



Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

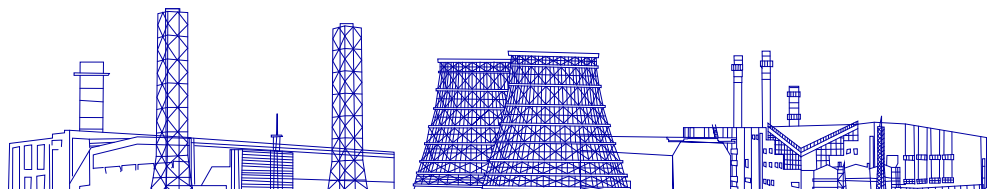
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Основная часть проекта межевания территории
Графическая часть**

252М16-П-00000-ДПТ

Том 5

Изм.	№док.	Подп.	Дата





Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Основная часть проекта межевания территории
Графическая часть**

252М16-П-00000-ДПТ

Том 5

Директор по проектированию

И.Э. Аксенов

Главный инженер проекта

М.В. Демин

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Согласовано		Дата
Подпись	Дата	
ФИО		
Должность		

Взам. инв. №	
Подл. и дата	

Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Демин				12.2025
Проверил	Гладков				12.2025
ГИП	Демин				12.2025

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П		10
---	--	----



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ

ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ

Г. МОСКВА

Оглавление

Проект межевания территории. Графическая часть. 5

1.1 Чертеж межевания территории..... 5

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

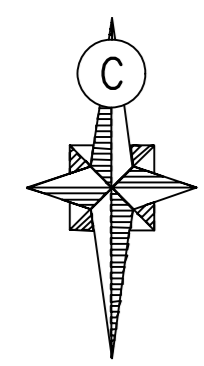
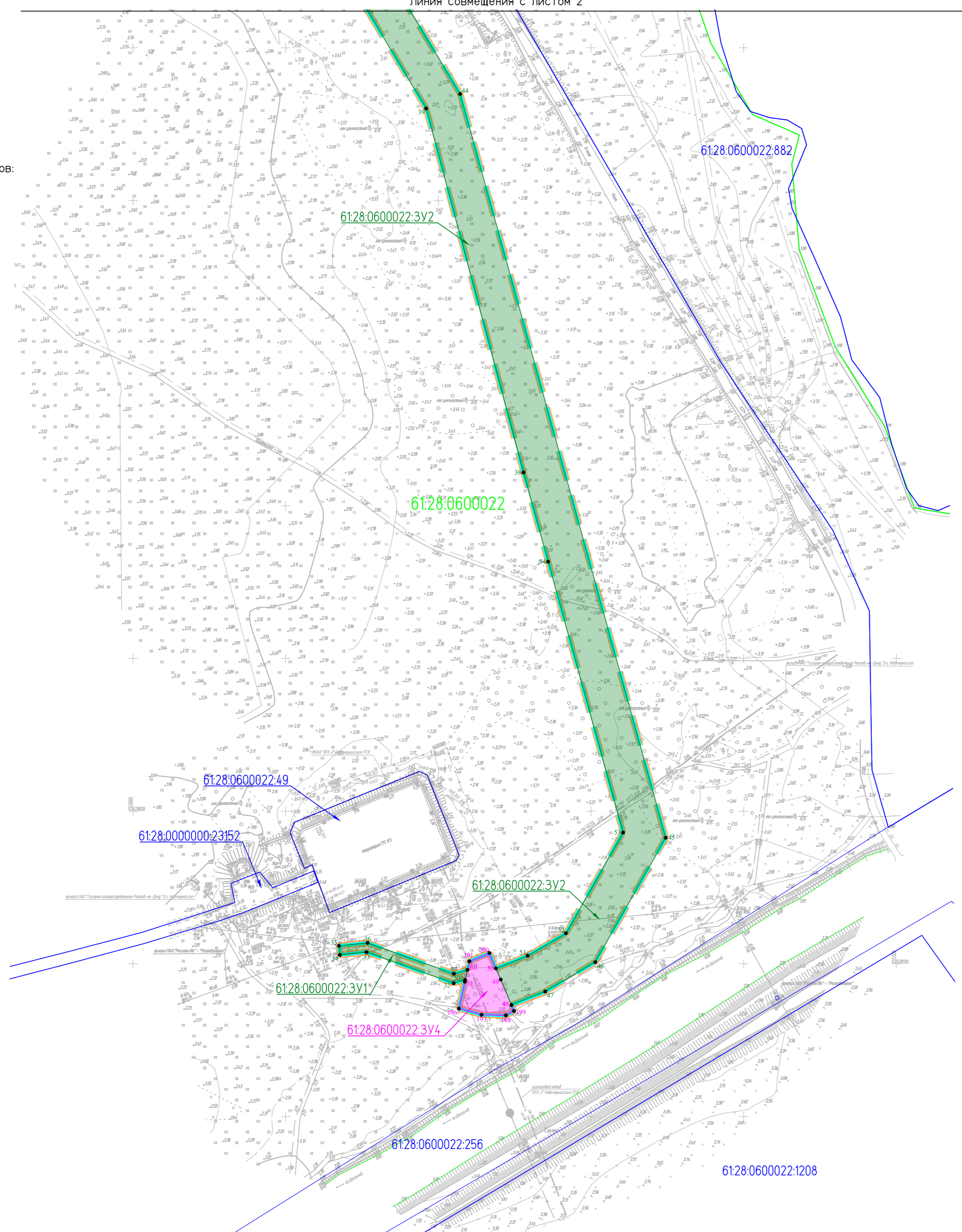
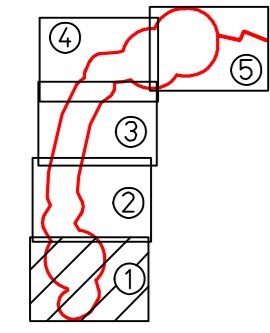


Схема расположения листов:



- Условные обозначения:
- граница межевания территории
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период эксплуатации
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства
 - номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период эксплуатации
 - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период строительства
 - граница кадастровых кварталов
 - номер кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- Примечание:
1. Система координат МСК-61 зона 2.
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
 4. Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемого строительства не устанавливались.
 5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются ввиду отсутствия красных линий.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.
 7. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортного-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара.
 8. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Согласовано:
Изм. № инв. N
Подпись и дата
Изм. N подл.

252M16-П-00000-ДПТ					
Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Демин				12.25
Проверил	Гладков				12.25
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				пп	1
					5
Чертеж межевания территории М 1:2000					

Линия совмещения с листом 3

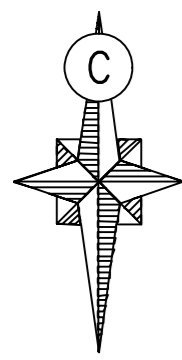
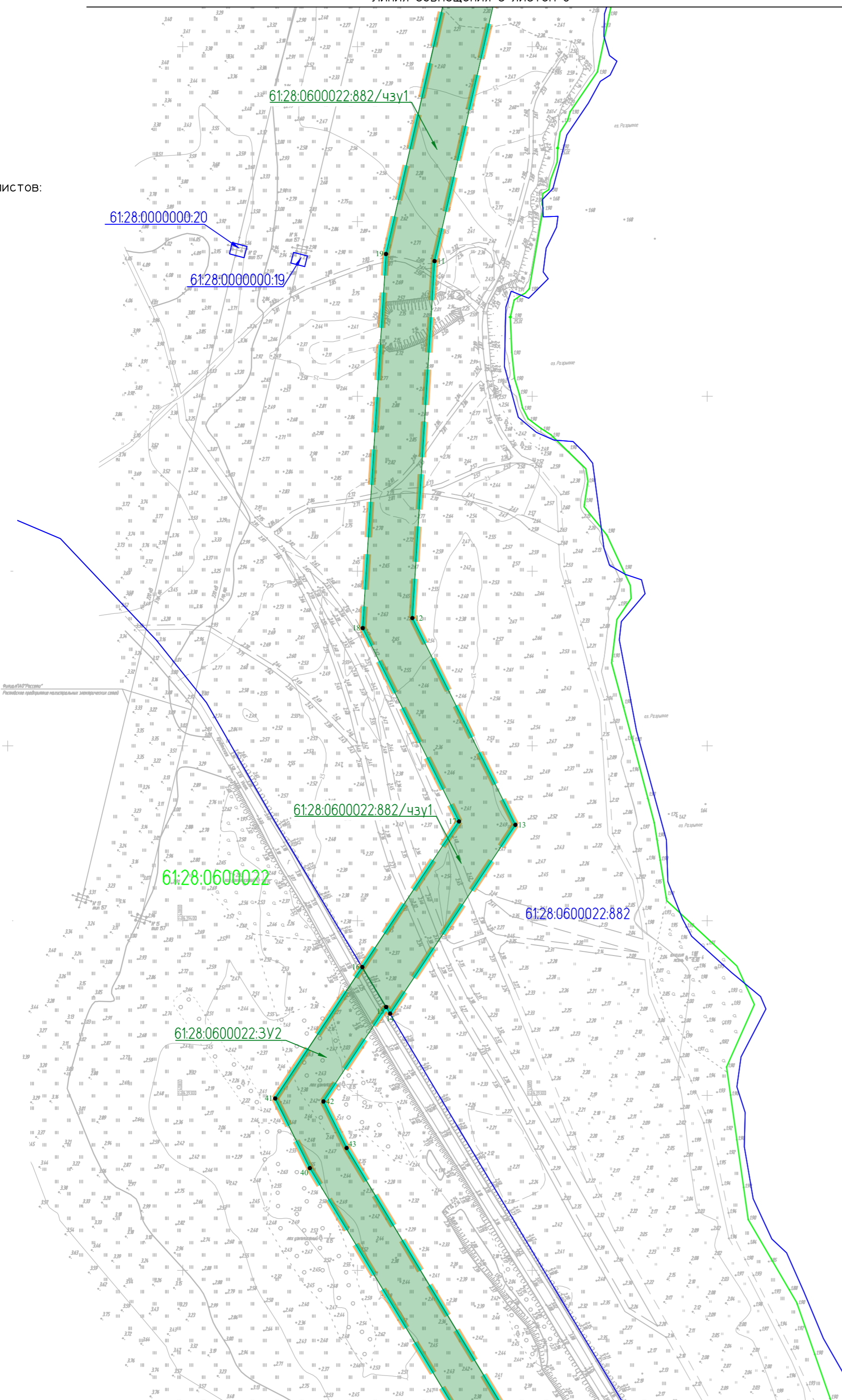
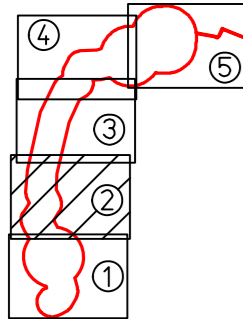


Схема расположения листов:



- Условные обозначения:
- граница межевания территории
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период эксплуатации
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства
 - номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - 61:28:0600022:3Y4 — условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период эксплуатации
 - 61:28:0600022:882/чзy1 — условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период строительства
 - граница кадастровых кварталов
 - 61:28:0600022 — номер кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 61:28:0600022:882 — кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- Примечание:
1. Система координат МСК-61 зона 2.
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
 4. Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемого строительства не устанавливались.
 5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются ввиду отсутствия красных линий.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек — отсутствуют.
 7. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара.
 8. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Согласовано:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Линия совмещения с листом 1

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

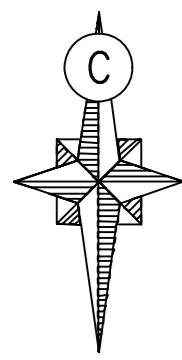
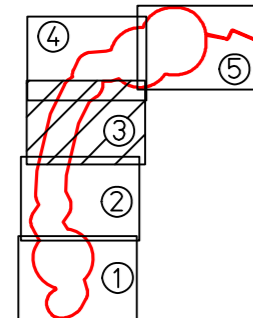
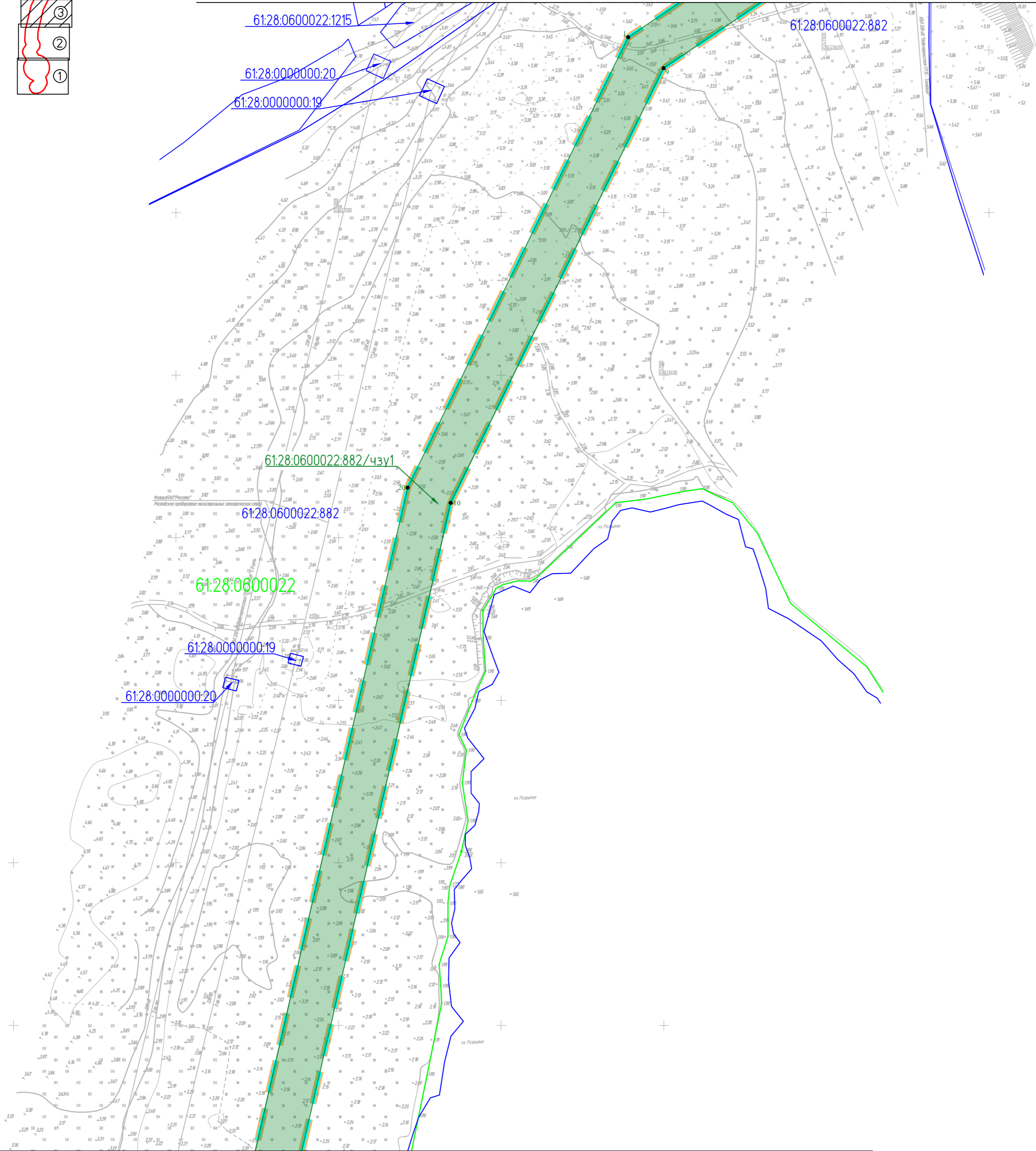


Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- граница межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период эксплуатации
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства
- номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- 61:28:0600022:3У4 - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период эксплуатации
- 61:28:0600022:882/чзч1 - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период строительства
- граница кадастровых кварталов
- 61:28:0600022 - номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:882 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
4. Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемого строительства не устанавливались.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются ввиду отсутствия красных линий.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
7. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара.
8. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Согласовано:

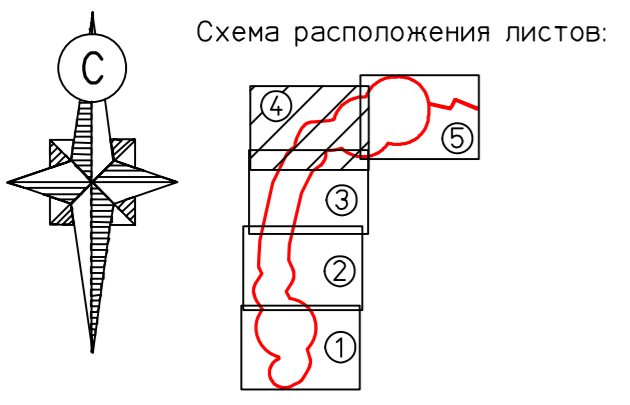
Изм. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

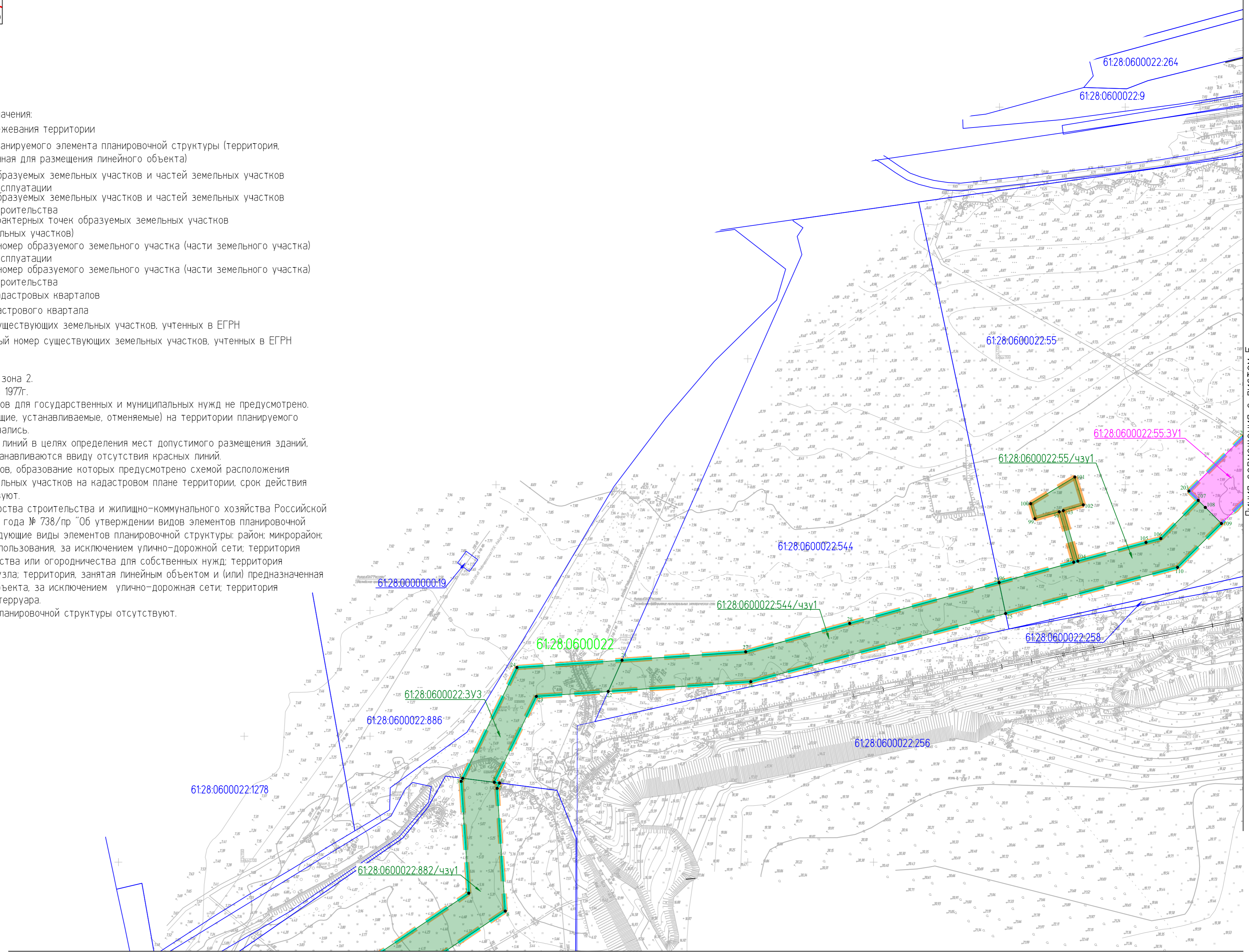
Лист 3

Формат А2



- Условные обозначения:
- — граница межевания территории
 - — граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период эксплуатации
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства
 - — номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)
 - 61:28:0600022:3/4 — условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период эксплуатации
 - 61:28:0600022:882/чзу1 — условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период строительства
 - — граница кадастровых кварталов
 - 61:28:0600022 — номер кадастрового квартала
 - — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 61:28:0600022:882 — кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- Примечание:
1. Система координат МСК-61 зона 2.
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
 4. Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемого строительства не устанавливались.
 5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются ввиду отсутствия красных линий.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек — отсутствуют.
 7. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара.
 8. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.



Согласовано:

Ив. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

Линия совмещения с листом 3

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

Линия совмещения с листом 5

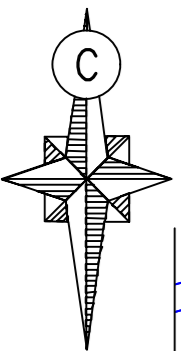
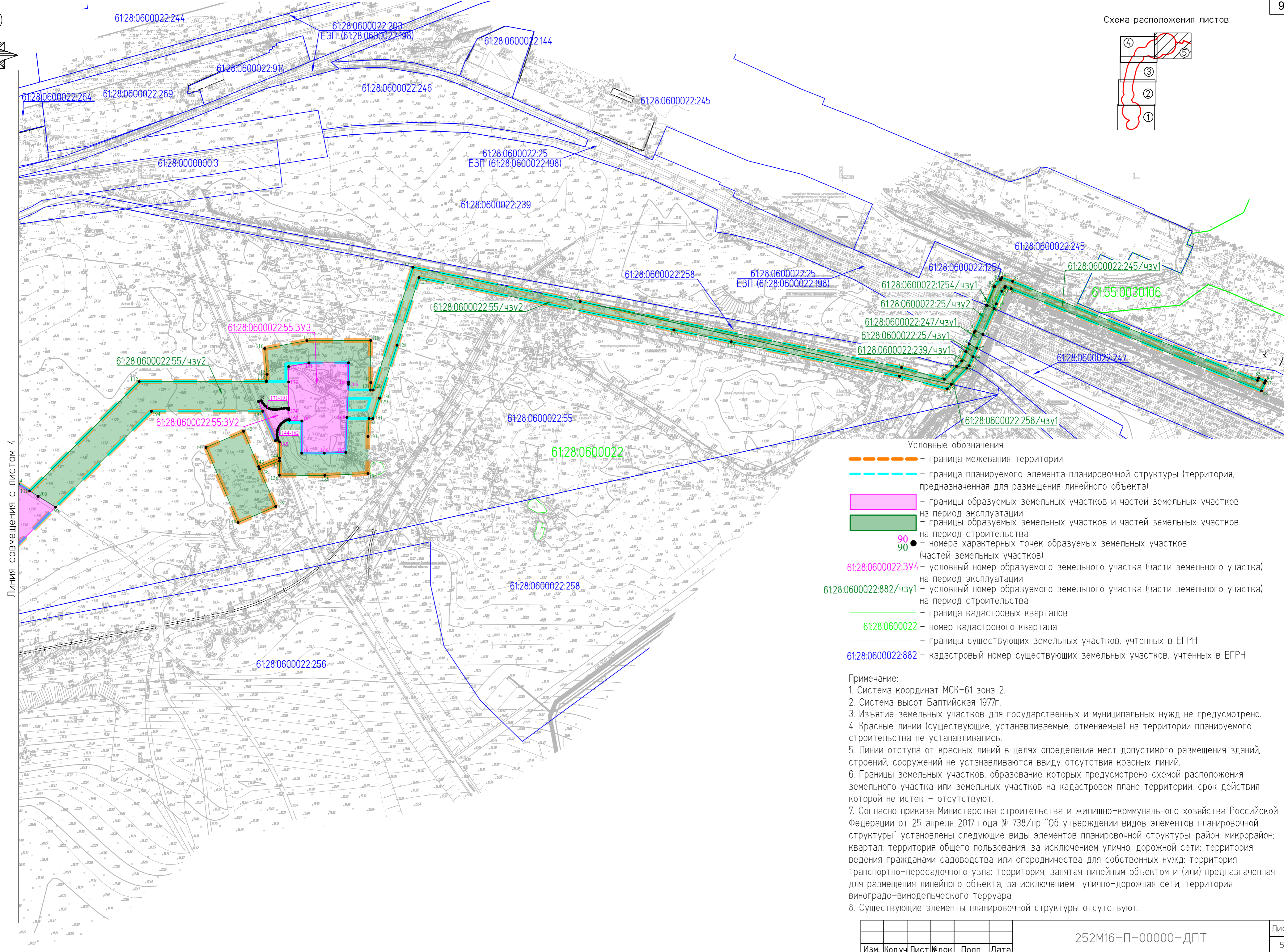
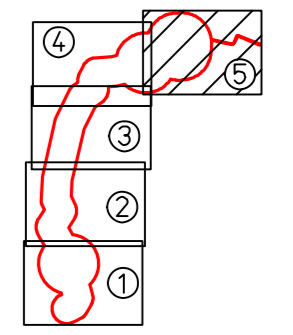


Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- граница межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период эксплуатации
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства
- номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- 61:28:0600022:3У4 - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период эксплуатации
- 61:28:0600022:882/чзУ1 - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на период строительства
- граница кадастровых кварталов
- 61:28:0600022 - номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:882 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
4. Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемого строительства не устанавливались.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются ввиду отсутствия красных линий.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
7. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара.
8. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Согласовано:
Изм. № инв. N
Подпись и дата

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист
5

Формат А2

