



Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

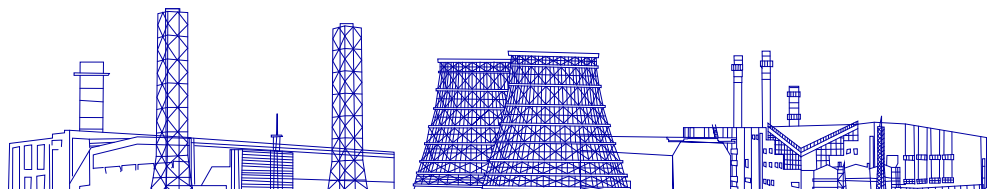
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории
Графическая часть**

252М16-П-00000-ДПТ

Том 7

Изм.	№док.	Подп.	Дата





Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории
Графическая часть**

252М16-П-00000-ДПТ

Том 7

Директор по проектированию

И.Э. Аксенов

Главный инженер проекта

М.В. Демин

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть..... 5








1.1 Чертеж межевания территории..... 5

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



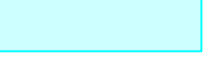
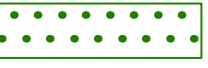


Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ



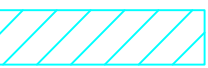
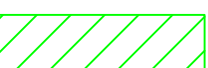
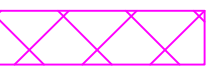



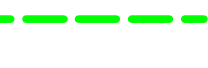
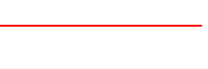
Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – границы муниципальных образований Ростовской области
-  – граница кадастровых кварталов
- 61:28:0600022 – кадастровый номер кадастрового квартала
-  – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:49 – кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  – границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 61:00-6.1345 – реестровый номер публичного сервитута, учтенного в ЕГРН
-  – граница публичного сервитута, подлежащего установлению в отношении линейного объекта
-  – граница публичного сервитута, подлежащего установлению в отношении территории, на которой размещены временные здания и сооружения


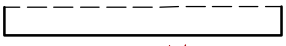


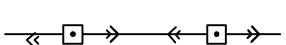







Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

-  – зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов)
-  – охранный зона газопроводов
-  – охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
-  – границы зон затопления. Участок 1.17-1.20, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Беянин, х. Краснодонский, п. Голые Бугры), р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
-  – границы зон подтопления. Участок 1.17-1.20, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Беянин, х. Краснодонский, п. Голые Бугры) р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
-  – границы водоохранной и прибрежной зон для озера Разрытое, установленные на основании п. 6 ст 65 Водного кодекса РФ.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

-  – охранный зона трубопровода: проектируемого газопровода-отвода DN325, 5,5 МПа
-  – охранный зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты
-  – охранный зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ
-  – охранный зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ
-  – охранный зона линий и сооружений связи: кабель волоконно-оптической линии связи
-  – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочной свечи до населенных пунктов
-  – охранный зона газораспределительной станции
-  – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов
-  – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода от продувочных свечей до населенного пункта
-  – контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:728 – кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства по сведениям натурального обследования:

-  – дороги
-  – грунтовые дороги
-  – кабельные линии сетей связи
-  – кабельные линии электропередачи 10кВ
-  – кабель электрохимзащиты
-  – воздушные линии электропередачи 10 кВ
-  – воздушные линии электропередачи 220 кВ
-  – воздушные линии электропередач 6 кВ
-  – воздушные линии электропередач 330 кВ
-  – сети канализации
-  – сети водоснабжения
-  – газопровод

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Проектируемый линейный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.
5. Проектируемый объект не затрагивает границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
6. Проектируемый объект не затрагивает границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласовано:

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						252М16-П-00000-ДПТ			
						Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ф.док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Демин				12.25		пп	1	6
Проверил	Гладков				12.25	Чертеж межевания территории М 1:2000			

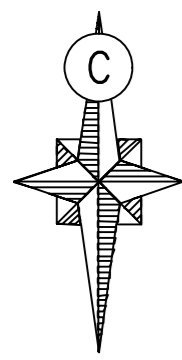
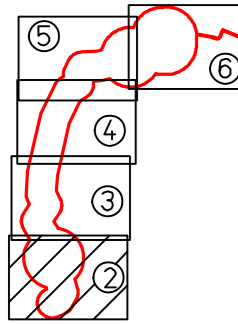
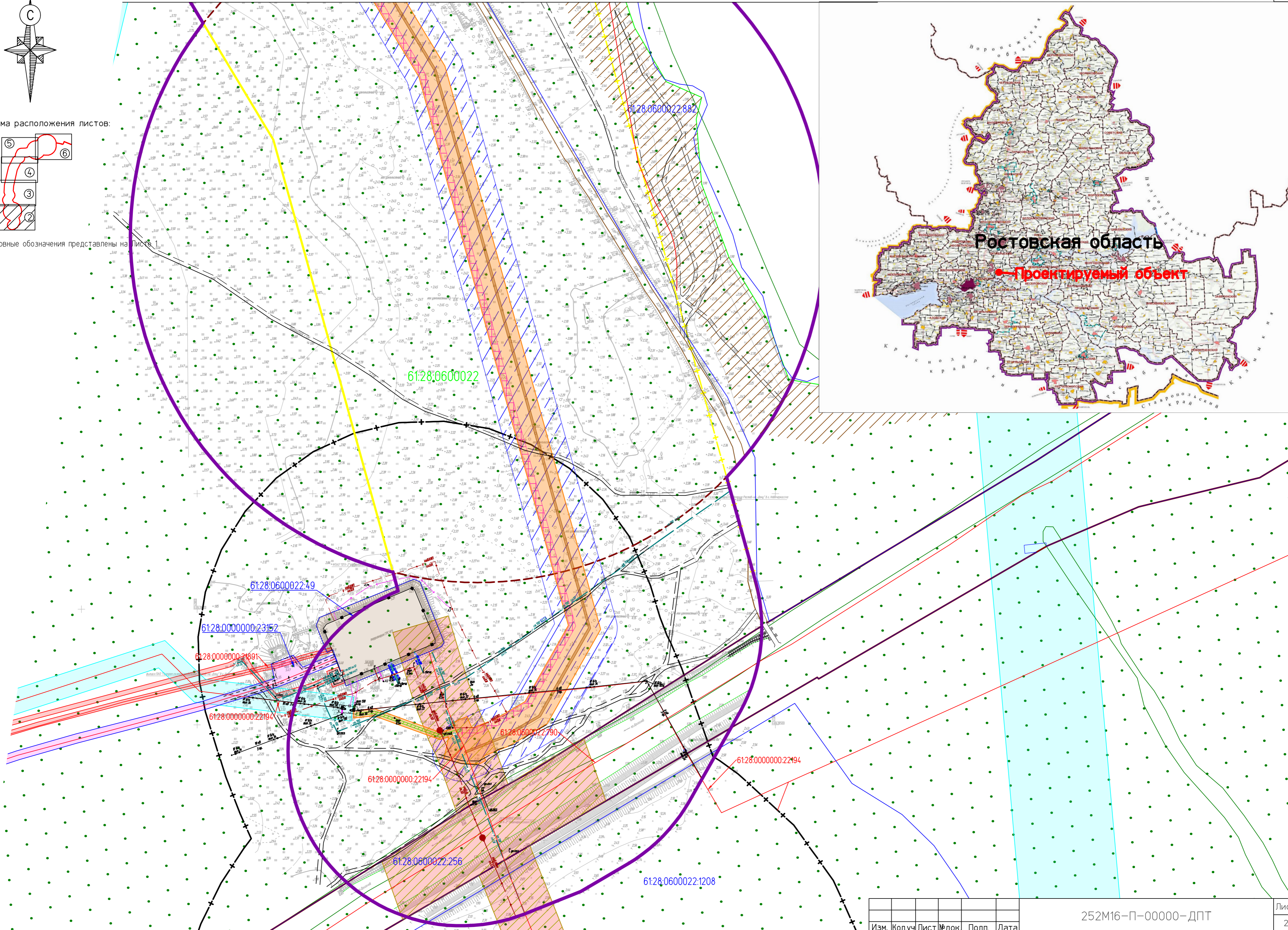
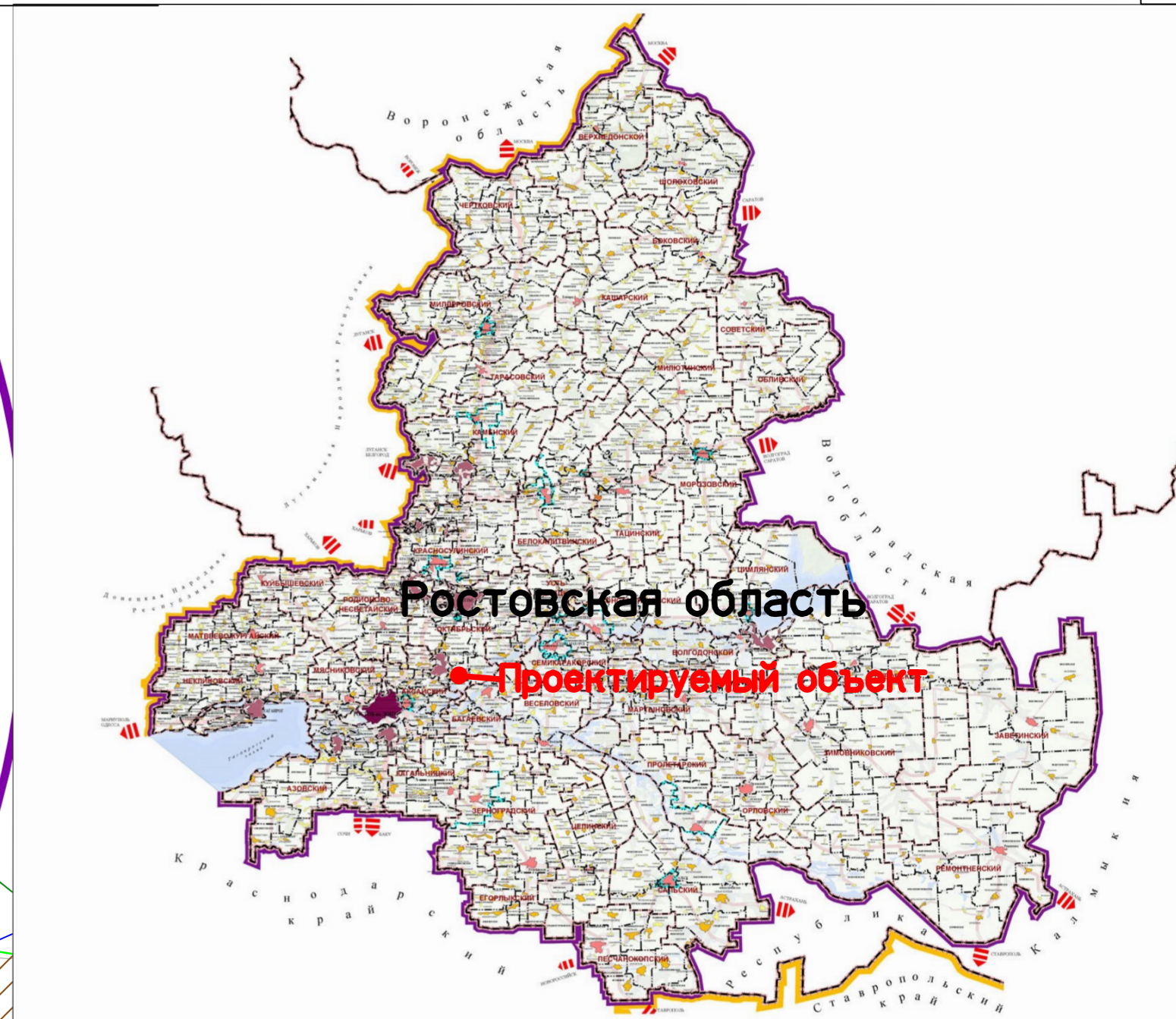


Схема расположения листов:



Условные обозначения представлены на Листе 1



Согласовано:
Изм. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

252M16-П-00000-ДПТ

Лист 2

Формат А2

Линия совмещения с листом 4

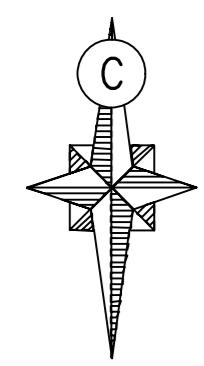
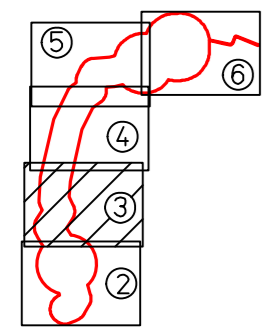
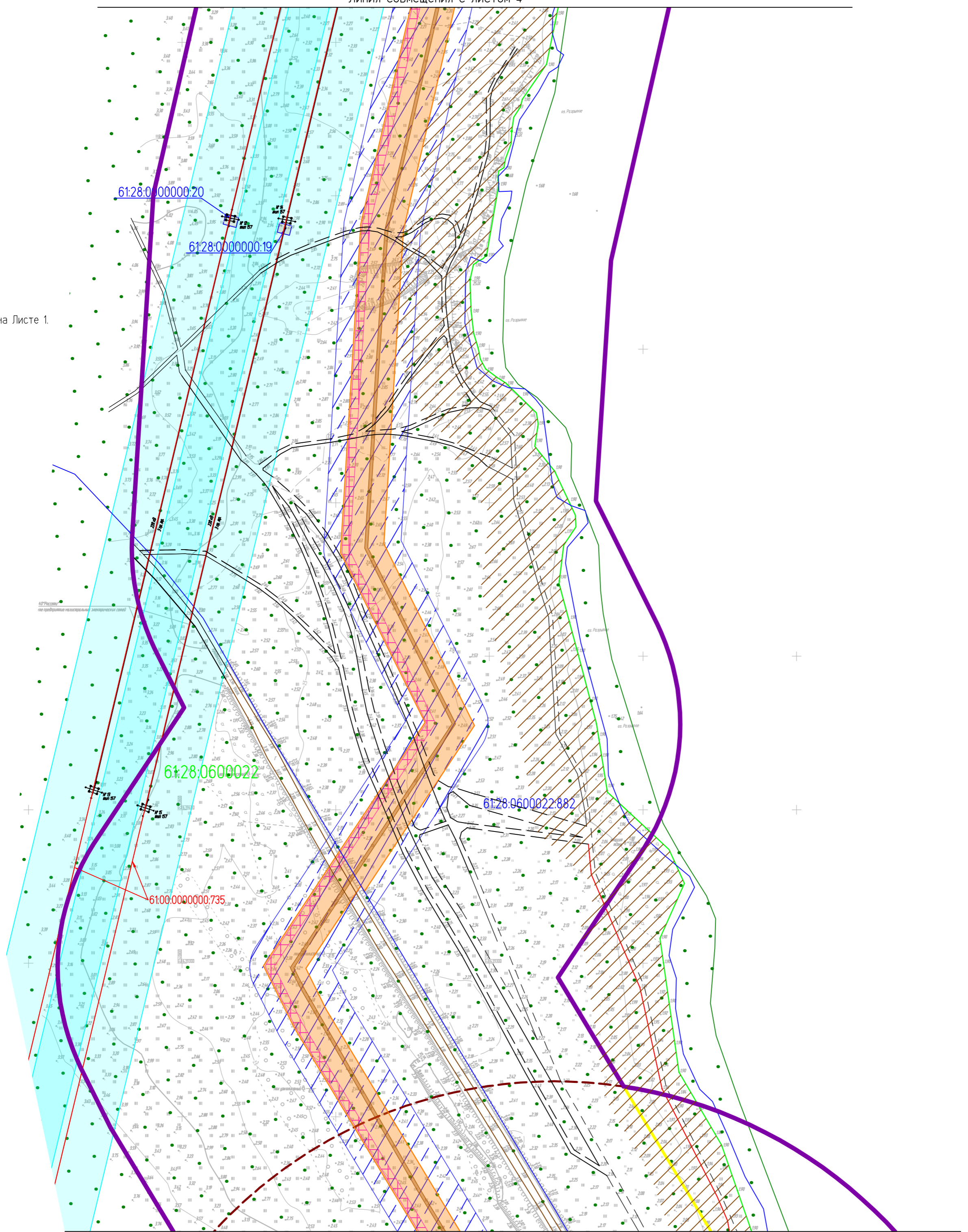


Схема расположения листов:



Условные обозначения представлены на Листе 1.



Линия совмещения с листом 2

Согласовано:

Изм. N	подп.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

Лист 3

Формат А2

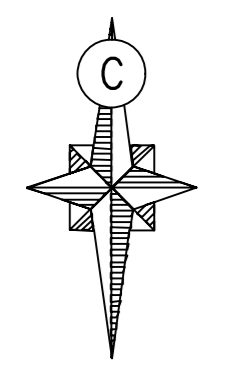
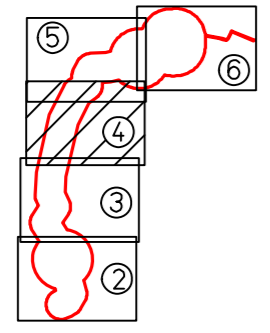
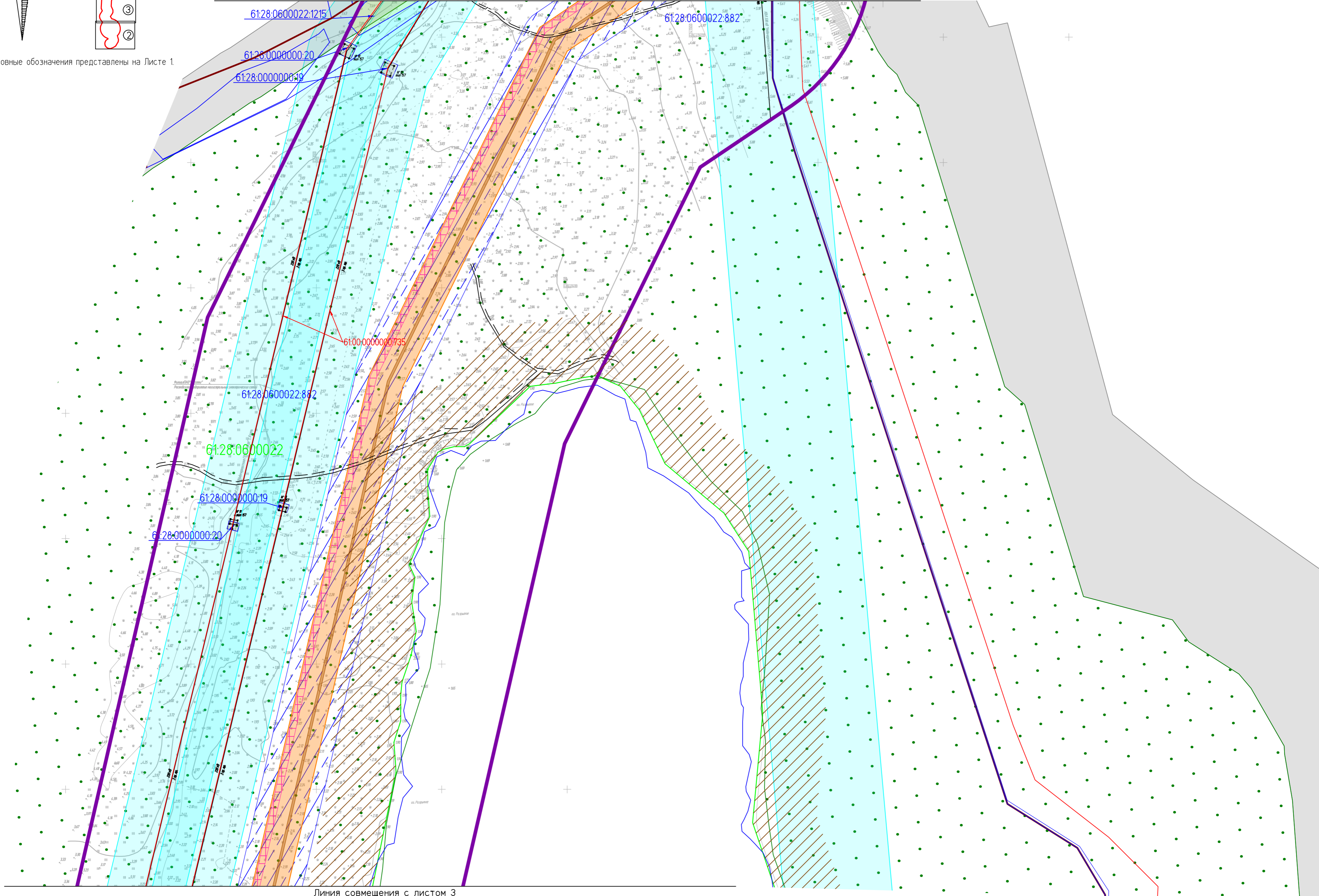


Схема расположения листов:



Условные обозначения представлены на Листе 1.

Линия совмещения с листом 5



61:28:0600022:1215

61:28:0600022:882

61:28:0000000:20

61:28:0000000:19

61:00:0000000:735

61:28:0600022:882

61:28:0600022

61:28:0000000:19

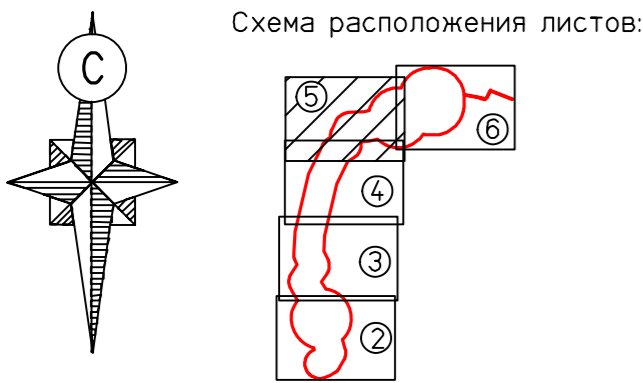
61:28:0000000:20

Линия совмещения с листом 3

Согласовано:	
Изм. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

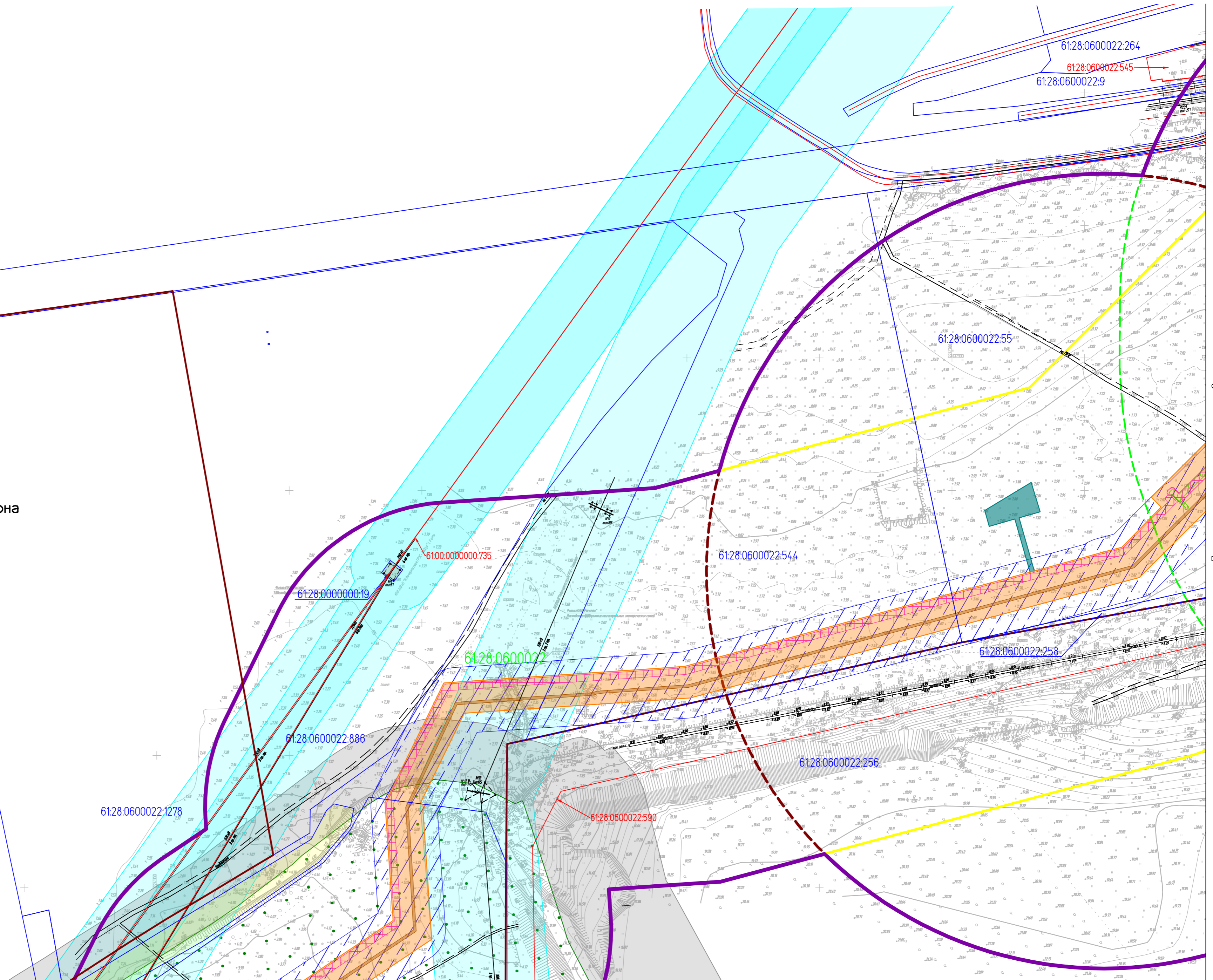
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ



Условные обозначения представлены на Листе 1.

станция Кривянская
Кривянского сельского поселения
Октябрьского района
Ростовской области



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

Согласовано:
Изм. N подп.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

252M16-П-00000-ДПТ

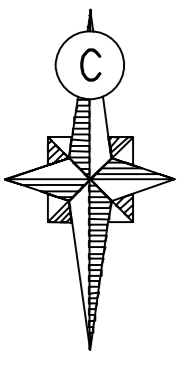
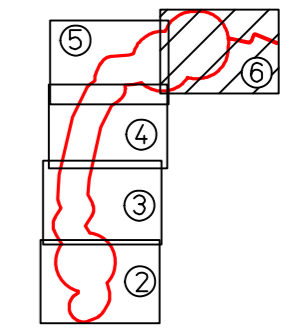
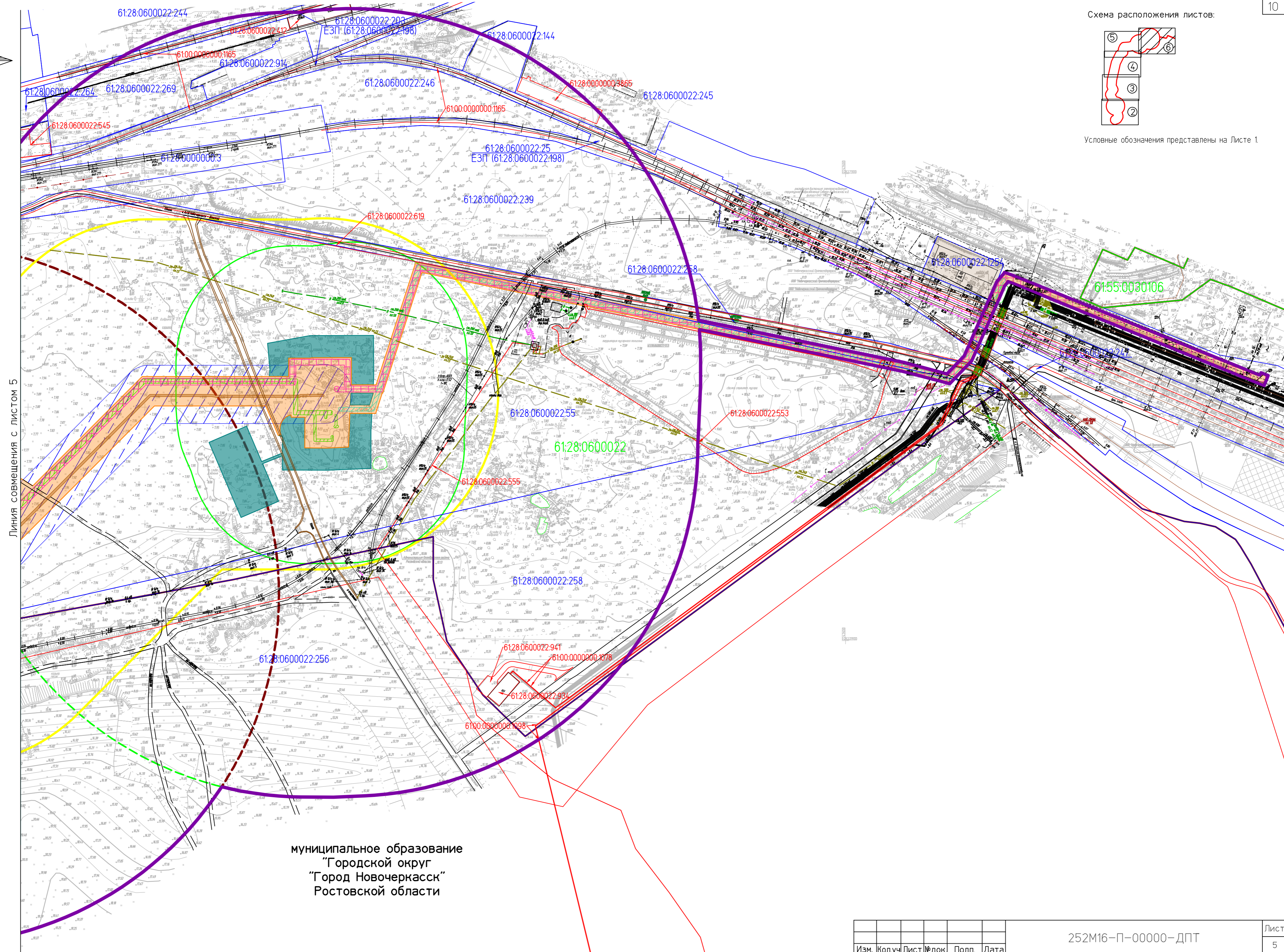


Схема расположения листов:



Условные обозначения представлены на Листе 1



Линия совмещения с листом 5

муниципальное образование
"Городской округ
"Город Новочеркасск"
Ростовской области

Согласовано:
Изм. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

252M16-П-00000-ДПТ

