 20 м;
- для газопровода к продувочной свече: диаметром до 426 мм включительно ширина полосы отвода на период строительства газопровода по землям сельскохозяйственного назначения– 28 м.
- для газопровода к продувочной свече: диаметром до 426 мм включительно ширина полосы отвода на период строительства газопровода по землям не сельскохозяйственного назначения– 20 м.

Ширина полос отводов для устройства кабельных линий электропередачи КЛ-0,4 кВ и кабельных линий электрохимической защиты (ЭХЗ) рассчитана на основании ВСН 14278 ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет для КЛ-0,4 кВ и ЭХЗ - 6 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ширина полос отводов для устройства сетей кабельной линии телемеханики и кабельной линии связи определена на основании СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» - 6 м (документ использован в связи, с тем, что отсутствуют новые принятые нормативные документы, регламентирующие нормы отвода земель для линий связи).

Ширина полосы отвода подъездной автомобильной дороги к площадке ГРС вдольтрассовым проездам принята на основании постановления Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» с учетом предохранительных полос шириной не менее 3,0 м, откладываемых от подошвы насыпи автодороги в каждую сторону. В местах примыкания подъездных дорог отвод земельных участков выполнен с учетом границы зоны видимости на примыкании на основании СП 37.13330.2012, раздел 7.6 «Промышленный транспорт».

Площадь отвода земель площадки ГРС, крановых узлов и продувочных свечей принята на основании проектных решений, с учетом откосов площадок.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений принята на основании проектных решений и зависит от расположения монтажных площадок, временных отвалов грунта.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов:

- охранные зоны трубопроводов: охранная зона магистральных трубопроводов устанавливается в соответствии Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1083. Ширина охранной зоны газопровода составляет 25 м от оси газопровода;

- охранная зона объектов электроэнергетики устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (ред от 21.12.2018г.):

- для кабельной линии электропередачи 0,4 кВ составляет 1 м от крайнего провода;
- для кабельная линия электрохимической защиты ЭХЗ составляет 1 м от крайнего кабеля;

- охранная зона линий и сооружений связи: кабельная линия связи и кабельная линия телемеханики, устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" составляет 2 м от оси.

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов: минимальные допустимые расстояния от газопровода до населённых пунктов и городов устанавливаются на основании СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС):

- для газопровода I класса, DN 300 - 150 м.
- для продувочной свечи – 300 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

### 1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве планируемого к размещению линейного объекта не требуется вынос (изменение местоположения) и реконструкция других линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

### 1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

На основании п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены проектными решениями.

### 1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

Ведомость пересечения проектируемого объекта с подземными коммуникациями представлена в Таблице 5.1

Таблица 5.1

Пикетное значение пересечения		Наименование коммуникации	Владелец коммуникаций	Материал	Диаметр, мм	Глубина до верха коммуникации, м	Угол пересечения, градусы, мин, сек	Примечание
ПК	+							
1. Трасса газопровода-отвода от т.вр. до ГРС								
0	0,00	газопр. ст.	-	ст.	700	2,60	90°0'0"	-
1	88,59	газопр. ст.	-	ст.	700	1,50	69°53'39"	-
2. Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП ГРС-1 до УЗА №1								
0	20,35	газопр. ст.	-	ст.	700	1,60	43°3'30"	-
0	77,25	каб. связи	-	-	0	1,00	78°50'26"	-
0	88,09	газопр. ст.	-	ст.	700	2,60	82°37'42"	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пикетное значение пересечения		Наименование коммуникации	Владелец коммуникаций	Материал	Диаметр, мм	Глубина до верха коммуникации, м	Угол пересечения, градусы, мин, сек	Примечание
ПК	+							
3.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2 основ								
1	70,68	газопр. ст.	-	ст.	700	1,50	70°32'49"	-
4.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2 резерв								
1	74,24	газопр. ст.	-	ст.	700	1,50	70°31'21"	-
5.Трасса ВОЛС (основ) от УЗА №2 до ГРС								
пересечений не обнаружено								
6.Трасса ВОЛС (резервная) от УЗА №2 до ГРС								
пересечений не обнаружено								
7.Трасса КЛ-6 кВ(основ) от границы ГРЭС до ГРС								
0	33,49	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,40	87°31'59"	-
0	38,35	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,30	88°42'8"	-
0	43,31	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,60	88°45'31"	-
0	66,55	каб. связи	-	-	0	1,00	77°43'13"	-
1	3,41	каб. связи	-	-	0	0,60	49°17'37"	-
1	3,72	2каб.6кВ	ФПАО "ОГК-2" Новочеркасская ГРЭС	-	0	0,90	47°1'32"	-
6	16,63	водопр.нед.ст.	-	ст.	200	1,00	85°7'36"	-
6	39,66	2 тр.канализация ст.	Администрация Октябрьского района	ст.	240	1,50	87°41'5"	-
8.Трасса КЛ-6 кВ(резерв) от границы ГРЭС до ГРС								
0	33,54	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,40	87°31'59"	-
0	38,45	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,30	88°42'8"	-
0	43,34	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,60	88°45'31"	-
0	66,87	каб. связи	-	-	0	1,00	77°43'13"	-
1	6,39	каб. связи	-	-	0	0,60	45°31'56"	-
1	6,66	2каб.6кВ	ФПАО "ОГК-2" Новочеркасская ГРЭС	-	0	0,90	47°1'32"	-
6	16,20	водопр.нед.ст.	-	ст.	200	1,00	85°7'36"	-
6	39,38	2 тр.канализация ст.	Администрация Октябрьского района	ст.	240	1,50	87°41'5"	-
9. Трасса ВОЛС (основная) от ГРС до границы ГРЭС								
0	79,20	2 тр.канализация ст.	Администрация Октябрьского района	ст.	240	1,50	87°41'5"	-
1	2,01	водопр.нед.ст.	-	ст.	200	1,00	84°56'41"	-
6	21,38	2каб.6кВ,каб.св.	-	-	0	0,90	29°42'7"	-
6	35,03	каб. связи	-	-	0	0,60	63°39'6"	-
6	54,04	каб. связи	-	-	0	1,00	77°43'13"	-
6	76,77	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,60	88°45'31"	-
6	81,86	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,30	88°42'8"	-
6	86,65	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,40	87°31'59"	-
10.Трасса ВОЛС (резервная) от ГРС до границы ГРЭС								
0	79,41	2 тр.канализация ст.	-	ст.	240	1,50	87°54'40"	-
1	2,28	водопр.нед.ст.	-	ст.	200	1,00	84°54'1"	-
6	18,54	2каб.6кВ	-	-	0	0,90	46°36'3"	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

7

Пикетное значение пересечения		Наименование коммуникации	Владелец коммуникаций	Материал	Диаметр, мм	Глубина до верха коммуникации, м	Угол пересечения, градусы, мин, сек	Примечание
ПК	+							
6	18,74	каб. связи	-	-	0	0,60	48°40'58"	-
6	52,87	каб. связи	-	-	0	1,00	77°43'13"	-
6	75,86	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,60	88°45'31"	-
6	80,89	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,30	88°42'8"	-
6	85,71	каб. 0.4 кВ	-	-	0	0,40	87°31'59"	-
11.Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ до УЗА №2								
пересечений не обнаружено								

Ведомость пересечения проектируемого объекта с автомобильными дорогами представлена в Таблице 5.2

Таблица 5.2

Пикетажное значение	Плюсовка	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Угол пересечения, градусы, мин, сек	Категория, тип покрытия	Ширина проезжей части по линии перехода, м	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи по линии перехода, м	Владелец, адрес, телефон, факс
1. Трасса газопровода-отвода от т.вр. до ГРС									
9	84,46	грав. дорога	0,8	64°32'10"	V гравий	7,00	10,51	18,04	-
34	67,77	грав. дорога	-	68°17'16"	Щ	4,00	10,05	11,71	-
2. Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП ГРС-1 до УЗА №1									
пересечений не обнаружено									
3.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2_основ									
9	83,04	грав. дорога	-	62°49'34"	гравий	7,21	10,76	17,60	-
4.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2_резерв									
9	84,42	грав. дорога	-	62°38'43"	гравий	7,17	10,74	17,73	-
5.Трасса ВОЛС (основ) от УЗА №2 до ГРС									
2	88,52	грав. дорога	-	68°3'36"		4,09	0,00	0,00	-
6.Трасса ВОЛС (резервная) от УЗА №2 до ГРС									
2	89,45	грав. дорога	-	68°3'40"	Щ	4,09	10,46	11,96	-
7.Трасса КЛ-6 кВ(основ) от границы ГРЭС до ГРС									
0	80,35	ж.б. автодорога	-	86°58'10"	IV железобетон	4,06	0,00	0,00	Новочеркасская ГРЭС
1	19,01	ж.б. автодорога	-	73°28'48"	жб	6,14	0,00	0,00	-
1	63,00	асф. дорога	-	82°27'11"	асфальт	4,79	0,00	0,00	-
4	30,12	асф. дорога	-	82°34'48"	асфальт	5,37	0,00	0,00	-
8.Трасса КЛ-6 кВ(резерв) от границы ГРЭС до ГРС									

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

8

Пикетажное значение	Плюсовка	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Угол пересечения, градусы, мин, сек	Категория, тип покрытия	Ширина проезжей части по линии перехода, м	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи по линии перехода, м	Владелец, адрес, телефон, факс
0	80,43	ж.б. автодорога	-	86°58'10"	IV железобетон	4,10	0,00	0,00	Новочеркасская ГРЭС
1	21,21	ж.б. автодорога	-	73°28'48"	жб	6,16	0,00	0,00	-
1	64,94	асф. дорога	-	82°27'11"	асфальт	4,76	0,00	0,00	-
4	32,05	асф. дорога	-	82°34'48"	асфальт	5,36	0,00	0,00	-
9. Трасса ВОЛС (основная) от ГРС до границы ГРЭС									
2	92,11	асф. дорога	-	82°34'48"	асфальт	5,39	0,00	0,00	-
5	59,23	асф. дорога	-	82°27'11"	асфальт	4,84	0,00	0,00	-
6	4,14	ж.б. автодорога	-	73°31'44"	жб	3,32	0,00	0,00	-
6	39,82	ж.б. автодорога	-	86°58'10"	IV железобетон	4,00	0,00	0,00	Новочеркасская ГРЭС
10. Трасса ВОЛС (резервная) от ГРС до границы ГРЭС									
2	90,82	асф. дорога	-	82°34'48"	-	5,38	0,00	0,00	-
5	57,94	асф. дорога	-	82°27'11"	-	4,81	0,00	0,00	-
6	2,24	ж.б. автодорога	-	72°51'31"	-	6,13	0,00	0,00	-
6	38,86	ж.б. автодорога	-	86°58'10"	-	4,04	0,00	0,00	-
11. Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ до УЗА №2									
0	83,79	грав. дорога	-	68°17'12"	щебень	4,06	0,00	0,00	-

Ведомость пересечения проектируемого объекта с надземными коммуникациями (линии электропередачи, связи и подобные) представлена в Таблице 5.3

Таблица 5.3

Пикетажное значение	Плюсовка	Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт.	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Тип опор	Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
					левая опора	правая опора		Левая опора	Правая опора	Точка пересечения		
1. Трасса газопровода-отвода от т.вр. до ГРС												
0	98,81	55°10'20"	ВЛ 6 кВ	3	62,4 б\н	16,71 б\н	тип 22 тип 34	2,3	2,3	2,3	7,6	-

Ивл. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

9

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт.	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Тип опор	Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора		Левая опора	Правая опора	Точка пересечения		
26	62,79	63°10'7"	КВЛ 330 кВ "Новочеркасская ГРЭС- Тихорецк"	3	136,85 №11	70,61 №12	тип 183 тип175	8,2	8,3	7,6	18,3	Филиал ПАО "Россети"
2. Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП ГРС-1 до УЗА №1												
пересечений не обнаружено												
3.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2_основ												
0	85,48	55°10'34"	ВЛ 6 кВ	3	35,82 б/н	7,65 б/н	тип 34 тип 34	2,2	2,3	2,3	7,6	-
26	68,56	63°17'55"	КВЛ 330 кВ "Новочеркасская ГРЭС- Тихорецк"	3	127,48 11	80,08 №12	183 175	8,2	8,3	7,4	18,3	Филиал ПАО "Россети"
4.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2_резерв												
0	88,79	55°28'53"	ВЛ 6 кВ	3	34,39 б/н	9,25 б/н	тип 34 тип 34	2,2	2,3	2,3	7,6	-
26	69,44	63°18'23"	КВЛ 330 кВ "Новочеркасская ГРЭС- Тихорецк"	3	127,74 11	79,84 №12	183 175	8,2	8,3	7,4	18,3	Филиал ПАО "Россети"
7.Трасса КЛ-6 кВ(основ) от границы ГРЭС до ГРС												
0	99,99	26°50'6"	ВЛ 6 кВ	3	11,59 б.н.	6,22 б.н.	50 35	9,8	10,0	10,0	6,9	-
4	67,14	78°5'58"	ВЛ 6 кВ	3	15,22 б.н.	5,02 б.н.	2 3	8,2	9,7	8,3	7,4	-
8.Трасса КЛ-6 кВ(резерв) от границы ГРЭС до ГРС												
0	99,14	26°49'43"	ВЛ 6 кВ	3	10,94 б.н.	6,87 б.н.	50 35	9,8	10,0	9,8	6,9	-
4	69,17	78°5'58"	ВЛ 6 кВ	3	13,95 б.н.	6,11 б.н.	2 3	8,2	9,7	8,2	7,4	-
9. Трасса ВОЛС (основная) от ГРС до границы ГРЭС												
2	55,25	78°5'58"	ВЛ 6 кВ	3	17,46 б.н.	3,83 б.н.	2 3	8,2	9,7	8,5	7,5	-
5	71,37	31°43'39"	ВЛ 6 кВ	3	1,01 б.н.	11,58 б.н.	35 35	9,6	9,7	9,6	7,8	-
5	75,78	25°57'8"	ВЛ 6 кВ	3	1,03 б.н.	16,45 б.н.	35 35	9,6	10,0	9,6	7,8	-
6	7,25	20°17'43"	ВЛ 6 кВ	3	1 б.н.	11,63 б.н.	35 35	10,0	9,6	9,7	6,9	-
10.Трасса ВОЛС (резервная) от ГРС до границы ГРЭС												
2	53,87	78°5'58"	ВЛ 6 кВ	3	3,94 б.н.	16,12 б.н.	3 2	9,7	8,2	8,4	7,4	-
6	15,00	9°55'46"	ВЛ 6 кВ	3	1,16 б.н.	5,64 б.н.	35 50	10,0	9,8	9,8	6,9	-
11.Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ до УЗА №2												
пересечений не обнаружено												

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

10

Ведомость пересечения проектируемого объекта с железными дорогами представлена в Таблице 5.4

Таблица 5.4

Наименование железной дороги	Место пересечения					Угол пересечения, градусы, мин, сек	Кол-во путей	Насыпь /выемка, м	Отметка головки рельса, м	Примечание
	по трассе		по железной дороге							
	Пикетажное значение	+	КМ	Пикетажное значение	+					
1. Трасса газопровода-отвода от т.вр. до ГРС										
пересечений не обнаружено										
2. Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП ГРС-1 до УЗА №1										
пересечений не обнаружено										
3.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2_основ										
пересечений не обнаружено										
4.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2_резерв										
пересечений не обнаружено										
5.Трасса ВОЛС (основ) от УЗА №2 до ГРС										
пересечений не обнаружено										
6.Трасса ВОЛС (резервная) от УЗА №2 до ГРС										
пересечений не обнаружено										
7.Трасса КЛ-6 кВ(основ) от границы ГРЭС до ГРС										
жел. дор.	0	32,96	-	-	-	88°1'46"	4	0,00	10,39	-
жел. дор.	0	63,84	-	-	-	78°11'15"	1	0,00	9,85	-
недейств. жел. дор.	4	86,87	-	-	-	61°3'35"	1	0,00	9,32	-
8.Трасса КЛ-6 кВ(резерв) от границы ГРЭС до ГРС										
жел. дор.	0	33,01	-	-	-	88°1'46"	4	0,00	10,38	-
жел. дор.	0	64,12	-	-	-	78°11'15"	1	0,00	9,88	-
недейств. жел. дор.	4	89,33	-	-	-	61°3'35"	1	0,00	9,31	-
9. Трасса ВОЛС (основная) от ГРС до границы ГРЭС										
недейств. жел. дор.	2	36,25	-	-	-	61°3'35"	1	0,00	9,35	-
жел. дор.	6	56,68	-	-	-	78°11'15"	1	0,00	9,78	-
жел. дор.	6	87,15	-	-	-	88°1'46"	4	0,00	10,39	-
10.Трасса ВОЛС (резервная) от ГРС до границы ГРЭС										
недейств. жел. дор.	2	34,53	-	-	-	60°12'47"	0	0,00	9,34	-
жел. дор.	6	55,55	-	-	-	78°11'15"	0	0,00	9,81	-
жел. дор.	6	86,22	-	-	-	88°1'46"	4	0,00	10,39	-
11.Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ до УЗА №2										
пересечений не обнаружено										

### 1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, отсутствуют.

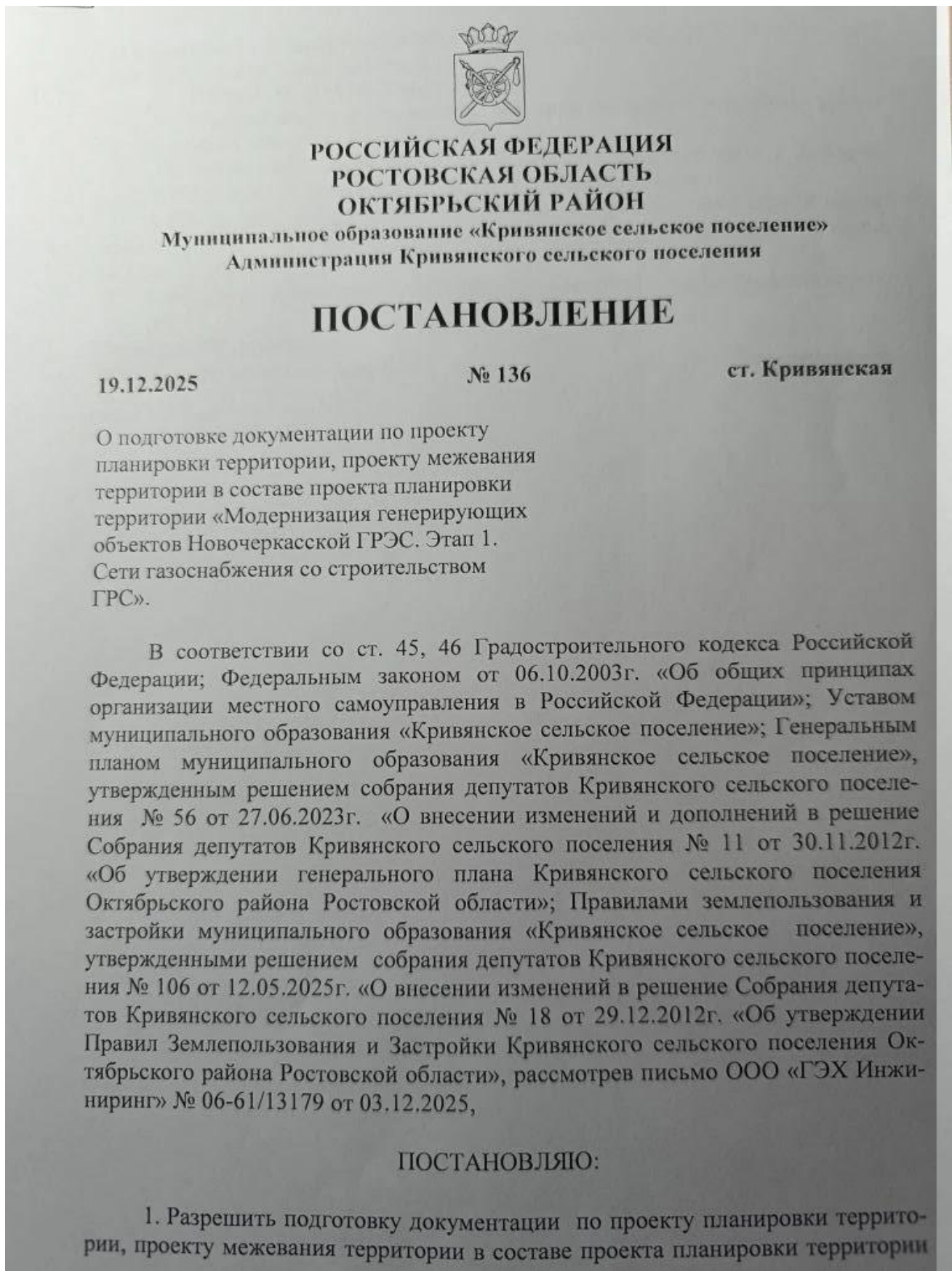
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист

**1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

№ пп	ПК	Наименование водотока	Отметка уровня воды	Ширина в межень	Глубина в межень	Скорость течения	Расход воды	Уровень воды	Минимальная отметка дна	Примечание
1. Трасса газопровода-отвода от т.вр. до ГРС										
пересечений не обнаружено										
2. Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП ГРС-1 до УЗА №1										
пересечений не обнаружено										
3.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2_основ										
пересечений не обнаружено										
4.Трасса ВОЛС от УЗА №1 до УЗА№2_резерв										
пересечений не обнаружено										
5.Трасса ВОЛС (основ) от УЗА №2 до ГРС										
пересечений не обнаружено										
6.Трасса ВОЛС (резервная) от УЗА №2 до ГРС										
пересечений не обнаружено										
7.Трасса КЛ-6 кВ(основ) от границы ГРЭС до ГРС										
пересечений не обнаружено										
8.Трасса КЛ-6 кВ(резерв) от границы ГРЭС до ГРС										
пересечений не обнаружено										
9. Трасса ВОЛС (основная) от ГРС до границы ГРЭС										
пересечений не обнаружено										
10.Трасса ВОЛС (резервная) от ГРС до границы ГРЭС										
пересечений не обнаружено										
11.Трасса КЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ до УЗА №2										
пересечений не обнаружено										

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										252М16-П-00000-ДПТ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

# 1.8 Решение о подготовке документации по планировке территории



Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

«Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС».

2. Обязать ООО «ГЭХ Инжиниринг»:

2.1. В соответствии с техническим заданием выполнить разработку проекта планировки и межевания территории.

2.2. Предоставить разработанную проектную документацию в Администрацию Кривянского сельского поселения для согласования.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Кривянского сельского поселения <http://www.krivyanskoe.ru/> и в газете «Сельский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Кривянского сельского поселения



Е.Г. Страданченков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	252М16-П-00000-ДПТ	14

УТВЕРЖДЕНО:  
Постановлением Администрации  
Кривянского сельского поселения  
от «19» декабря 2025 г. № 136

### ЗАДАНИЕ

подготовку документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС.

Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «ОГК-2»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО «ОГК-2»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
4.1	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Строительство.
4.2	Вид планируемого к размещению проектируемого объектов капитального строительства	<p><b>«Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС»</b></p> <p>В состав проектируемого объекта входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газопровод-отвод;</li> <li>- Газораспределительная станция (ГРС);</li> <li>- Узел запорной арматуры;</li> <li>- Волоконно-оптическая линия связи.</li> </ul> <p>Информация о проектируемых объектах капитального строительства, планируемых к размещению, будет уточнена при проектировании.</p>
4.3	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемых объектов	<p>В рамках реализации проектируемого объекта предусмотрено устройство следующих сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газопровод-отвод (Ди 300, давление 5,5 Мпа, ориентировочная протяженность – 3,5 км);</li> <li>- Газораспределительная станция (ГРС);</li> <li>- Волоконно-оптическая линия связи УЗА №1 до УЗА №2 (ориентировочная протяженность – 3,2 км);</li> <li>- Волоконно-оптическая линия связи от УЗА №2</li> </ul>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

15

2

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>до ГРС (ориентировочная протяженность – 0,41 км);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Волоконно-оптическая линия связи от ГРС до Главного корпусу ГРЭС (ориентировочная протяженность – 0,95 км);</li> <li>- Узел запорной арматуры – 2 шт.</li> </ul> <p>Информация о проектируемых объектах капитального строительства, планируемых к размещению, будет уточнена при проектировании.</p>
5	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории для размещения объекта «<i>Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС</i>» будет осуществляться в отношении следующей территории:</p> <p>Ростовская область, Октябрьский муниципальный район, Кривянское сельское поселение.</p>
6	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Подготовку документации выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.</p> <p>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.</p> <p>Том 2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Том 5. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.</p> <p>Том 6. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.</p> <p>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p>
6.1		<p>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.</p>

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

3

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
6.1.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению или изменению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p><b><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></b></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>Приложение: Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы.</p> <p><b><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></b></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

17

4

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>границ зон планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p><b><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u></b></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>
6.2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов.	
6.2.1	Сведения о размещении объекта на территории	<p>а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

18

5

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</li> <li>- требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> <li>- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</li> <li>- требований к строительным материалам,</li> </ul> </li> </ul>

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

19

6

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.</p> <p>е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
6.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
6.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

20

7

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
6.3.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схему конструктивных и планировочных решений.</li> </ul> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
6.3.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p><b>Схема расположения элементов планировочной структуры</b> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

21

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

**252М16-П-00000-ДПТ**

8

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p><b>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</b></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p><b>Схема организации улично-дорожной сети и</b></p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

23

9

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p><b>движения транспорта</b> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) категории улиц и дорог;</li> <li>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</li> <li>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li> <li>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</li> <li>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</li> </ul> <p><b>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</b> выполняется в случаях, установленных федеральным органом</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

24

10

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p><b>Схема границ территорий объектов культурного наследия</b> разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

252M16-П-00000-ДПТ

Лист

25

11

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p><b>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</b></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

12

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p><b>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</b></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p><b>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</b></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p>
6.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
6.4.1	Требования к текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Текстовая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории содержит:</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>обоснование определения границ зон</p>

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

27

13

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Обязательным приложением к Материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:</p> <p>- материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

28

14

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul>
6.5.	Том 5. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.	
6.5.1	Требования к графическим материалам основной части проекта межевания территории	<p>Графическая часть включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые;</li> <li>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>д) границы публичных сервитутов;</li> <li>е) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</li> </ul> <p>В зависимости от загруженности чертежи проекта межевания территории могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.</p>
6.6.	Том 6. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	
6.6.1	Требования к пояснительной записке основной части	Текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

29

15

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	проекта межевания территории	<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон;</p> <p>6) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

30

16

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>7) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p>
6.7	Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	
6.7.1	Требования к составу чертежей	<p>Графическая часть содержит чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов</p>

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

17

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>культурного наследия;</p> <p>е) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>В зависимости от загруженности чертежи проекта межевания территории могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.</p>
6.8	Том 8. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
6.8.1	Требования к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта межевания территории	<p>Пояснительная записка, должна содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>2) обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>3) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>4) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ol>
6.9	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя,</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

252M16-П-00000-ДПТ

Лист

32

18

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
6.10	Требования к геоинформационным слоям	<p>Для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— SHP (файл ESRI);</li> <li>— TAB (файл MapInfo).</li> </ul> <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки;</li> <li>- линии;</li> <li>- многоугольники;</li> <li>- текст.</li> </ul> <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 6.6) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>61:28:0600022:882, 61:28:0600022:544, 61:28:0600022:55, 61:28:0600022:258,</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

33

19

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>61:28:0600022:239, 61:28:0600022:25, 61:28:0600022:247, 61:28:0600022:1254, 61:28:0600022:245, 61:28:0600022.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (уточняется).</p> <p>Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории будут уточнены при проектировании.</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Целью строительства объекта является газификация объектов производства электрической энергии «Модернизация Новочеркасской ГРЭС (ПГУ-324 (6))» и «Модернизация Новочеркасской ГРЭС (ПГУ-170 (2))».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					252М16-П-00000-ДПТ	Лист
						34		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

# 1.9 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

## 1.9.1 Сведения о отсутствии объектов культурного наследия – письмо № 4817-12-02@ от 01.04.2025



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездяковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

АО "СевКавТИСИЗ"  
ВХ № 152 от 02.04.25

АО «СевКавТИСИЗ»

mail@sktisiz.ru

01.04.2025 № 4817-12-02@  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел обращение АО «СевКавТИСИЗ» от 25.03.2025 № 12/280 по вопросу представления сведений о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их зон охраны и защитных зон, а также выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на участке проведения работ по объекту, указанному в обращении и расположенному по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Багаевское шоссе, д.10, и сообщает следующее.

В соответствии с нормами статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения (за исключением ряда объектов, включенных в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р (далее – Перечень) и выявленных объектов культурного наследия, а также учету объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления,

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

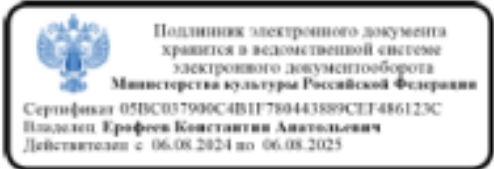
уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким региональным органом на территории Ростовской области является Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

Одновременно информируем в рамках своих полномочий, что объекты культурного наследия, включенные в Перечень, на территории Ростовской области отсутствуют.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

К.А.Ерофеев



Лыткин И.А.  
+7 495 629-10-10, дов. 1547

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

1.9.2

Сведения о отсутствии сибиреязвенных скотомогильников, биометрических ям, моровые поля, санкционированные захоронения падшего от сибирской язвы скота и другие захоронения трупов животных, санитарно-защитные зоны этих объектов на расстоянии 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта – письмо № 41.02.1/6424 от 30.10.2025



Управление ветеринарии  
Ростовской области  
(Упрвет РО)

ул. Вязлова, 68,  
г. Ростов-на-Дону, 344064  
тел. (863)223-20-57, факс (863)223-20-81  
E-mail: uvagro@donland.ru  
https://new-uprvetro.donland.ru

30.10.2024 № 41.02.1/6424

Главному инженеру  
АО «СевКавТИСНЗ»

Матвееву К.А.

350007, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. им. Захарова, 35/1.

Тел.: (861) 267-81-93.

на № 12/1076 от 17.10.2024

Уважаемый Кирилл Андреевич!

На Ваш запрос от 17.10.2024 № 12/1076 сообщаем следующее.

По имеющейся в управлении ветеринарии Ростовской области информации, на территории, отведенной под объект: «Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС», расположенного по адресу: РФ, Ростовская область, г. Новочеркасск, Багаевское шоссе, д.10, территория промышленной площадки Новочеркасской ГРЭС, в границах участка, в пределах земельного отвода и в прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

Дополнительно сообщаем, что информация о наличии и размерах санитарно-защитных зон скотомогильников (биотермических ям) и сибиреязвенных захоронений находится в компетенции Роспотребнадзора РФ.

Информацией о санитарно-эпидемиологическом состоянии территории изыскания управление ветеринарии не располагает.

Исполняющий  
обязанности начальника  
управления



А.П. Овчаров

Новиков Василий Иванович  
+7 (863) 223-20-52

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.9.3

Сведения о отсутствии сибирезвенных скотомогильников, биометрических ям, моровые поля, санкционированные захоронения падшего от сибирской язвы скота и другие захоронения трупов животных, санитарно-защитные зоны этих объектов на расстоянии 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта – письмо № 07-67/4130 от 30.07.2025



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344010, Ростов-на-Дону, 18-я линия 17,  
тел. (863) 251-05-92, факс (863) 251-77-09  
E-mail: [master@rpn.gov.ru](mailto:master@rpn.gov.ru) <http://www.rpn.gov.ru>  
ОКПО 76921493600001 ОГРН 1056167910008  
ИНН 6167080043 КПП 616701001

30.07.2025 № 07-67/ 4130

На № 12/745 от 18.07.2025

О предоставлении информации

Главному инженеру  
АО «СевКавТИСИЗ»  
К.А. Матвееву

savchenko.a@sktisiz.ru

Управление Роспотребнадзора по Ростовской области, рассмотрев в пределах компетенции службы Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии поверхностных и подземных источников водоснабжения, зон санитарной охраны, сибирезвенных скотомогильников, биотермических ям в районе расположения объекта «Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС», расположенного по адресу: РФ, Ростовская область, г. Новочеркасск, Багаевское шоссе, д. 10, территория промышленной площадки Новочеркасской ГРЭС, сообщает следующее.

Статус зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, как зон с особыми условиями использования территории, закреплен ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ и ст. 105 Земельного Кодекса РФ. Согласно Водному Кодексу РФ в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения действуют запреты, ограничения, установленные санитарными правилами и нормами, в соответствии с которыми границы и режим зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. В соответствии с п. 5 ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Таким образом, полномочия по установлению границ и режима зон санитарной охраны водисточников, регулированию оборота земель, находящихся в пределах поясов ЗСО, предоставлены органам исполнительной власти.

Действующим законодательством, также, установлено, что орган, принимающий решение об утверждении границ зон санитарной охраны водисточников, как ЗОУИГ, в обязательном порядке направляет эти сведения в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости и внесение таких сведений, а также в орган местного самоуправления, применительно к территориям которых установлена зона с особыми условиями использования территории, для отображения на картах градостроительного зонирования.

Для получения интересующей информации Вам необходимо обратиться в органы, уполномоченные на предоставление таких сведений, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Сведениями о наличии скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения в районе участка строительства и прилегающей территории располагает Управление ветеринарии Ростовской области.

В пределах компетенции Управление информирует, что в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от скотомогильников предусматривается установление ориентировочных размеров СЗЗ. Размеры санитарно-защитной зоны определены разделом 12 и составляют: для скотомогильников с захоронением в ямах и сибирезвенных скотомогильников – 1000 м (п.12.1.4., класс I); для скотомогильников с биологическими камерами – 500 м (п.12.2.4, класс II).

Заместитель руководителя

Е.Г. Ерганова

Г.В. Боголюбов  
253-04-63

Vertical line separator

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

1.9.4

Сведения о отсутствии о отсутствии защитных лесов, особо защитных участков леса, лесопарковых зеленых поясов, зеленых зон, не относящихся к лесному фонду – письмо № 28.2-2/1/1682 от 15.08.2025



**Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области  
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,  
г. Ростов-на-Дону, 344072  
e-mail: mpravo@dowland.ru  
http://www.mnprirodoryo.rf  
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

15.08.2025 № 28.2-2.1/1682

Главному инженеру  
АО «СевКавТИСИЗ»

Матвееву К.А.

savchenko.a@sktisiz.ru

Уважаемый Кирилл Андреевич!

По результатам рассмотрения Вашего письма от 18.07.2024 № 12/742 министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно представленным приложениям в границах участка проведения инженерных изысканий по объекту «Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС», расположенного по адресу: РФ, Ростовская область, г. Новочеркасск, Багаевское шоссе, д. 10, территория промышленной площадки Новочеркасской ГРЭС, земли лесного фонда, леса, расположенные на землях иных категорий, особо защитные участки леса отсутствуют.

Сведения о границах лесопаркового зеленого пояса вокруг города Ростова-на-Дону внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровыми номерами зон: 61:00-6.1255, 61:25-6.320.

Для получения координатного описания границ лесопаркового зеленого пояса рекомендую Вам заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости.

Для улучшения качества работы с обращениями (запросами) граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв по ссылке: <https://минприроды.рф/vote/> на официальном сайте министерства или пройти опрос по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/66dac47384227c17cab8826a>.

Первый заместитель  
министра



С.В. Красавин

Стрельцова Ирина Петровна  
+7 (863) 223-81-56

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.9.5 Сведения из государственного водного реестра– письмо № 01-15/534 от 26.02.2025



ДОНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ  
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(Донское БВУ)

АО «СЕВКАВТИСИЗ»

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр-кт Михаила Нагибина, 14 А,  
г. Ростов-на-Дону, 344038  
Тел. (863) 210-13-78, 210-13-77  
E-mail: dbvuro@mail.ru  
http:// www.donbvu.ru  
ОКПО 01033102, ОГРН 1026103169608  
ИНН/КПП 6163029837/616101001

26.02.2025 № 01-15/534  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с Вашим заявлением от 26.02.2025 №151506 Вам предоставляются сведения из государственного водного реестра о водном объекте озеро Разрытое по следующим формам: 1.1-гвр: Бассейновые округа. Состав; 1.4-гвр: Речные бассейны. Состав; 1.9-гвр: Водные объекты. Изученность; 2.1-гвр: Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков.

В государственном водном реестре отсутствуют сведения о водном объекте озеро Разрытое по формам: 1.8.1-гвр: Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта); 1.11-гвр: Водные объекты. Основные гидрографические характеристики водосборных площадей рек; 1.12-гвр: Водные объекты. Основные гидрографические характеристики рек. Характерные уровни воды (над нулем графика); 1.13-гвр: Водные объекты. Основные гидрографические характеристики рек. Средние и характерные расходы воды; 1.18-гвр: Водные объекты. Состояние и качество вод; 2.10-гвр: Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов; 2.11-гвр: Использование водных объектов. Водоотведение; 2.13-гвр: Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов; 2.14-гвр: Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов; 2.15-гвр: Зоны затопления, подтопления; 3.1-гвр: Водохозяйственные системы; 3.2-гвр: Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах; 3.3-гвр: Сооружения, расположенные на водных объектах.

Дополнительно сообщаем, ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта, а так же ограничение деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе определены ст. 65 ВК РФ.

Отсутствие информационных знаков на местности не является препятствием для реализации ст. 65 Водного кодекса РФ.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 г. № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра» ведется постоянное формирование и наполнение государственного водного реестра, в связи с чем, отсутствие в нём сведений не является препятствием для реализации полномочий в области водных отношений применительно к данному водному объекту.

Приложение: в электронном виде.

И.о. начальника отдела водных ресурсов по Ростовской области

 И.А. Волженский

Яков Ю.С.  
(863) 210-13-77

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

1.9.6 Сведения о отсутствии приаэродромной территории – письмо № РАИ – 02/1072 от 28.07.2025



от 28.07.2025 № РАИ-02/1072  
на № 12/744 от 18.07.2025

Главному инженеру  
АО «СевКавТИСИЗ»  
К.А. Матвееву

о предоставлении информации

350007 г. Краснодар,  
ул. Захарова 35/1  
тел.89528498059  
savchenko.a@sktisiz.ru

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии на территории инженерных изысканий по объекту: «Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС», расположенного по адресу: РФ, Ростовская область, г. Новочеркасск, Багаевское шоссе, д. 10 территория промышленной площадки Новочеркасской ГРЭС сообщаем о том, что рассматриваемая территория не попадает в границы приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) и расположена на значительном удалении.

Подробнее с информацией о приаэродромной территории вы можете ознакомиться на официальном сайте аэропорта Платов в разделе «Партнерам» <https://rov.aero/partners/about/info/>

Технический директор

В.А. Мальчиков

Исп: Астащенко В.В.  
Тел: +7(863)333-48-66

Батайск • Иваново-Вознесенск • Самара • Ростов-на-Дону  
Саратов • Петрозаводск-Ленинградский • Ижевск-Уральский  
Тольятти • Белогорский • Оренбург • Омск • Армавир • Тольятти

АО «Ростовэроавиаст»  
346713, Ростовская область, Асиновский район, станция  
Грузинское, территория Аэропорт  
Т: +7 (863) 333-47-07  
aero1@rov.aero • www.rov.aero

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

1.9.7

Сведения о численности и плотности охотничьих ресурсов – письмо № 28.2-2.5/1498 от 28.07.2025



**Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области  
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,  
г. Ростов-на-Дону, 344072  
е-mail: mprto@donland.ru  
www.minprirodypro.rf  
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

28.07.2025 № 28.2-2.5/1498

Главному инженеру  
АО «СевКавТИСИЗ»

Матвееву К.А.

savchenko.a@sktisiz.ru

Уважаемый Кирилл Андреевич!

Ваше письмо от 18.07.2025 № 12/741 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

Согласно представленному приложению объект «Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС» расположен в границах охотничьего угодья «Кривянское», закрепленного в установленном порядке за Ростовской областной общественной организацией «Общество охотников и рыболовов».

Информация о численности и плотности охотничьих ресурсов приведена в таблице согласно приложению.

Нормативы изъятия охотничьих ресурсов содержатся в приказе Минприроды России от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 965», а также в постановлении министерства от 20.12.2019 № П-35 «Об утверждении норм допустимой добычи охотничьих ресурсов на территории Ростовской области».

Вышеуказанный объект не входит в границы территорий и акваторий водно-болотных угодий международного значения, а также ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

Сведения об объектах животного мира (в том числе занесенных в Красную книгу Ростовской области) содержатся в информационном письме от 10.01.2025 № 28.1-3.3/46, размещенном на официальном сайте министерства по ссылке: <https://минприродыро.рф/documents/other/376919/>.

Для получения информации о периодах и путях массовой сезонной миграции животных, местах их массового размножения и кормовых угодьях рекомендуется

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					252М16-П-00000-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

обращаться в научные организации, в числе которых Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южный федеральный университет» (ул. Большая Садовая, 105/42, г. Ростов-на-Дону, 344006), Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Федеральный исследовательский центр Южный научный центр Российской академии наук» (просп. Чехова, 41, г. Ростов-на-Дону, 344006).

Информацию об участках и периодах нереста ценных и промысловых видов рыб, запретных для добычи (вылова) биоресурсов в границах рассматриваемой территории можно получить, обратившись в Азово-Черноморский филиал ФГБНУ «ВНИРО» («АзНИИРХ») (ул. Береговая, 21в, г. Ростов-на-Дону, 344002).

Одновременно сообщаю, что при проведении инженерных изысканий необходимо руководствоваться статьями 22, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановлением Главы Администрации Ростовской области от 07.04.1997 № 120 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Для улучшения качества работы с обращениями (запросами) граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв по ссылке: <https://минприродыро.рф/vote/> на официальном сайте министерства или пройти опрос по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/66dac47384227c17cab8826a/>.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
министра природных  
ресурсов и экологии  
Ростовской области



С.В. Красавин

Горбина Светлана Павловна  
+7(863)218-87-90

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.9.8

Сведения о отсутствии поверхностных и подземных водозаборов– письмо № 1885 от 06.08.2025



№ 1885 от «06» 08 2025 г.

Главному инженеру  
 АО «СевКавТИСИЗ»  
 К.А. Магвееву  
 Адрес: ул. им. Захарова, 35/1  
 г. Краснодар,  
 Краснодарский край, 350007  
 e-mail: [savchenko.a@sktisiz.ru](mailto:savchenko.a@sktisiz.ru)

Уважаемый Кирилл Андреевич!

ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ» в ответ на Ваше обращение вх. № 6891 от 17.07.2025 по вопросу предоставления информации о расположении поверхностных и подземных водозаборов и зон санитарной охраны на территория промышленной площадки Новочеркасской ГРЭС по адресу: Ростовская, обл., г. Новочеркасск, Багаевское шоссе, д.10, сообщает следующее.

На территории, указанной в обращении, отсутствуют поверхностные и подземные водозаборы, а также зоны санитарной охраны источников водоснабжения, находящиеся на балансе ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ».

Информацией о наличии источников водоснабжения, эксплуатируемых другими организациями в зоне производства работ, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ» не располагает.

Исполнительный директор

П.А. Исаков

Исп.  
 Экз. № Т.С.  
 21-07-63

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.9.9 Сведения о отсутствии объектов мелиорированных земель – письмо № 1768 от 01.08.2025

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель  
и сельскохозяйственного водоснабжения  
по Ростовской области»  
(ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз»)

Главному инженеру  
АО «СевКавТИСИЗ»

К.А. Матвееву

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14-а  
тел. 8 (863) 245-85-37, тел. факс 8 (863) 245-85-40  
E-mail: vodhoz\_1@rambler.ru  
<http://www.rostovmelio.ru>

«01» 08 2025 г. № 1768

На № 12/746  
от 18.07.2025 г.

Рассмотрев обзорную схему участков изысканий по объекту: «Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС», сообщаем:

На территориях планируемого размещения объектов и в радиусе 3 км мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Ведение учета мелиоративных защитных лесных насаждений находится вне компетенции ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз».

На территориях планируемого размещения объектов и в радиусе 3 км мелиоративные защитные лесные насаждения, находящиеся на балансе ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз», отсутствуют.

Заместитель директора

М.Н. Попенко

Тарасенко Евгения Ивановна  
8 (863) 245 85 36

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

1.9.10 Сведения от Администрации города Новочеркаска Ростовской области – письмо № 57.2.6/2916 от 29.07.2025



**Администрация  
города Новочеркаска  
Ростовской области**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Народная, 68/6,  
г. Новочеркасск, 346411,  
тел./факс (8635) 24 45 50,  
e-mail: uaig@novoch.ru  
http://www.novochgrad.ru

29.07.2025 № 57.2.6/2916

На № 12/737 от 18.07.2025

Главному инженеру  
АО «СевКавТИСИЗ»  
К.А. Матвееву

350007, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. им. Захарова, д. 35/1

mail@sktisiz.ru  
savchenko.a@sktisiz.ru  
ВХД № 390 от 29.07.25

Уважаемый Кирилл Андреевич!

Рассмотрев по поручению и.о. главы Администрации города Ваш запрос, поступивший в Администрацию города (вх. № 57/3830 от 18.07.2025), сообщаем следующее.

Территория проектируемого объекта «Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС», расположенного по адресу: РФ, Ростовская область, г. Новочеркасск, Багаевское шоссе, д. 10, территория промышленной площадки Новочеркасской ГРЭС, согласно представленной схеме, находится в границах Октябрьского района Ростовской области. В радиусе 1 км от территории в границах муниципального образования городского округа «Город Новочеркасск» Ростовской области отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории регионального и местного значения;
- сведения об установленных охранных и санитарно-защитных зонах;
- объекты культурного наследия местного значения;
- санитарные лечебно-оздоровительные местности и курорты местного и регионального значения, а также зоны округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- защитные леса и особо защитные участки леса, в том числе защитные леса, расположенные на землях иных категорий (кроме земель лесного фонда), которые могут быть отнесены к защитным лесам, а также земель гослесфонда, зелёные зоны, лесопарковые зоны, городские леса, а также природно-рекреационные зоны (парки, скверы, бульвары, объекты активного отдыха, учреждения и объекта рекреационного назначения), особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли и угодья, места размещения коренных народов.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
								48	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	252М16-П-00000-ДПТ			

На земельном участке с кадастровым номером 61:28:0600022:30 расположен водозабор, зона охраны которого в настоящее время не установлена.

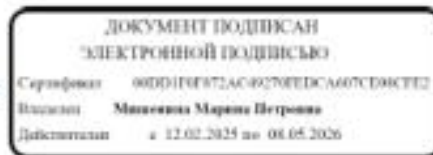
Возможность хозяйственного освоения земельного участка определяется при проектных работах.

Сведения об иных зонах с особыми условиями использования территории содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

На земельных участках с кадастровыми номерами 61:28:0000000:23014 и 61:28:0000000:21382 расположено кладбище. Санитарно-защитная зона кладбища в настоящее время не установлена.

Территория входит в приаэродромную территорию аэродрома Ростов-на-Дону (Платов), установленную приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04.09.2023 № 730-П.

И.о. начальника Управления



М.П. Мищенко

Цветков Виталий Владимирович  
+7 (8635) 24-50-35

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

1.9.11 Сведения от Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области – письмо № 28.4-4.3.1/4001 от 12.08.2025



**Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области  
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,  
г. Ростов-на-Дону, 344072  
e-mail: mprro@donland.ru  
www.mprro.donland.ru  
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

12.08.2025 № 28.4-4.3.1/4001

Главному инженеру  
АО «СевКавТИСИЗ»

Матвееву К.А.

ул. Захарова, 35/1,  
г. Краснодар, Краснодарский край,  
350007,  
savchenko.a@sktisiz.ru

Уважаемый Кирилл Андреевич!

В дополнение к ранее направленному ответу (письмо от 06.08.2025 № 28.3-3.3/3470) на Ваше обращение от 18.07.2025 № 12/743 министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области сообщает.

На основании пункта 7 статьи 4 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации «О недрах») к полномочиям министерства в сфере регулирования отношений недропользования относится распоряжение совместно с Российской Федерацией единым государственным фондом недр на участках недр местного значения.

В силу статьи 2.3 Закона Российской Федерации «О недрах» к участкам недр местного значения относятся участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами на территории Ростовской области право пользования недрами на участках недр местного значения, в пределах указанных координат и в радиусе 3 км от них, не зарегистрировано.

С 01.09.2024 сведения о наличии (отсутствии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки предоставляются заинтересованным лицам безвозмездно в виде выписок из специальных карт (схем) с использованием государственного информационного ресурса в составе федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах», размещенного на официальном сайте Федерального агентства по недропользованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://new.efgi.ru>, далее – сайт ЕФГИ).

Порядок предоставления указанных выписок установлен приказом Минприроды России от 02.05.2024 № 257 «Об утверждении Порядка

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

предоставления и состава информации, содержащейся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью первой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – приказ Минприроды России № 257).

Получение выписки осуществляется путем создания запроса на сайте ЕФГИ в разделе «Специальные карты (схемы) - Предоставление сведений» (требуется авторизация через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), с указанием координат участка, по которому необходимо получить информацию.

Таким образом, для получения сведений о наличии (отсутствии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых под объектом изысканий необходимо использовать указанный ресурс и руководствоваться требованиями приказа Минприроды России № 257.

Для получения сведений о наличии (отсутствии) в недрах под участком изысканий участков недр, содержащих подземные воды, объем добычи которых составляет более 500 куб.м в сутки и о месторождениях подземных вод, необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по ЮФО (Югнедра) (344111, г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 330, тел.: 8 (863) 269-34-77, начальник Коломенская В.Г.).

Для улучшения качества работы с обращениями (запросами) граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв по ссылке: <https://минприродыро.рф/vote/> на официальном сайте министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области или пройти опрос по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/66dac47384227c17cab8826a/>.



Заместитель министра природных ресурсов и экологии Ростовской области

Н.Н. Ковтун

Коваленко Елена Григорьевна  
+7 (863) 295-17-36

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

