



Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

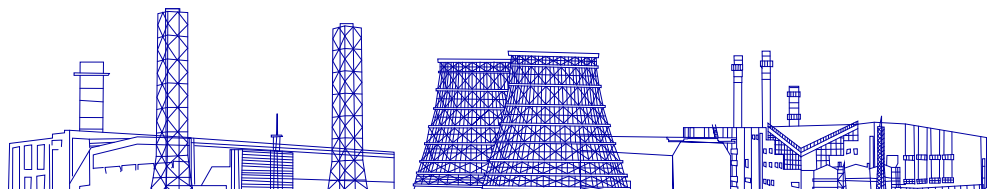
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

252М16-П-00000-ДПТ

Том 6

Изм.	№док.	Подп.	Дата





Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

252М16-П-00000-ДПТ

Том 6

Директор по проектированию

И.Э. Аксенов

Главный инженер проекта

М.В. Демин

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Оглавление

Проект межевания территории. Текстовая часть 5

1.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках 5

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 9

1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)..... 10

1.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... 12

1.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 21

1.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 25

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Модернизация генерирующих Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС».

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: «Модернизация генерирующих Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС».

В административном отношении зона планируемого размещения объекта расположен на территории Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьской район, Кривянское сельское поселение.

Категории земель, на которых расположен объект - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения не предусмотрен.

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков для размещения объектов на период строительства и эксплуатации, а также установление границ публичного сервитута для размещения объектов на период строительства и эксплуатации.

Перечень образуемых земельных участков на период эксплуатации представлен в Таблице 1.1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

2

Таблица 1.1

№	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Категория земель согласно сведениям из ЕГРН
1	2	3	4	5	6	7
1	61:28:0600022:55:3У3	61:28:0600022:55	163-173, 266-207	3537	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	61:28:0600022:55:3У2	61:28:0600022:55	146-192	350	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	61:28:0600022:55:3У1	61:28:0600022:55	203-205, 107-109, 111	2415	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	61:28:0600022:3У4	61:28:0600022	196-201	946	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
			ИТОГО	7248		

Перечень образуемых земельных участков на период строительства представлен в Таблица 1.2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

3

Таблица 1.2

№	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Категория земель согласно сведениям из ЕГРН
1	2	3	4	5	6	7
1	61:28:0600022:3У1	61:28:0600022		523	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
2	61:28:0600022:3У2	61:28:0600022		24 769	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
3	61:28:0600022:882/чзу1	61:28:0600022:882		43 089	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
4	61:28:0600022:3У3	61:28:0600022		3 780	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
5	61:28:0600022:544/чзу1	61:28:0600022:544		7 674	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	61:28:0600022:55/чзу1	61:28:0600022:55		5 526	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	61:28:0600022:55/чзу2	61:28:0600022:55		17 742	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

4

						деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	61:28:0600022:258/чзу1	61:28:0600022:258		960	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	61:28:0600022:239/чзу1	61:28:0600022:239		98	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	61:28:0600022:198/чзу1 (об. 61:28:0600022:25)	61:28:0600022:25		57	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	61:28:0600022:247/чзу1	61:28:0600022:247		94	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	61:28:0600022:198/чзу2 (об. 61:28:0600022:25)	61:28:0600022:25		182	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

5

						и земли иного специального назначения
13	61:28:0600022:1254/чзуч1	61:28:0600022:1254		10	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	61:28:0600022:245/чзуч1	61:28:0600022:245		1780	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
			ИТОГО	106 284		

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области № 28.2-2.1/1682 от 15.08.2025 проектируемый объект не располагается на землях лесного фонда, особо защитные участки леса отсутствуют.

Согласно письму администрации города Новочеркаска Ростовской области № 57.2.6/2916 от 29.07.2025 в границах размещения объекта отсутствуют защитные леса, и особо защитные участки леса, в том числе защитные леса, расположенные на землях иных категорий (кроме земель лесного фонда), которые могут быть отнесены к защитным лесам, а также земель гослесфонда, зеленые зоны, лесопарковые зоны, городские леса, а также природно-рекреационные зоны (парки, скверы, бульвары, объекты активного отдыха, учреждения и объекты рекреационного назначения).

На основании вышеизложенного данный раздел не разрабатывается.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)

Перечень земельных участков, на которых может быть установлен публичный сервитут в отношении линейного объекта для строительства и эксплуатации, представлен в Таблица 3.1

Таблица 3.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Категория земель согласно сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Площадь обременения, кв.м
Устанавливаемый публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения федерального значения (согласно п. 1 ст.39.37 ЗК РФ)					
1	61:28:0600022	Ростовская область, район Октябрьский	-	-	30 018
2	61:28:0600022:882	Ростовская область, район Октябрьский, станица Кривянская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 089
3	61:28:0600022:544	Ростовская область, район Октябрьский, станица Кривянская, ул. Багаевская, 30б	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительная промышленность	7 674
4	61:28:0600022:55	Ростовская область, район Октябрьский, станица Кривянская, ул. Багаевская, 30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	29 570
5	61:28:0600022:258	Ростовская область, район Октябрьский, станица Кривянская, ул. Багаевская, 30а	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	960
6	61:28:0600022:239	Ростовская область, район Октябрьский, станица Кривянская, ул. Багаевская, 24г	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	98

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	252М16-П-00000-ДПТ	7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Категория земель согласно сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Площадь обременения, кв.м
			земли иного специального назначения		
7	61:28:0600022:25 (ЕЗП 61:28:0600022:198)	Ростовская область, район Октябрьский, станция Кривянская, ул. Багаевская, 26к	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под зданиями, сооружениями и под путевое хозяйство	239
8	61:28:0600022:247	Ростовская область, район Октябрьский, станция Кривянская, ул. Багаевская, 24в	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	94
9	61:28:0600022:1254	Ростовская область, район Октябрьский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	10
10	61:28:0600022:245	Ростовская область, район Октябрьский, станция Кривянская, ул. Багаевская, 14в	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1780
ИТОГО					105 191
Устанавливаемый публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения федерального значения(согласно п. 2 ст.39.37 ЗК РФ)					
1	61:28:0600022:55	Ростовская область, район Октябрьский, станция Кривянская, ул. Багаевская, 30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	8341
ИТОГО					8341
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ					113 532

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

1.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период эксплуатации объекта представлен в таблице 4.1

Таблица 4.1

Условный номер части земельного участка		<u>61:28:0600022:882/чзү1</u>	
Площадь земельного участка		<u>43 089м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	440607,95	2241178,08	
2	440675,34	2241278,36	
3	440764,20	2241272,30	
4	440766,66	2241273,50	
5	440763,46	2241298,66	
6	440762,92	2241302,85	
7	440758,61	2241300,87	
8	440661,12	2241307,40	
9	440588,89	2241199,93	
10	440321,46	2241068,94	
11	439777,44	2240944,09	
12	439573,19	2240931,42	
13	439454,85	2240990,30	
14	439346,81	2240918,66	
15	439350,62	2240916,39	
16	439373,44	2240902,73	
17	439456,85	2240958,03	
18	439567,43	2240903,01	
19	439781,47	2240916,28	
20	440330,87	2241042,38	
1	440607,95	2241178,08	
Условный номер земельного участка		<u>61:28:0600022: 3У3</u>	
Площадь земельного участка		<u>3 780м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
21	440860,43	2241400,18	
22	440835,63	2241389,19	
23	440831,73	2241332,10	
5	440763,46	2241298,66	
4	440766,66	2241273,50	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

9

24	440854,73	2241316,64
21	440860,43	2241400,18
Условный номер части земельного участка		<u>61:28:0600022:544/чзУ1</u>
Площадь земельного участка		<u>7 674м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	440897,61	2241704,87
26	440843,35	2241502,39
22	440835,63	2241389,19
21	440860,43	2241400,18
27	440867,13	2241498,34
28	440889,72	2241581,00
29	440922,17	2241699,69
25	440897,61	2241704,87
Условный номер земельного участка		<u>61:28:0600022: 3У1</u>
Площадь земельного участка		<u>523м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	438496,10	2241019,07
31	438489,43	2241017,59
32	438487,26	2241009,96
33	438507,65	2240952,94
34	438505,81	2240935,47
35	438511,77	2240934,84
36	438513,76	2240953,67
37	438493,56	2241010,17
30	438496,10	2241019,07
Условный номер земельного участка		<u>61:28:0600022: 3У2</u>
Площадь земельного участка		<u>24 769м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	438821,94	2241055,74
39	439060,34	2240992,02
40	439258,42	2240872,77
41	439298,33	2240852,92
16	439373,44	2240902,73
15	439350,62	2240916,39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

10

42	439296,61	2240880,57
43	439269,97	2240893,83
44	439069,89	2241014,28
45	438582,57	2241148,99
46	438501,10	2241102,81
47	438481,83	2241070,03
48	438473,01	2241047,90
49	438489,71	2241040,88
50	438497,06	2241037,72
51	438505,35	2241058,52
52	438520,07	2241083,55
53	438586,03	2241120,95
54	438763,42	2241071,91
38	438821,94	2241055,74

Условный номер части земельного участка

61:28:0600022:258/чзү1

Площадь земельного участка

960м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	441128,33	2242686,93
56	441139,35	2242697,44
57	441137,79	2242706,24
58	441123,83	2242692,96
59	441194,79	2242375,24
60	441138,26	2242650,30
55	441128,33	2242686,93

Условный номер части земельного участка

61:28:0600022:239/чзү1

Площадь земельного участка

98м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	441137,79	2242706,24
61	441139,36	2242697,45
62	441143,85	2242701,73
63	441151,93	2242705,27
64	441147,42	2242711,49
65	441139,78	2242708,14
57	441137,79	2242706,24

Условный номер части земельного участка

61:28:0600022:25/чзү1

Площадь земельного участка

57м²

Координаты, м

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

11

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
66	441158,45	2242708,13
67	441154,90	2242714,77
68	441147,43	2242711,50
69	441151,93	2242705,28
66	441158,45	2242708,13
Условный номер части земельного участка		<u>61:28:0600022:247/чзү1</u>
Площадь земельного участка		<u>94м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	441169,66	2242713,21
71	441166,53	2242719,88
67	441154,90	2242714,77
66	441158,45	2242708,13
72	441168,36	2242712,48
70	441169,66	2242713,21
Условный номер части земельного участка		<u>61:28:0600022:25/чзү2</u>
Площадь земельного участка		<u>182м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	441191,74	2242722,74
74	441191,40	2242723,58
75	441188,77	2242729,65
71	441166,53	2242719,88
70	441169,66	2242713,21
72	441168,36	2242712,48
73	441191,74	2242722,74
Условный номер земельного участка		<u>61:28:0600022:245/чзү1</u>
Площадь земельного участка		<u>1 780м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	441192,83	2242731,43
77	441188,78	2242729,65
78	441191,41	2242723,59
79	441208,05	2242730,09

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

12

80	441213,59	2242734,87
81	441213,49	2242734,99
82	441215,41	2242736,23
83	441212,07	2242745,38
84	441127,27	2242955,04
85	441129,40	2242955,89
86	441126,97	2242961,92
87	441124,83	2242961,08
88	441118,34	2242958,38
89	441205,77	2242744,15
90	441207,68	2242739,19
91	441206,85	2242738,73
92	441203,69	2242736,17
76	441192,83	2242731,43

Условный номер части земельного участка

61:28:0600022:1254/чзү1

Площадь земельного участка

10м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	441207,53	2242729,66
94	441208,04	2242730,09
95	441191,41	2242723,58
74	441191,40	2242723,58
73	441191,74	2242722,74
93	441207,53	2242729,66

Условный номер земельного участка

61:28:0600022:55/чзү1

Площадь земельного участка

5 526м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	440922,17	2241699,69
96	440922,18	2241699,74
97	440938,35	2241758,95
98	440978,42	2241747,45
99	440972,90	2241728,22
100	440984,92	2241724,77
101	441006,07	2241759,89
102	440983,94	2241766,67
103	440979,37	2241750,75
104	440939,26	2241762,27
105	440954,04	2241816,41
106	440957,21	2241828,19

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

13

107	440987,52	2241857,89
108	440981,86	2241863,56
109	440969,09	2241876,37
110	440934,22	2241841,49
25	440897,61	2241704,87
29	440922,17	2241699,69
Условный номер части земельного участка		<u>61:28:0600022:55/чзү2</u>
Площадь земельного участка		<u>17 742м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	441032,53	2241904,02
112	441126,18	2241997,68
113	441126,18	2242106,60
114	441126,75	2242106,60
115	441132,53	2242107,11
116	441154,60	2242105,07
117	441161,26	2242141,25
118	441161,43	2242195,81
119	441125,37	2242195,92
120	441119,02	2242195,62
121	441119,02	2242197,98
122	441224,23	2242232,03
59	441194,79	2242375,24
58	441123,83	2242692,96
123	441120,03	2242689,35
124	441130,79	2242648,53
125	441160,39	2242504,51
126	441170,47	2242455,48
127	441215,32	2242237,22
128	441157,39	2242218,46
129	441112,02	2242203,77
130	441112,02	2242203,25
131	441094,55	2242197,60
132	441094,55	2242194,48
133	441079,36	2242193,54
134	441047,41	2242193,54
135	441045,91	2242156,52
136	441046,06	2242117,72
137	441058,22	2242117,79
138	441051,43	2242100,79
139	441019,25	2242114,56
140	441005,48	2242082,38
141	441069,84	2242054,85

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

142	441083,61	2242087,02
143	441053,43	2242099,93
144	441060,57	2242117,81
145	441074,64	2242117,89
146	441075,64	2242114,26
147	441076,65	2242116,43
148	441077,45	2242116,16
149	441078,29	2242115,95
150	441079,25	2242115,78
151	441081,07	2242115,64
152	441082,87	2242115,77
153	441084,64	2242116,14
154	441086,33	2242116,74
155	441087,91	2242117,57
156	441089,38	2242118,62
157	441090,66	2242119,82
158	441091,75	2242121,17
159	441092,68	2242122,71
160	441093,39	2242124,36
161	441093,86	2242126,08
162	441093,88	2242126,17
163	441093,15	2242126,22
164	441092,48	2242136,99
165	441064,99	2242136,83
166	441064,91	2242156,17
167	441065,66	2242174,54
168	441095,65	2242175,51
169	441125,79	2242176,92
170	441142,38	2242176,87
171	441142,27	2242143,01
172	441139,06	2242125,59
173	441125,91	2242125,60
174	441103,48	2242125,60
175	441103,48	2242125,30
176	441103,46	2242123,72
177	441103,32	2242121,63
178	441103,06	2242119,56
179	441102,67	2242117,51
180	441102,31	2242115,67
181	441102,21	2242113,89
182	441102,35	2242112,11
183	441102,75	2242110,36
184	441103,37	2242108,70
185	441104,22	2242107,14
186	441105,28	2242105,70
187	441106,54	2242104,42

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

188	441107,97	2242103,32
189	441109,54	2242102,43
190	441109,89	2242102,27
191	441109,21	2242099,83
192	441109,21	2242099,87
193	441100,88	2242103,44
194	441100,88	2242008,16
195	441018,75	2241926,03
111	441032,53	2241904,02

Условный номер земельного участка

61:28:0600022:3У4

Площадь земельного участка

946м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
196	438470,66	2241013,41
197	438466,61	2241028,26
198	438466,21	2241044,22
199	438469,11	2241049,55
48	438473,01	2241047,90
49	438489,71	2241040,88
50	438497,06	2241037,72
200	438507,14	2241033,46
201	438501,68	2241020,31
30	438496,10	2241019,07
31	438489,43	2241017,59
202	438488,32	2241017,34
196	438470,66	2241013,41

Условный номер земельного участка

61:28:0600022:55:3У1

Площадь земельного участка

2 415м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
107	440987,52	2241857,89
203	440994,88	2241850,51
204	441038,68	2241894,20
111	441032,53	2241904,02
205	441028,06	2241911,16
195	441018,75	2241926,03
109	440969,09	2241876,37
108	440981,86	2241863,56
107	440987,52	2241857,89

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

16

Условный номер земельного участка		<u>61:28:0600022:55:3У3</u>
Площадь земельного участка		<u>3 537м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
165	441064,99	2242136,83
166	441064,91	2242156,17
167	441065,66	2242174,54
168	441095,65	2242175,51
206	441123,91	2242176,83
169	441125,79	2242176,92
170	441142,38	2242176,87
171	441142,27	2242143,01
172	441139,06	2242125,59
173	441125,91	2242125,60
207	441102,13	2242125,60
163	441093,15	2242126,22
164	441092,48	2242136,99
165	441064,99	2242136,83

Условный номер земельного участка		<u>61:28:0600022:55:3У2</u>
Площадь земельного участка		<u>350м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
192	441109,21	2242099,87
193	441100,88	2242103,44
146	441075,64	2242114,26
147	441076,65	2242116,43
148	441077,45	2242116,16
149	441078,29	2242115,95
150	441079,25	2242115,78
151	441081,07	2242115,64
152	441082,87	2242115,77
153	441084,64	2242116,14
154	441086,33	2242116,74
155	441087,91	2242117,57
156	441089,38	2242118,62
157	441090,66	2242119,82
158	441091,75	2242121,17
159	441092,68	2242122,71
160	441093,39	2242124,36
161	441093,86	2242126,08

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

17

162	441093,88	2242126,17
207	441102,13	2242125,60
174	441103,48	2242125,60
175	441103,48	2242125,30
176	441103,46	2242123,72
177	441103,32	2242121,63
178	441103,06	2242119,56
179	441102,67	2242117,51
180	441102,31	2242115,67
181	441102,21	2242113,89
182	441102,35	2242112,11
183	441102,75	2242110,36
184	441103,37	2242108,70
185	441104,22	2242107,14
186	441105,28	2242105,70
187	441106,54	2242104,42
188	441107,97	2242103,32
189	441109,54	2242102,43
190	441109,89	2242102,27
191	441109,21	2242099,83
192	441109,21	2242099,87

1.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен в таблице 5.1

Таблица 5.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	438473,01	2241047,90
2	438469,11	2241049,55
3	438466,21	2241044,22
4	438466,61	2241028,26
5	438470,66	2241013,41
6	438489,43	2241017,59
7	438487,26	2241009,96
8	438507,65	2240952,94

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					252М16-П-00000-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

9	438505,81	2240935,47
10	438511,77	2240934,84
11	438513,76	2240953,67
12	438493,56	2241010,17
13	438496,10	2241019,07
14	438501,68	2241020,31
15	438507,14	2241033,46
16	438497,06	2241037,72
17	438505,35	2241058,52
18	438520,07	2241083,55
19	438586,03	2241120,95
20	438704,98	2241088,07
21	438763,42	2241071,91
22	438821,94	2241055,74
23	439060,34	2240992,02
24	439120,24	2240955,96
25	439179,57	2240920,24
26	439258,42	2240872,77
27	439298,33	2240852,92
28	439316,48	2240864,95
29	439345,37	2240884,11
30	439456,85	2240958,03
31	439511,53	2240930,83
32	439567,43	2240903,01
33	439781,47	2240916,28
34	440330,87	2241042,38
35	440607,95	2241178,08
36	440675,34	2241278,36
37	440764,20	2241272,30
38	440854,73	2241316,64
39	440858,23	2241367,96
40	440861,24	2241412,06
41	440865,57	2241475,38
42	440867,13	2241498,34
43	440889,72	2241581,00
44	440922,18	2241699,74
45	440938,35	2241758,95
46	440978,42	2241747,45
47	440972,90	2241728,22
48	440984,92	2241724,77
49	441006,07	2241759,89
50	440983,94	2241766,67
51	440979,37	2241750,75
52	440939,26	2241762,27
53	440954,04	2241816,41
54	440957,21	2241828,19

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

55	440987,52	2241857,89
56	440994,88	2241850,51
57	441038,68	2241894,20
58	441032,53	2241904,02
59	441126,18	2241997,68
60	441126,18	2242106,60
61	441126,75	2242106,60
62	441132,53	2242107,11
63	441154,60	2242105,07
64	441161,26	2242141,25
65	441161,43	2242195,81
66	441125,37	2242195,92
67	441119,02	2242195,62
68	441119,02	2242197,98
69	441224,23	2242232,03
70	441138,26	2242650,30
71	441128,33	2242686,93
72	441143,85	2242701,73
73	441207,53	2242729,66
74	441208,03	2242730,09
75	441213,59	2242734,87
76	441213,49	2242734,99
77	441215,41	2242736,23
78	441212,07	2242745,38
79	441127,27	2242955,04
80	441129,40	2242955,89
81	441126,97	2242961,92
82	441124,83	2242961,08
83	441118,34	2242958,38
84	441205,77	2242744,15
85	441207,68	2242739,19
86	441206,85	2242738,73
87	441203,69	2242736,17
88	441192,83	2242731,43
89	441139,78	2242708,14
90	441120,03	2242689,35
91	441122,56	2242679,75
92	441130,79	2242648,53
93	441138,16	2242612,66
94	441160,39	2242504,51
95	441170,47	2242455,48
96	441178,62	2242415,80
97	441183,35	2242392,81
98	441192,79	2242346,85
99	441204,48	2242289,98
100	441215,32	2242237,22

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

101	441157,39	2242218,46
102	441112,02	2242203,77
103	441112,02	2242203,25
104	441094,55	2242197,60
105	441094,55	2242194,48
106	441079,36	2242193,54
107	441047,41	2242193,54
108	441045,91	2242156,52
109	441046,06	2242117,72
110	441058,22	2242117,79
111	441051,43	2242100,79
112	441019,25	2242114,56
113	441005,48	2242082,38
114	441069,84	2242054,85
115	441083,61	2242087,02
116	441053,43	2242099,93
117	441060,57	2242117,81
118	441074,64	2242117,89
119	441075,64	2242114,26
120	441093,31	2242106,68
121	441100,88	2242103,44
122	441100,88	2242008,16
123	440934,22	2241841,49
124	440843,35	2241502,39
125	440831,73	2241332,10
126	440763,46	2241298,66
127	440762,92	2241302,85
128	440758,61	2241300,87
129	440661,12	2241307,40
130	440588,89	2241199,93
131	440321,46	2241068,94
132	439777,44	2240944,09
133	439573,19	2240931,42
134	439454,85	2240990,30
135	439346,81	2240918,66
136	439350,62	2240916,39
137	439296,61	2240880,57
138	439269,97	2240893,83
139	439069,89	2241014,28
140	438582,57	2241148,99
141	438501,10	2241102,81
142	438481,83	2241070,03
1	438473,01	2241047,90

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист

21

1.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно заданию на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения объекта «Модернизация генерирующих Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС». и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Трубопроводный транспорт (7.5).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	252М16-П-00000-ДПТ	Лист
										22

