



Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

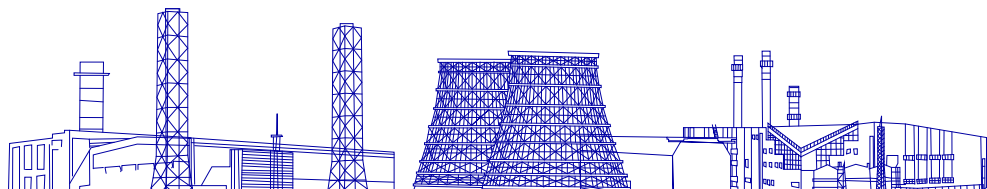
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории
Графическая часть**

252М16-П-00000-ДПТ

Том 3

Изм.	№док.	Подп.	Дата





Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

Материалы по обоснованию проекта планировки

территории

Графическая часть

252М16-П-00000-ДПТ

Том 3

Директор по проектированию

И.Э. Аксенов

Главный инженер проекта

М.В. Демин

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть. 5

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры..... 5

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории..... 6

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 11

1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 12

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия 13

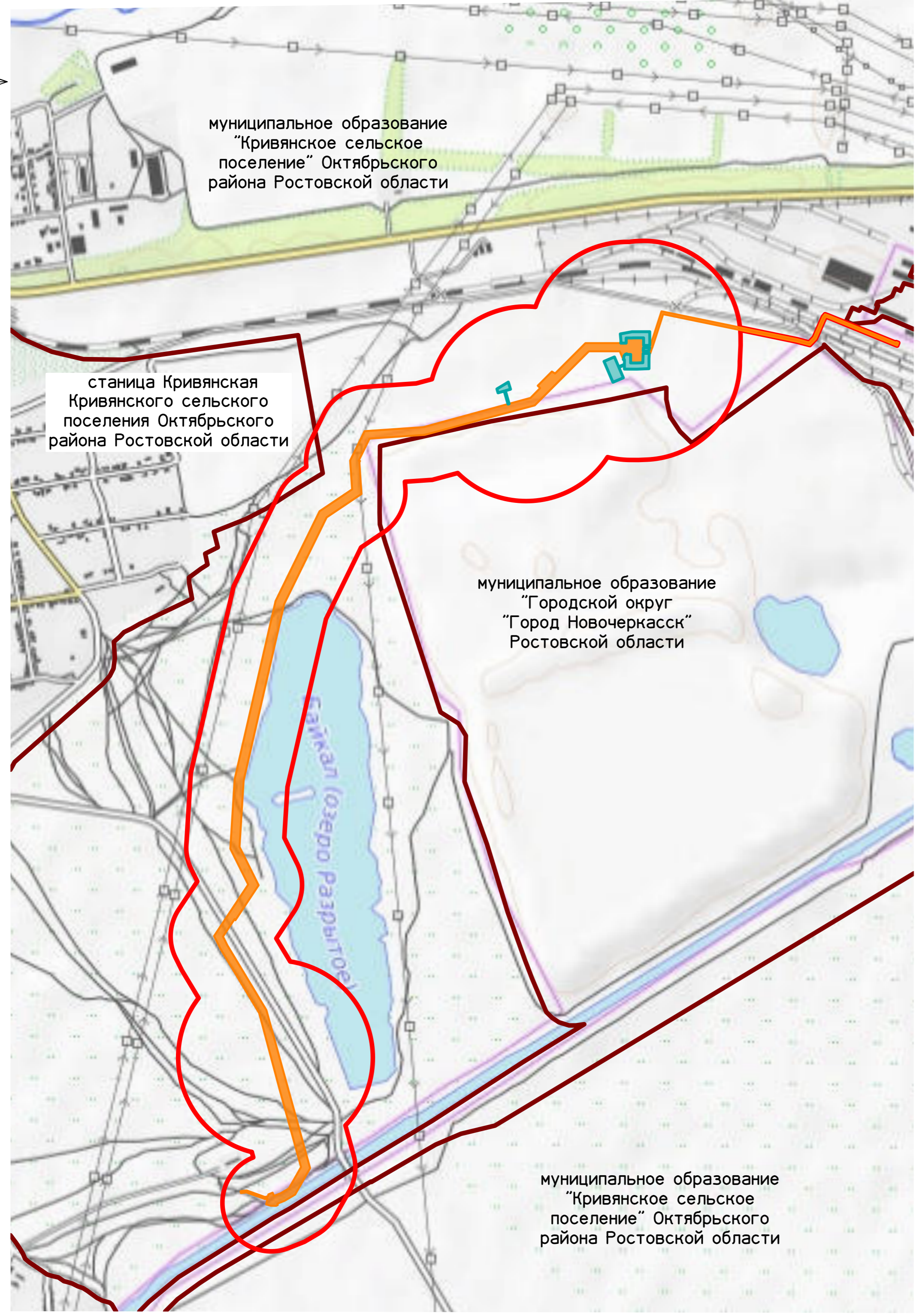
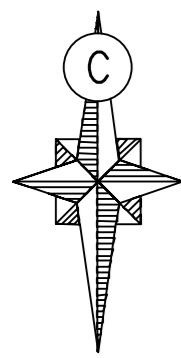
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 14

1.7 Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 19

1.8 Схема конструктивных и планировочных решений..... 21

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - границы муниципальных образований Ростовской области

Примечание:
 1. Система координат МСК-61 зона 2.
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.



Согласовано:
Изм. N подл.
Взам. итв. N
Подпись и дата

252М16-П-00000-ДПТ					
Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Демин	12.25			
Проверил	Гладков	12.25			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				пп	1
Схема расположения элементов планировочной структуры				Листов	1
М 1:10 000					

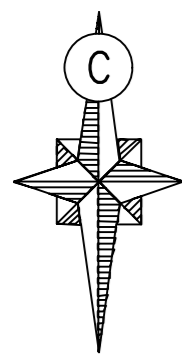
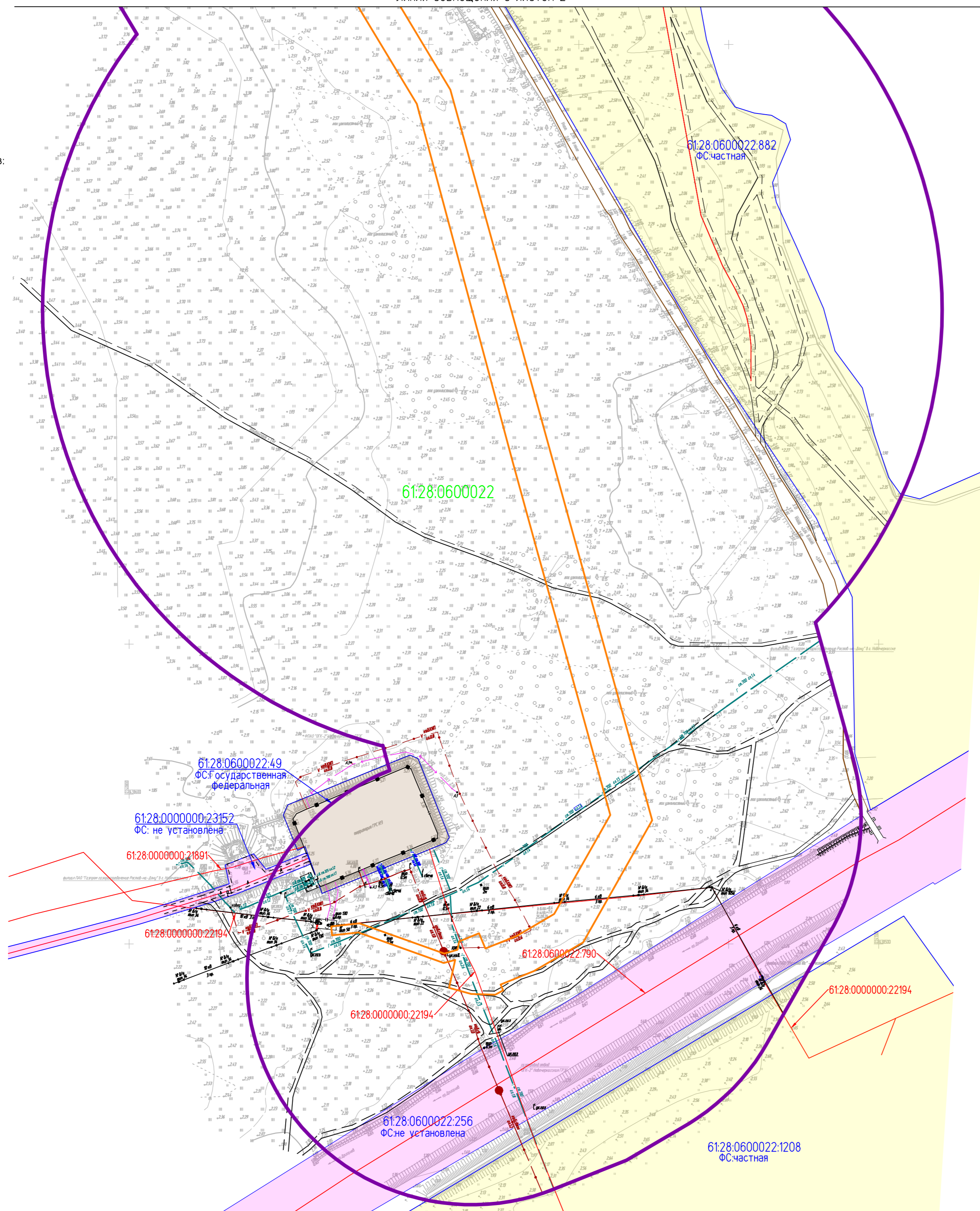
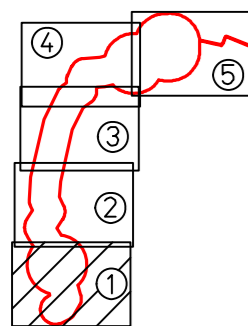


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- граница кадастровых кварталов
- 61:28:0600022 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 61:28:0600022:49 Ф.С. государственная федеральная - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием форм собственности
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:728 - кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства по сведениям натурального обследования:

- дороги
- грунтовые дороги
- кабельные линии сетей связи
- кабельные линии электропередачи 10кВ
- кабель электрохимзащиты
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- воздушные линии электропередачи 220 кВ
- воздушные линии электропередач 6 кВ
- воздушные линии электропередач 330 кВ
- сети канализации
- сети водоснабжения
- газопровод

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

Согласовано:

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

				252M16-П-00000-ДПТ					
				Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Демин				12.25		пп	1	5
Проверил	Гладков				12.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000			

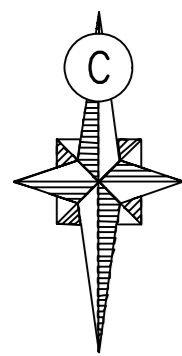
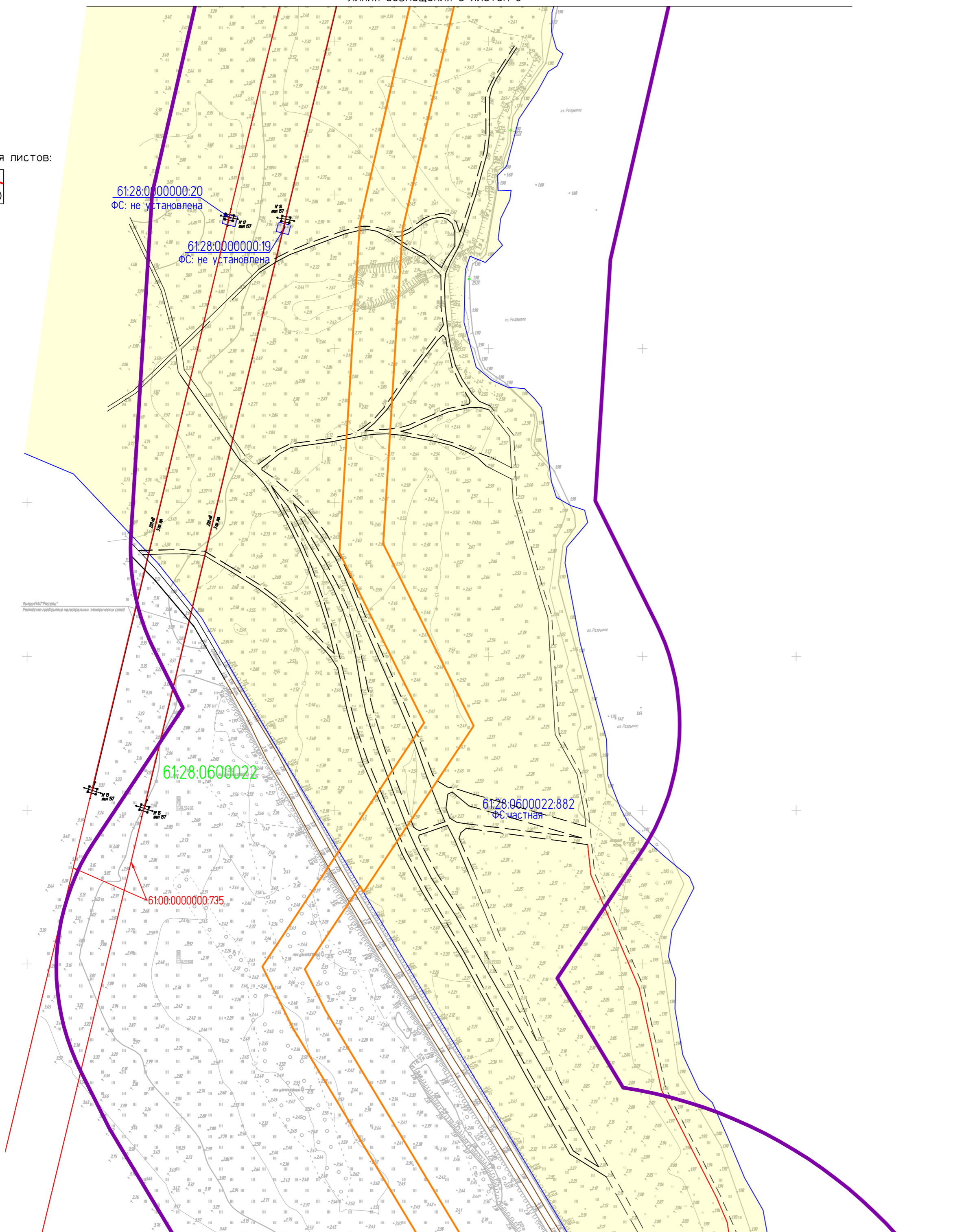
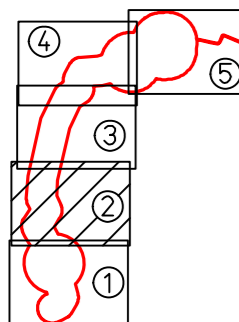


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- граница кадастровых кварталов
- 61:28:0600022** - кадастровый номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:49** - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием форм собственности
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:728** - кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства по сведениям натурального обследования:

- дороги
- грунтовые дороги
- кабельные линии сетей связи
- кабельные линии электропередачи 10кВ
- кабель электрохимзащиты
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- воздушные линии электропередачи 220 кВ
- воздушные линии электропередач 6 кВ
- воздушные линии электропередач 330 кВ
- сети канализации
- сети водоснабжения
- газопровод

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

Согласовано:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

Лист 2

Формат А2

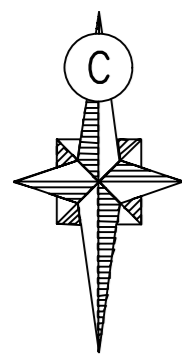
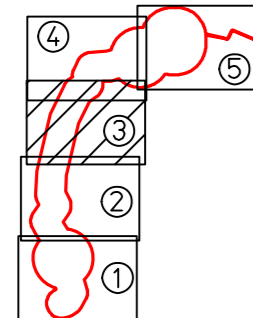
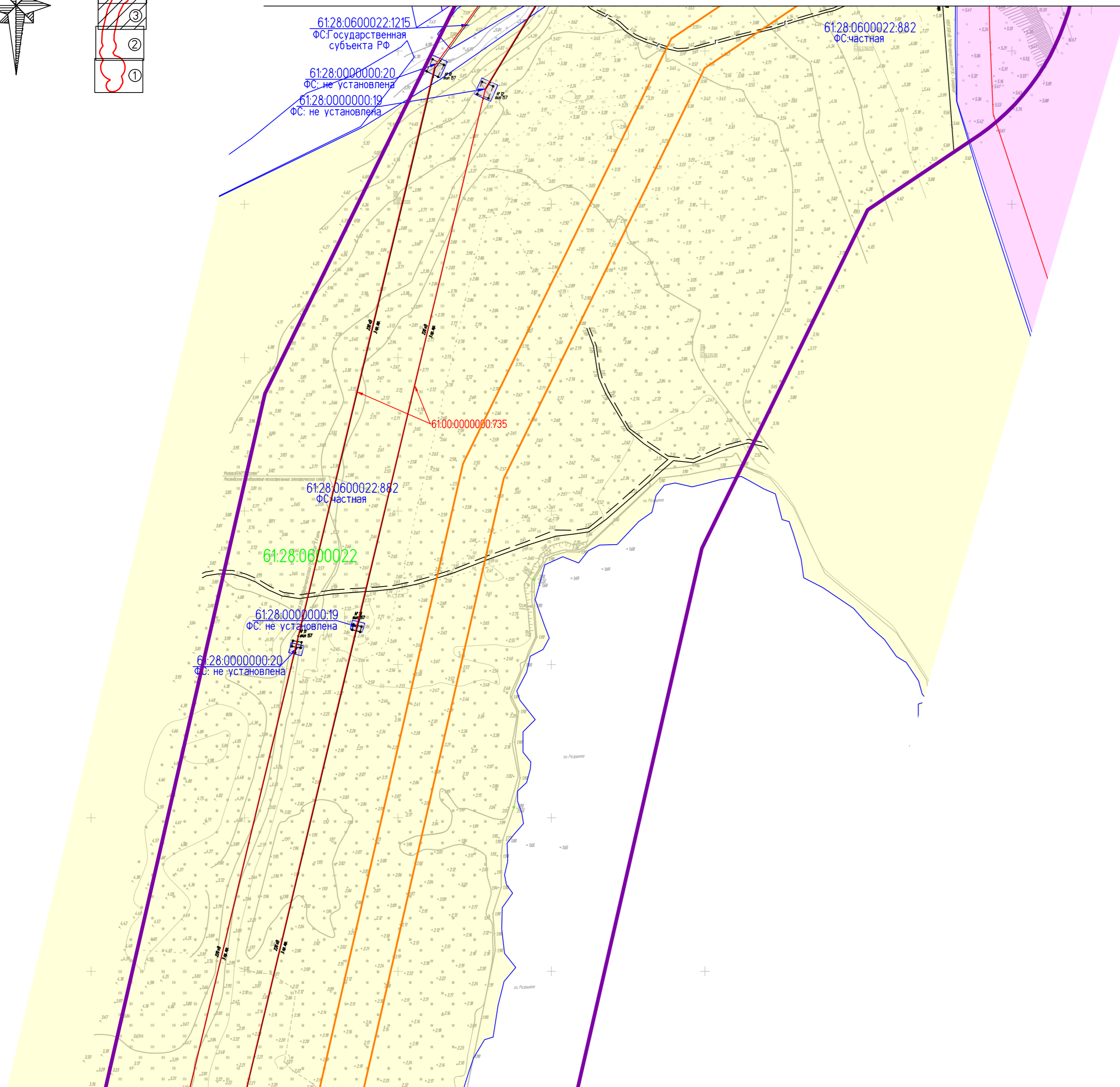


Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- граница кадастровых кварталов
- 61:28:0600022 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 61:28:0600022:49 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:49 ФС:Частная - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием форм собственности
- 61:28:0600022:728 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:728 - кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства по сведениям натурального обследования:

- дороги
- грунтовые дороги
- кабельные линии сетей связи
- кабельные линии электропередачи 10кВ
- кабель электрохимзащиты
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- воздушные линии электропередачи 220 кВ
- воздушные линии электропередач 6 кВ
- воздушные линии электропередач 330 кВ
- сети канализации
- сети водоснабжения
- газопровод

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

Согласовано:

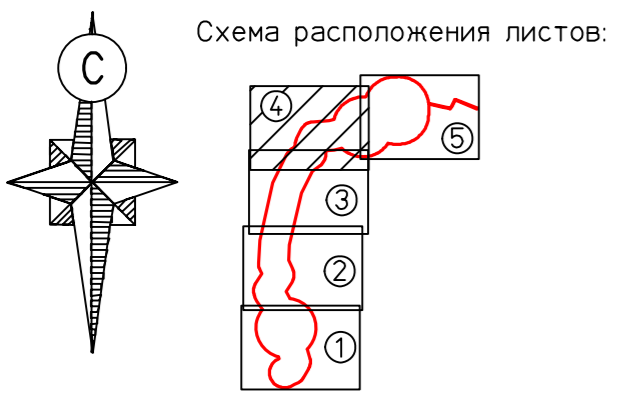
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

Лист 3

Формат А2

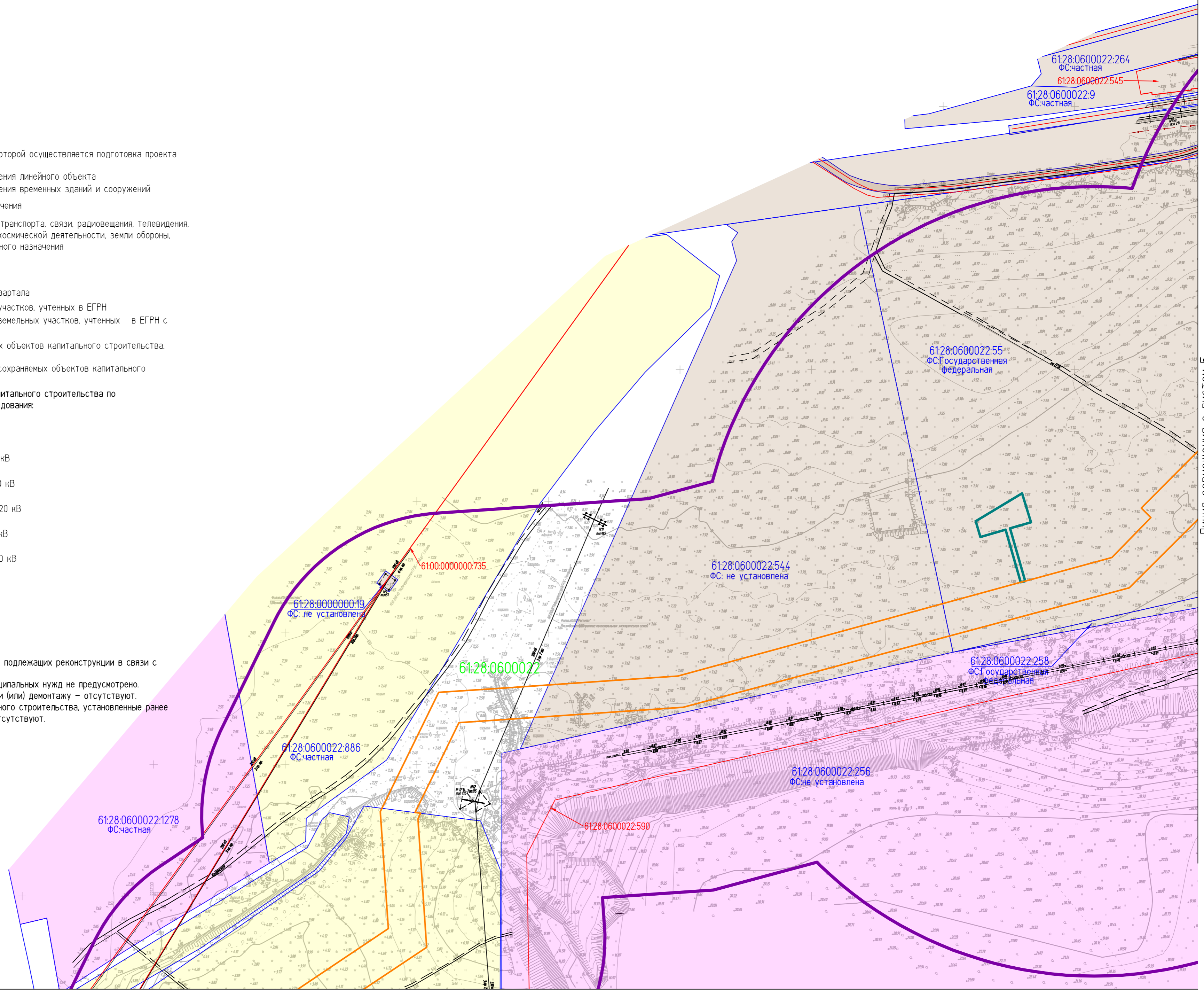


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли населенных пунктов
 - граница кадастровых кварталов
 - 61:28:0600022 — кадастровый номер кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 61:28:0600022:49 ФС:Частная — кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием форм собственности
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - 61:28:0600022:728 — кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства по сведениям натурального обследования:
- дороги
 - грунтовые дороги
 - кабельные линии сетей связи
 - кабельные линии электропередачи 10кВ
 - кабель электрохимзащиты
 - воздушные линии электропередачи 10 кВ
 - воздушные линии электропередачи 220 кВ
 - воздушные линии электропередач 6 кВ
 - воздушные линии электропередач 330 кВ
 - сети канализации
 - сети водоснабжения
 - газопровод

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.
4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу – отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3

Согласовано:

Ив. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист
4

Формат А2

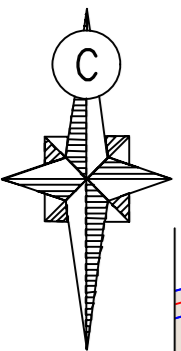
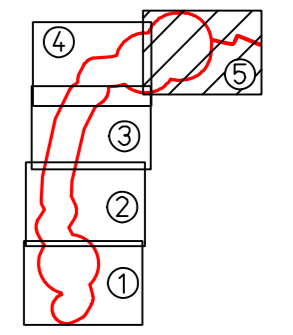
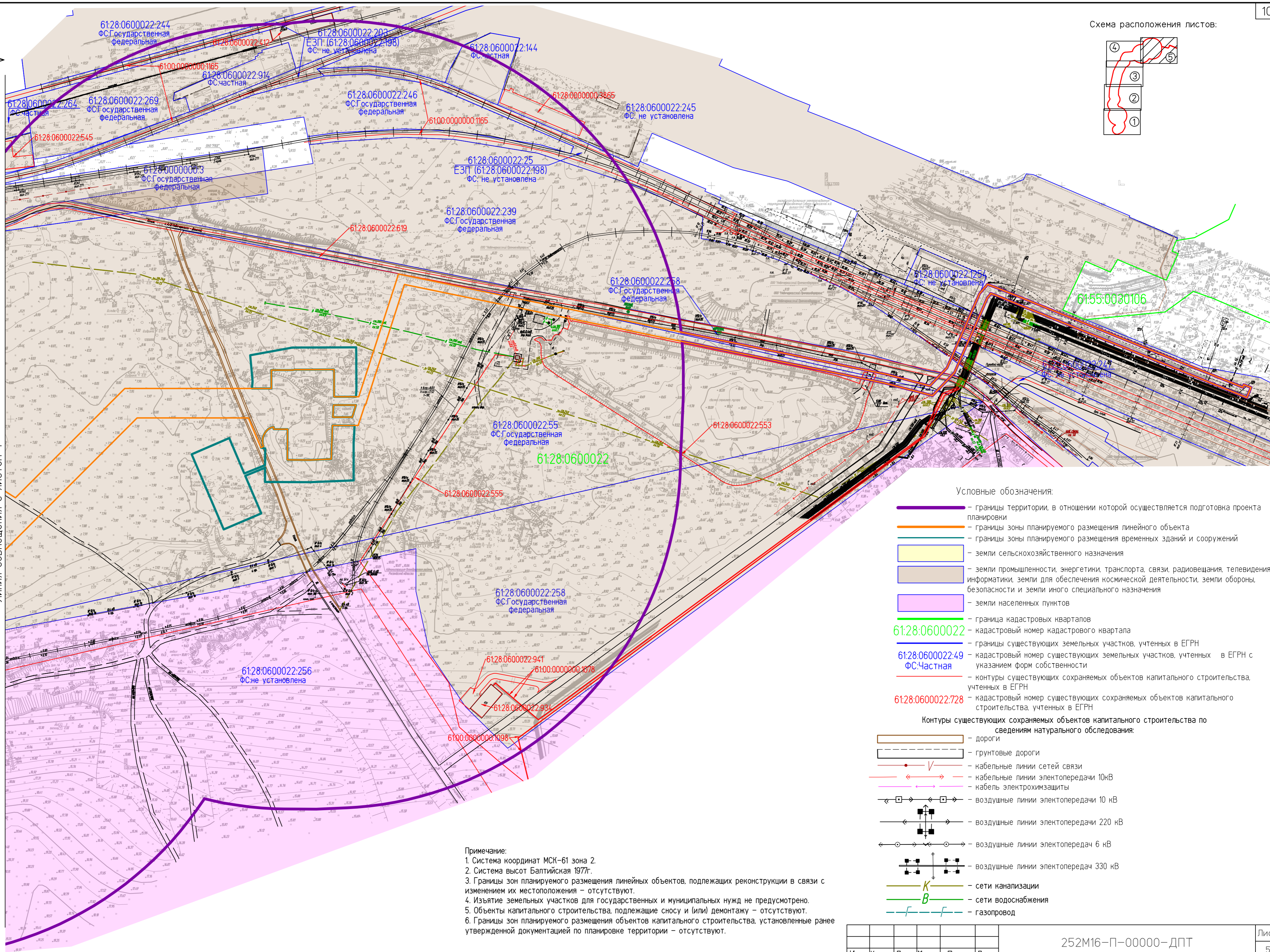


Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 4



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- граница кадастровых кварталов
- 61:28:0600022 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 61:28:0600022:49 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Ф.С. Частная - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием форм собственности
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 61:28:0600022:728 - кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства по сведениям натурального обследования:

- дороги
- грунтовые дороги
- кабельные линии сетей связи
- кабельные линии электропередачи 10кВ
- кабель электрохимзащиты
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- воздушные линии электропередачи 220 кВ
- воздушные линии электропередач 6 кВ
- воздушные линии электропередач 330 кВ
- сети канализации
- сети водоснабжения
- газопровод

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

Согласовано:

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Лист 5

Формат А2

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Согласно «Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (Далее - Положение) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Согласно утвержденному заданию на разработку документации по планировке территории предусматривается размещение линейного объекта, не являющимся автомобильной дорогой и (или) объектом железнодорожного транспорта, а также на основании пункта 21 указанного Положения данная схема не разрабатывается.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и подразумевает строительство подъездных автомобильных дорог необщего пользования к площадке ГРС, данная схема не разрабатывается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с п.23 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

На территории планируемого к размещению линейного объекта Модернизация генерирующих Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС» в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 г. № 4817-12-02 отсутствуют объекты, обладающие признаками культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия (письмо представлено в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

В соответствии с вышеизложенным схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

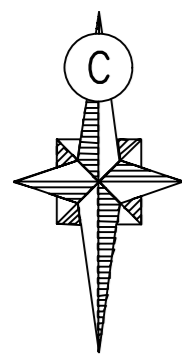
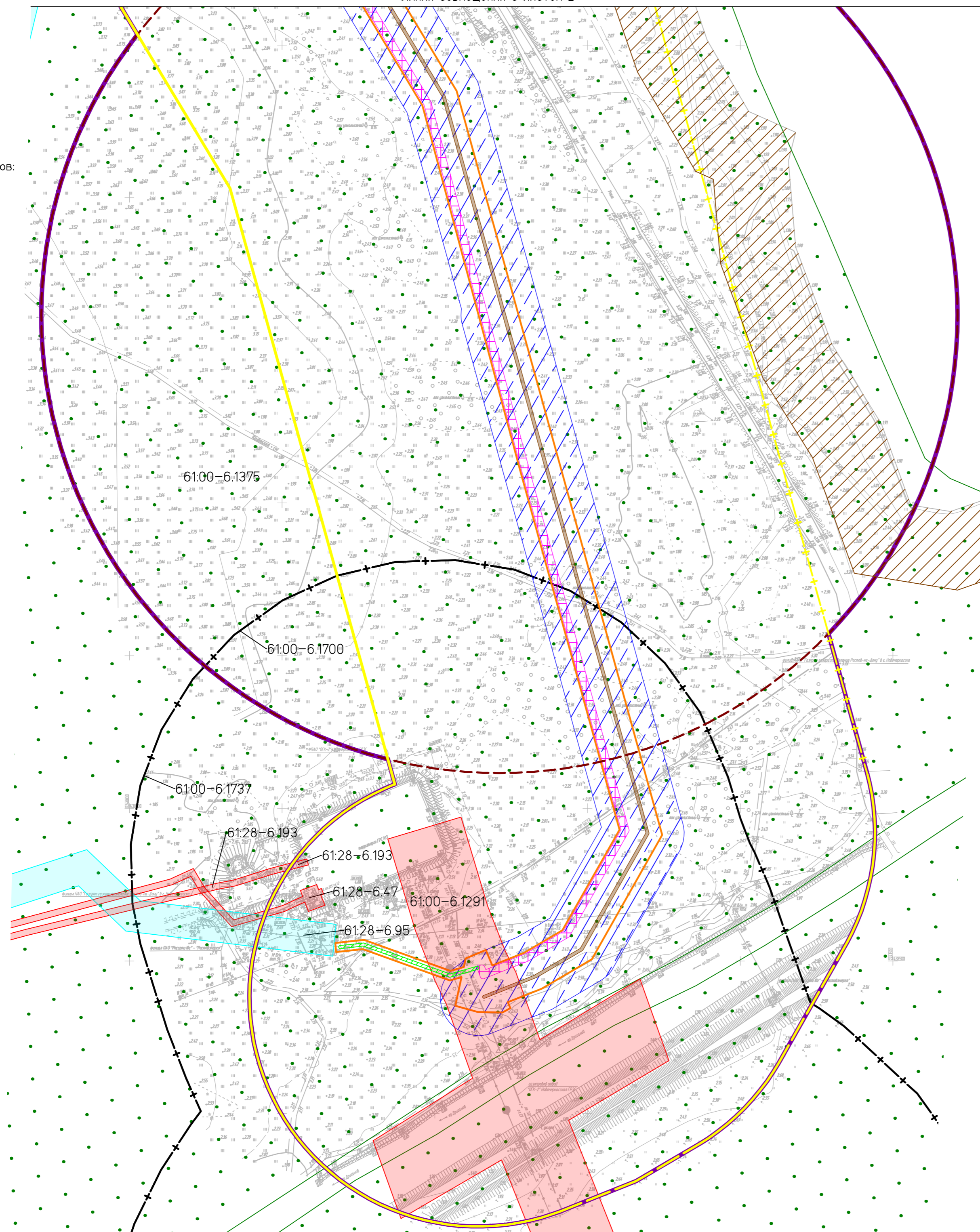
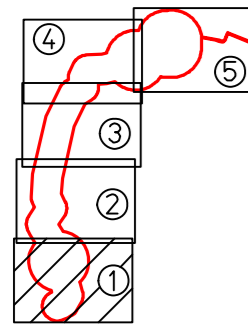


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- 28:21-6.459 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в ЕГРН
- зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов)
- охранная зона газопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы зон затопления. Участок 117-120, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Белянин, х. Краснодонский, п. Голые Бугры), р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
- границы зон подтопления. Участок 117-120, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Белянин, х. Краснодонский, п. Голые Бугры) р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
- границы водоохранной и прибрежной зон для озера Разрытое, установленные на основании п. 6 ст 65 Водного кодекса РФ.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- охранная зона трубопровода: проектируемого газопровода-отвода DN325, 5,5 МПа
- охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты
- охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ
- охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ
- охранная зона линий и сооружений связи: кабель волоконно-оптической линии связи
- зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочной свечи до населенных пунктов
- охранная зона газораспределительной станции
- зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов
- зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочных свечей до населенных пунктов

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
6. Проектируемый линейный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
7. Проектируемый линейный объект полностью расположен в границах охотничьего угодья "Кривянский", расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский, реестровый номер 61:28-6.289.

Согласовано:	
Изм. N подл.	Подпись и дата
Изм. N подл.	Взам. инв. N

				252M16-П-00000-ДПТ					
				Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Демин				12.25		Акционерное общество ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ г. МОСКВА	пп	1
Проверил	Гладков				12.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000			

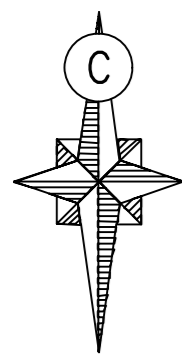
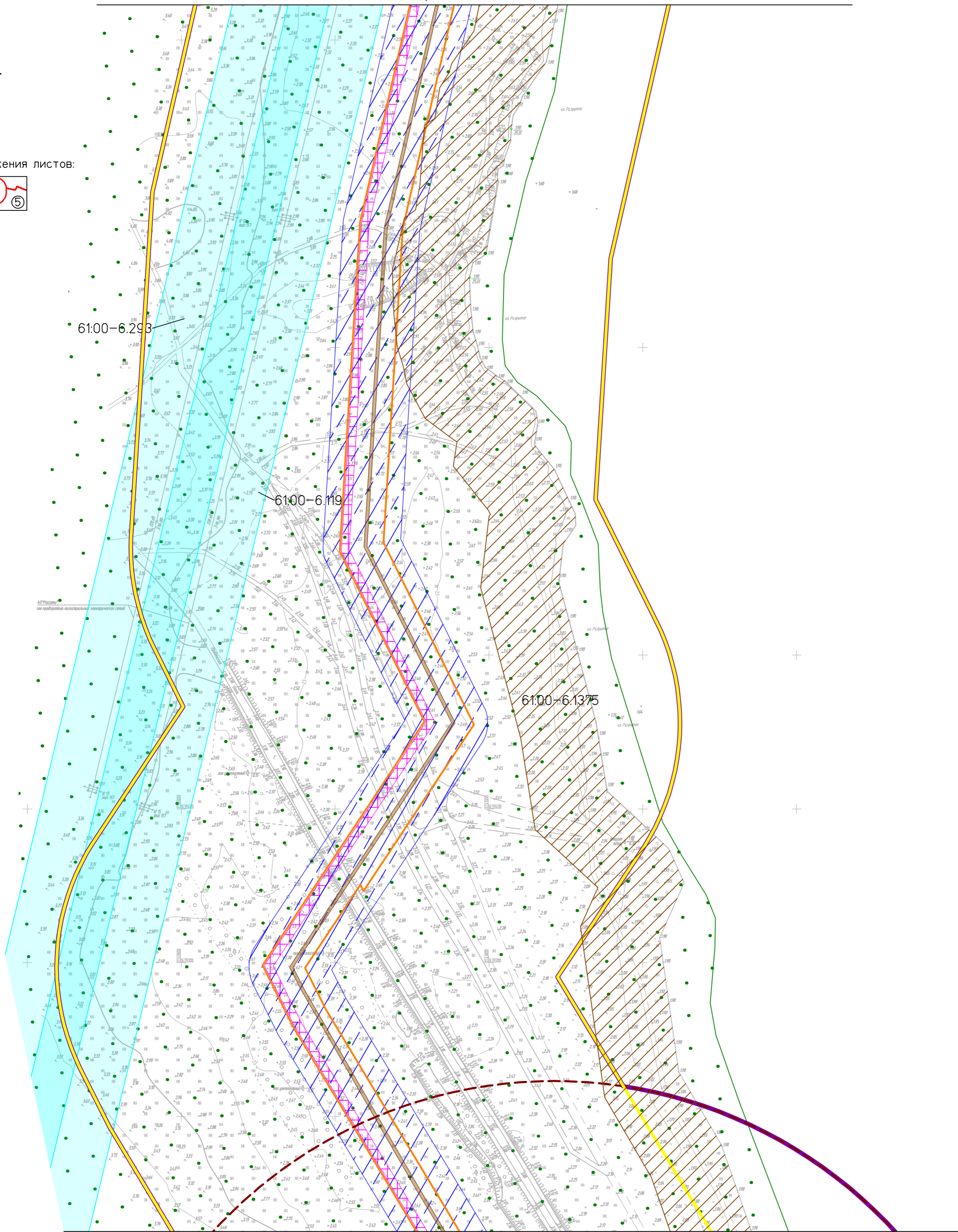
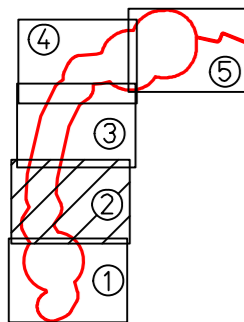


Схема расположения листов:

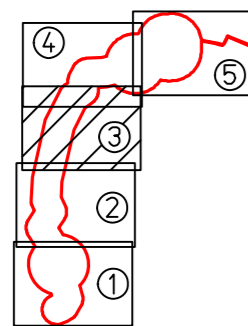
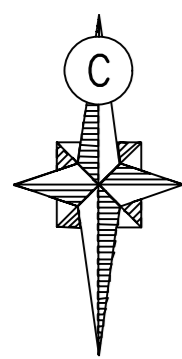


- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- 28:21-6.459 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в ЕГРН
 - зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов)
 - охранная зона газопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - границы зон затопления. Участок 117-120, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Беянин, х. Краснодарский, п. Голые Бугры), р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
 - границы зон подтопления. Участок 117-120, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Беянин, х. Краснодарский, п. Голые Бугры) р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
 - границы водоохранной и прибрежной зон для озера Разрытое, установленные на основании п. 6 ст 65 Водного кодекса РФ
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- охранная зона трубопровода: проектируемого газопровода-отвода DN325, 5,5 МПа
 - охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты
 - охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ
 - охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ
 - охранная зона линий и сооружений связи: кабель волоконно-оптической линии связи
 - зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочной свечи до населенных пунктов
 - охранная зона газораспределительной станции
 - зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов
 - зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочных свечей до населенных пунктов

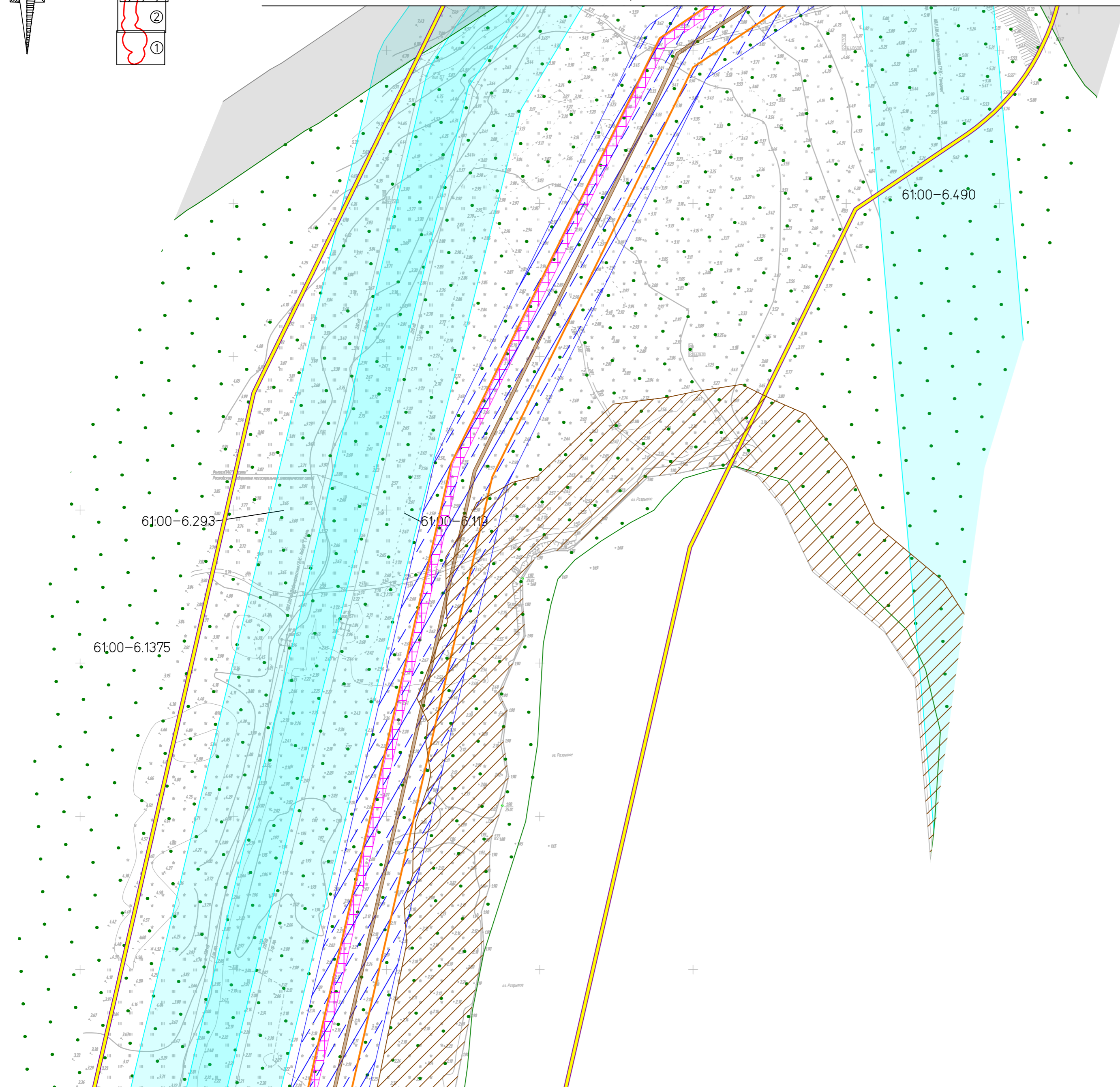
- Примечание:
1. Система координат МСК-61 зона 2.
 2. Система высот Балтийская 1977 г.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
 5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 6. Проектируемый линейный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
 7. Проектируемый линейный объект полностью расположен в границах охотничьего угодья "Кривянское", расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский, реестровый номер 61:28-6.289.

Согласовано:	
Изм. N подл.	Подпись и дата
Изм. N подл.	Взам. инв. N

Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- 28:21-6.459** — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в ЕГРН
- зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов)
- охранный зона газопроводов
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы зон затопления. Участок 1.17-1.20, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Белянин, х. Краснодарский, п. Голые Бугры), р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
- границы зон подтопления. Участок 1.17-1.20, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Белянин, х. Краснодарский, п. Голые Бугры) р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
- границы водоохранной и прибрежной зон для озера Разрытое, установленные на основании п. 6 ст 65 Водного кодекса РФ.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- охранный зона трубопровода: проектируемого газопровода-отвода DN325, 5,5 МПа
- охранный зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты
- охранный зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ
- охранный зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ
- охранный зона линий и сооружений связи: кабель волоконно-оптической линии связи
- зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочной свечи до населенных пунктов
- охранный зона газораспределительной станции
- зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов
- зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочных свечей до населенных пунктов

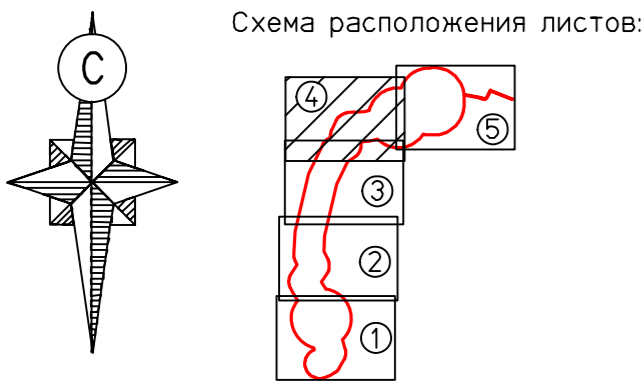
Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения — отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
6. Проектируемый линейный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
7. Проектируемый линейный объект полностью расположен в границах охотничьего угодья "Кривянского", расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский, реестровый номер 61:28-6.289.

Согласовано:	
Изм. N подл.	Подпись и дата
Изм. N инв.	Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

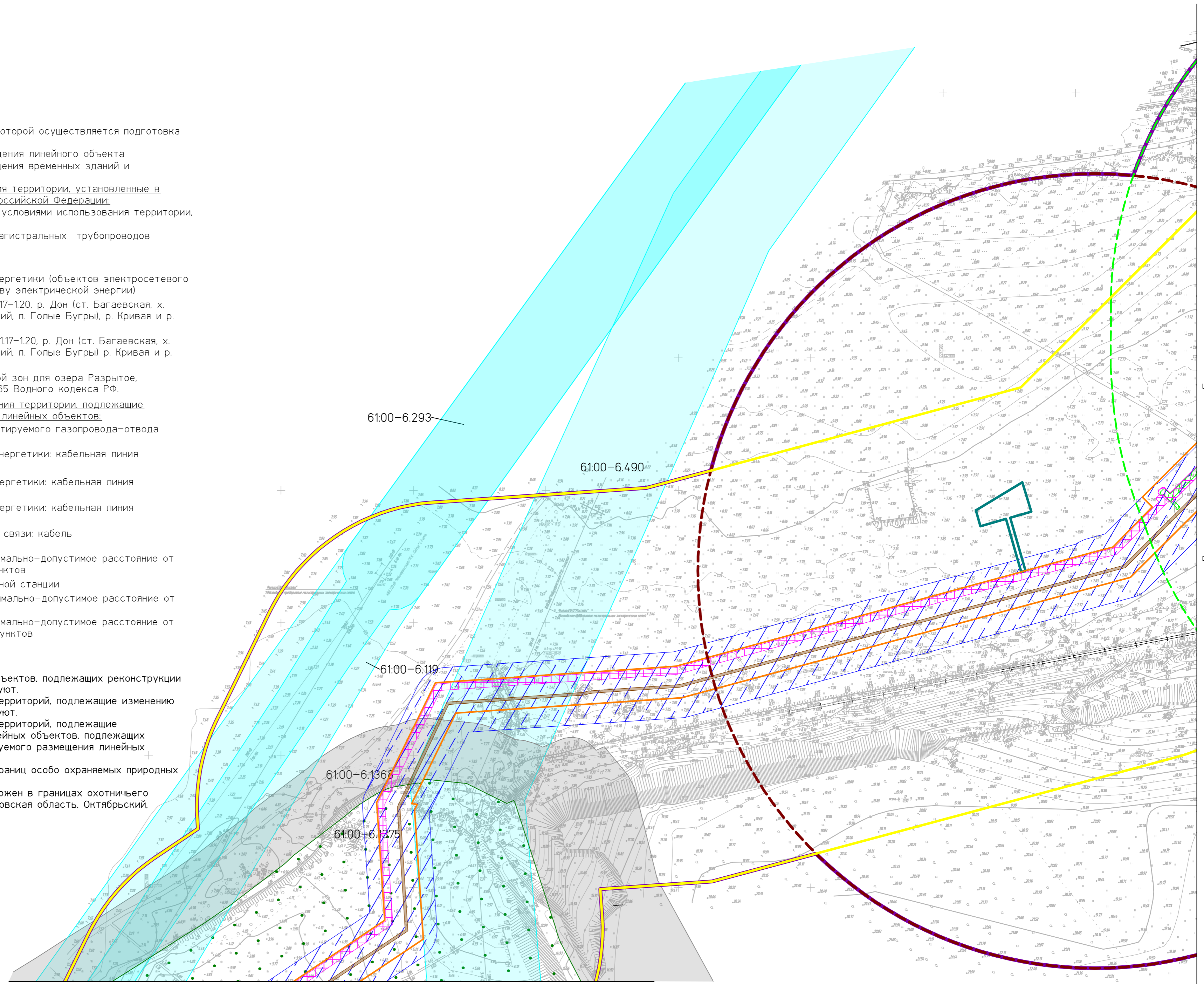
252M16-П-00000-ДПТ



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - 28:21-6.459 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в ЕГРН
 - зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов)
 - охранная зона газопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - границы зон затопления. Участок 117-120, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Белянин, х. Краснодарский, п. Голые Бугры), р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
 - границы зон подтопления. Участок 117-120, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Белянин, х. Краснодарский, п. Голые Бугры) р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Кривянская)
 - границы водоохранной и прибрежной зон для озера Разрытое, установленные на основании п. 6 ст 65 Водного кодекса РФ.
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
 - охранная зона трубопровода: проектируемого газопровода-отвода DN325, 5.5 МПа
 - охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты
 - охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ
 - охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ
 - охранная зона линий и сооружений связи: кабель волоконно-оптической линии связи
 - зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочной свечи до населенных пунктов
 - охранная зона газораспределительной станции
 - зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов
 - зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочных свечей до населенных пунктов

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения — отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
6. Проектируемый линейный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
7. Проектируемый линейный объект полностью расположен в границах охотничьего угодья "Кривянское", расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский, реестровый номер 61:28-6.289.



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

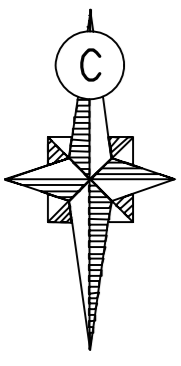
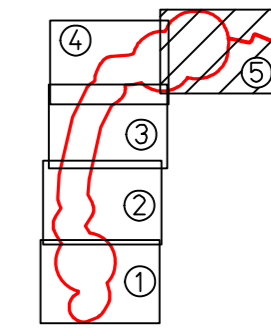
Согласовано:
Инт. N подп.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

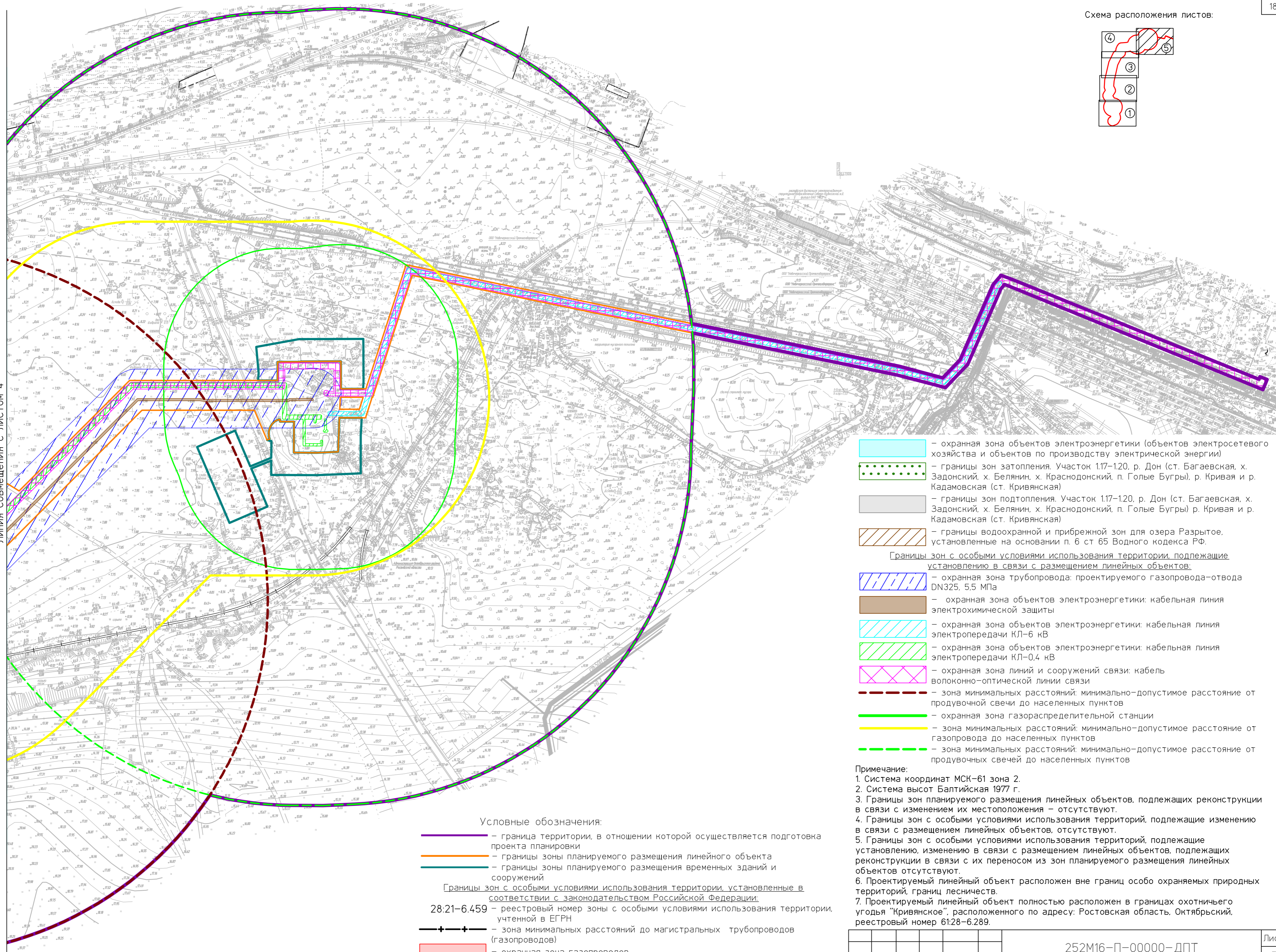
252M16-П-00000-ДПТ

Лист
4

Формат А2



Линия совмещения с ЛИСТОМ 4



- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы зон затопления. Участок 117–120, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Белянин, х. Краснодарский, п. Голые Бугры), р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Криванская)
- границы зон подтопления. Участок 117–120, р. Дон (ст. Багаевская, х. Задонский, х. Белянин, х. Краснодарский, п. Голые Бугры) р. Кривая и р. Кадамовская (ст. Криванская)
- границы водоохранной и прибрежной зон для озера Разрытое, установленные на основании п. 6 ст 65 Водного кодекса РФ.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:**
- охранный зона трубопровода: проектируемого газопровода-отвода DN325, 5.5 МПа
- охранный зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты
- охранный зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ–6 кВ
- охранный зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ–0,4 кВ
- охранный зона линий и сооружений связи: кабель волоконно-оптической линии связи
- зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочной свечи до населенных пунктов
- охранный зона газораспределительной станции
- зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов
- зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочных свечей до населенных пунктов

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
6. Проектируемый линейный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
7. Проектируемый линейный объект полностью расположен в границах охотничьего угодья "Криванское", расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский, реестровый номер 61:28–6.289.

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:**
- 28:21–6.459 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в ЕГРН
- зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов)
- охранный зона газопроводов

Согласовано:	
Изм. N подл.	Подпись и дата
Изм. N инв.	Взам. инв. N

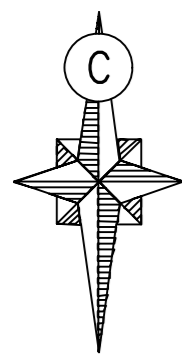
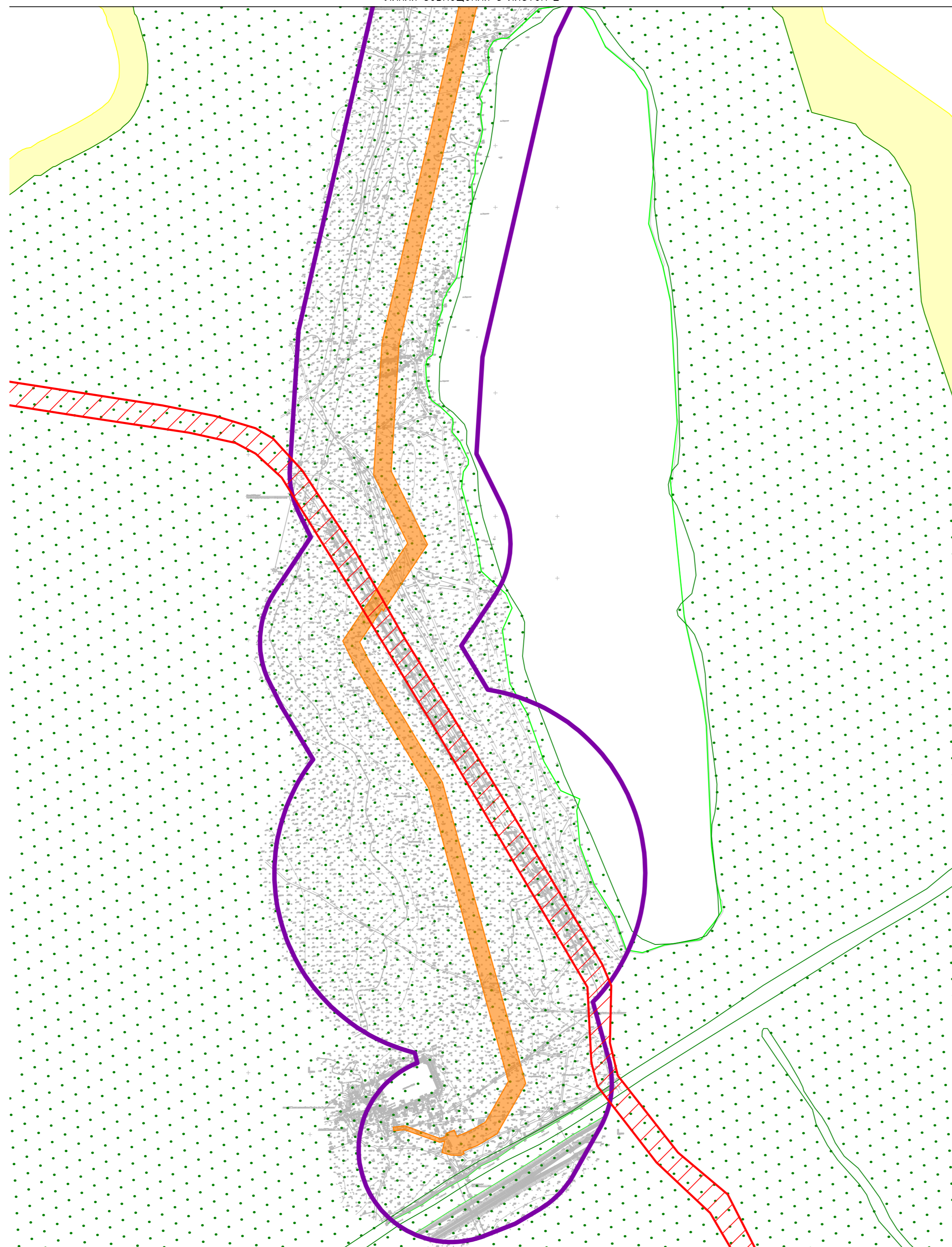


Схема расположения листов:



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:
- границы зон затопления
 - границы зон подтопления
- Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера:
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Примечание:
 1. Система координат МСК-61 зона 2.
 2. Система высот Балтийская 1977 г.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.
 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

Согласовано:	
Изм. N подп.	Изм. N подп.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. N	Взам. инв. N

252M16-П-00000-ДПТ					
Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Демин				12.25
Проверил	Гладков				12.25
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				пп	1
					2
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000					

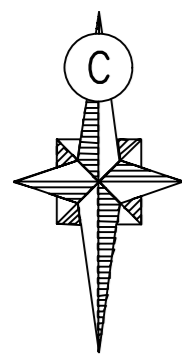
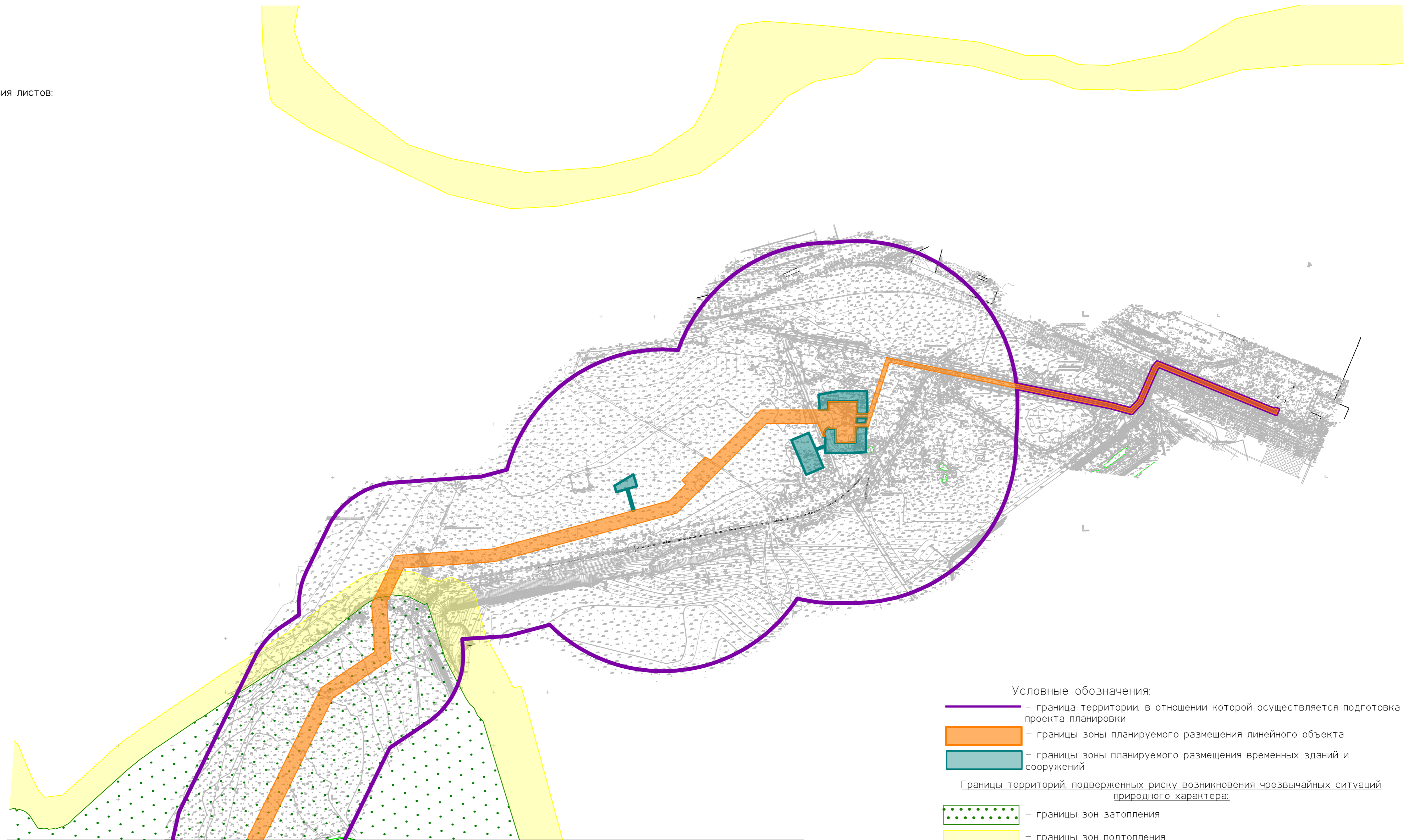
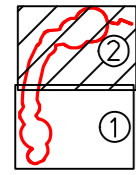


Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 1

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - границы зон затопления
 - границы зон подтопления
 - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:
- границы зон затопления
 - границы зон подтопления
- Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера:
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

- Примечание:
1. Система координат МСК-61 зона 2.
 2. Система высот Балтийская 1977 г.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

Согласовано:
Изм. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

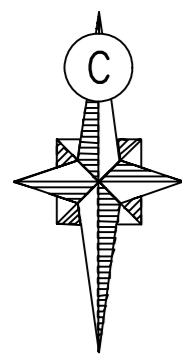
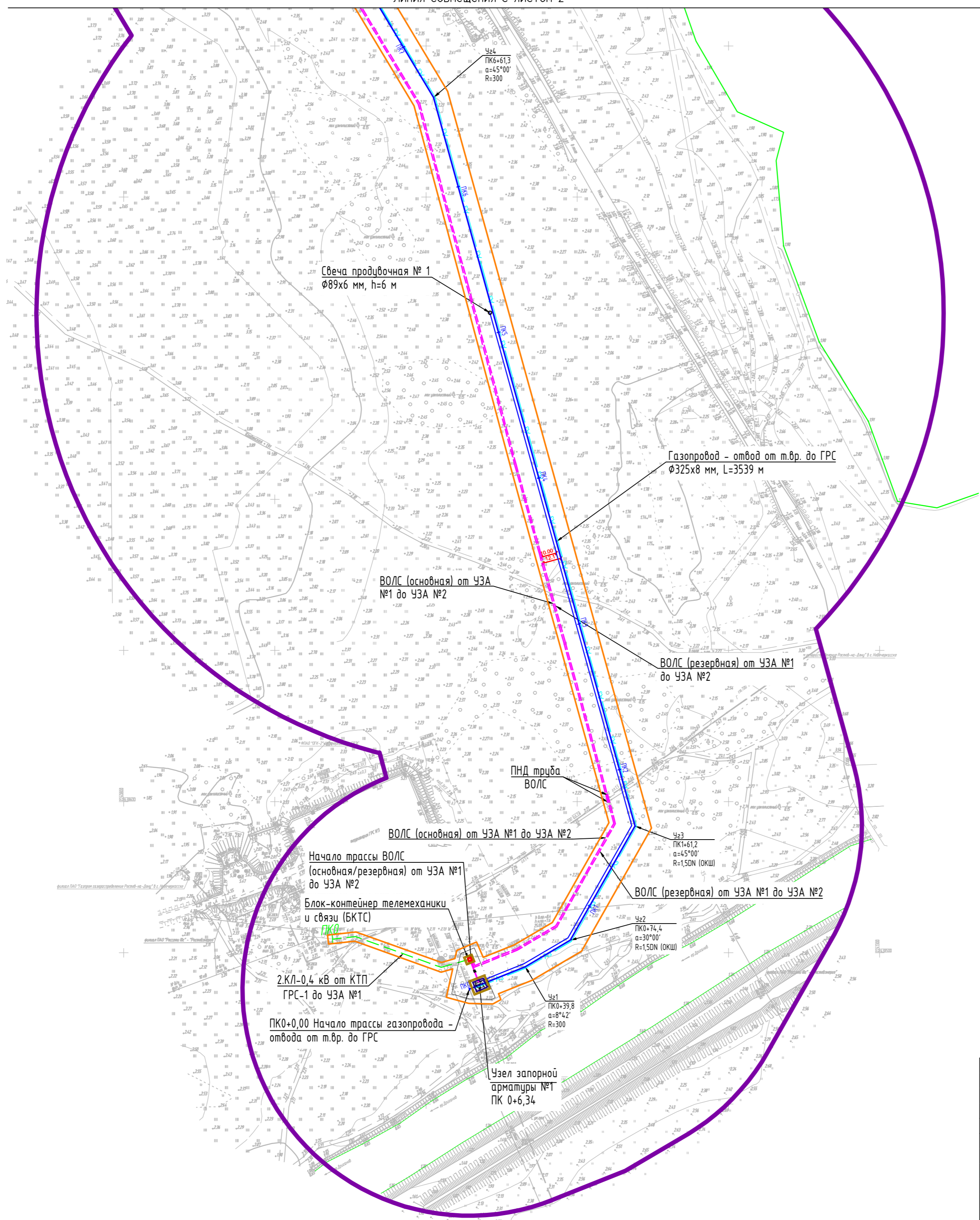
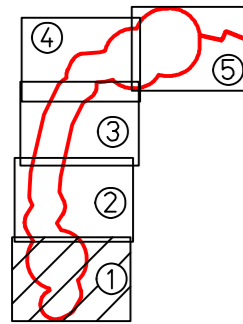


Схема расположения листов:



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - ось проектируемого газопровода с нанесением пикетажа
 - - - ось проектируемых кабельных линий электропередачи 0,4 кВ
 - - - ось проектируемых кабельных линий электропередачи 6 кВ
 - - - ось проектируемого кабеля волоконно-оптическая линии связи
 - ось проектируемого кабеля электрохимической защиты
 - - - ось проектируемого кабеля волоконно-оптическая линии связи
 - - - границы проектируемых площадок

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

252M16-П-00000-ДПТ					
Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Демин				12.25
Проверил	Гладков				12.25
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			пп	1	5
Схема конструктивных и планировочных решений					
М 1:2000					

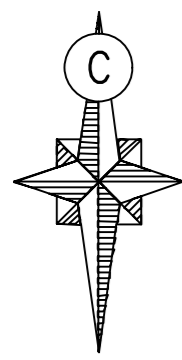
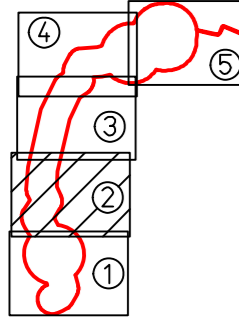
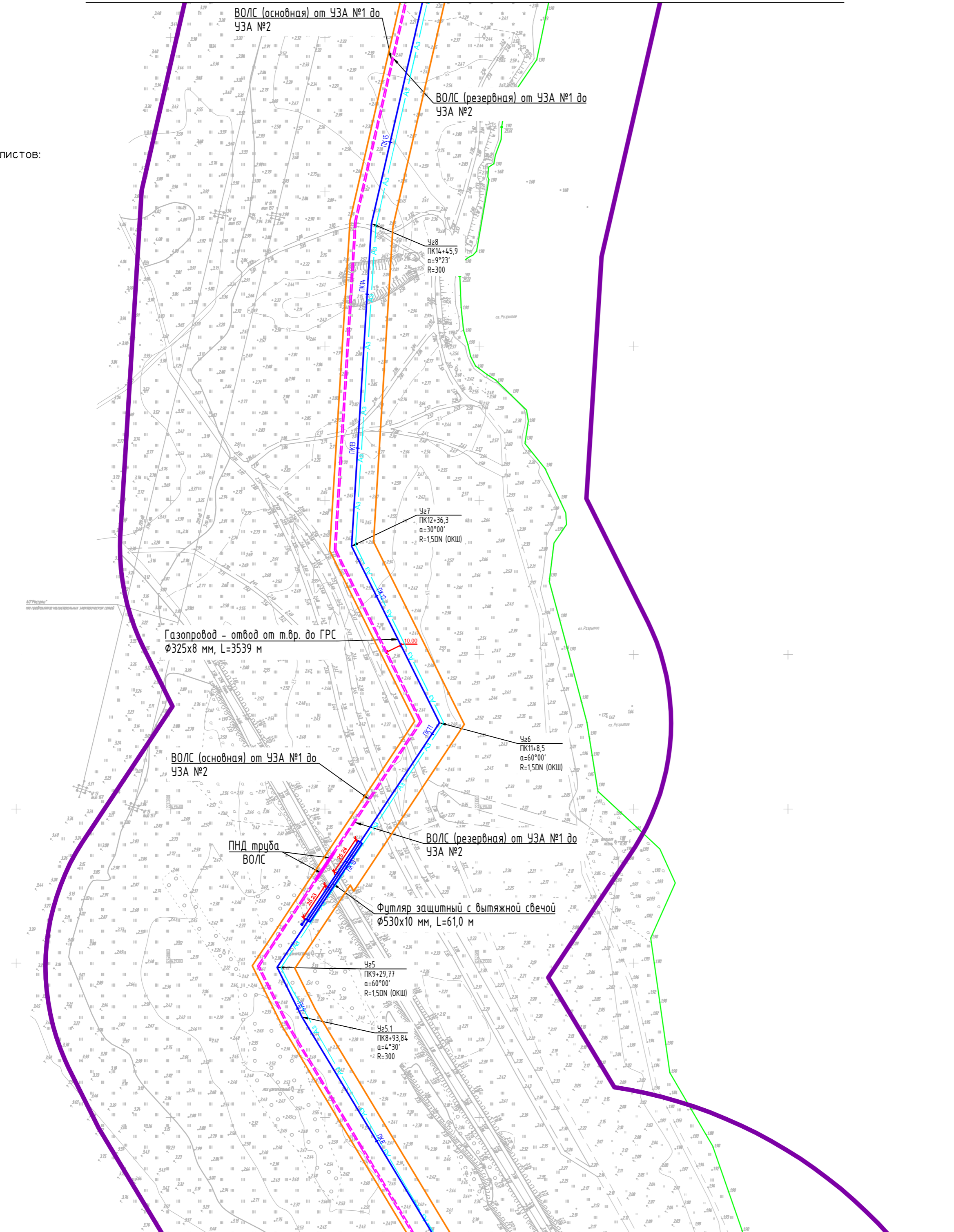


Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 3



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - ось проектируемого газопровода с нанесением пикетажа
 - ось проектируемых кабельных линий электропередачи 0,4 кВ
 - ось проектируемых кабельных линий электропередачи 6 кВ
 - ось проектируемого кабеля волоконно-оптической линии связи
 - ось проектируемого кабеля электрохимической защиты
 - ось проектируемой кабеля волоконно-оптической линии связи
 - границы проектируемых площадок

ВОЛС (основная) от ЧЗА №1 до ЧЗА №2

ВОЛС (резервная) от ЧЗА №1 до ЧЗА №2

Чз8
ПК14+45,9
α=9°23'
R=300

Чз7
ПК12+36,3
α=30°00'
R=150N (ОКШ)

Газопровод - отвод от т.вр. до ГРС
φ325x8 мм, L=3539 м

ВОЛС (основная) от ЧЗА №1 до ЧЗА №2

Чз6
ПК11+8,5
α=60°00'
R=150N (ОКШ)

ПНД труба
ВОЛС

ВОЛС (резервная) от ЧЗА №1 до ЧЗА №2

Фитляр защитный с вытяжной свечой
φ530x10 мм, L=61,0 м

Чз5
ПК9+29,77
α=60°00'
R=150N (ОКШ)

Чз5.1
ПК8+93,84
α=4°30'
R=300

Линия совмещения с листом 1

Согласовано:

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

Лист 2

Формат А2

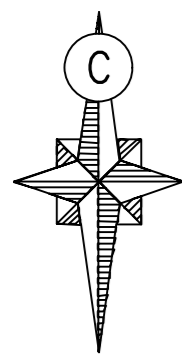
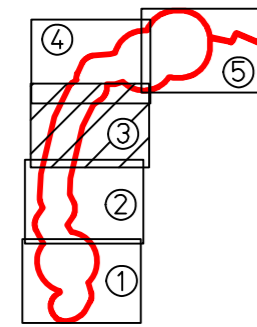
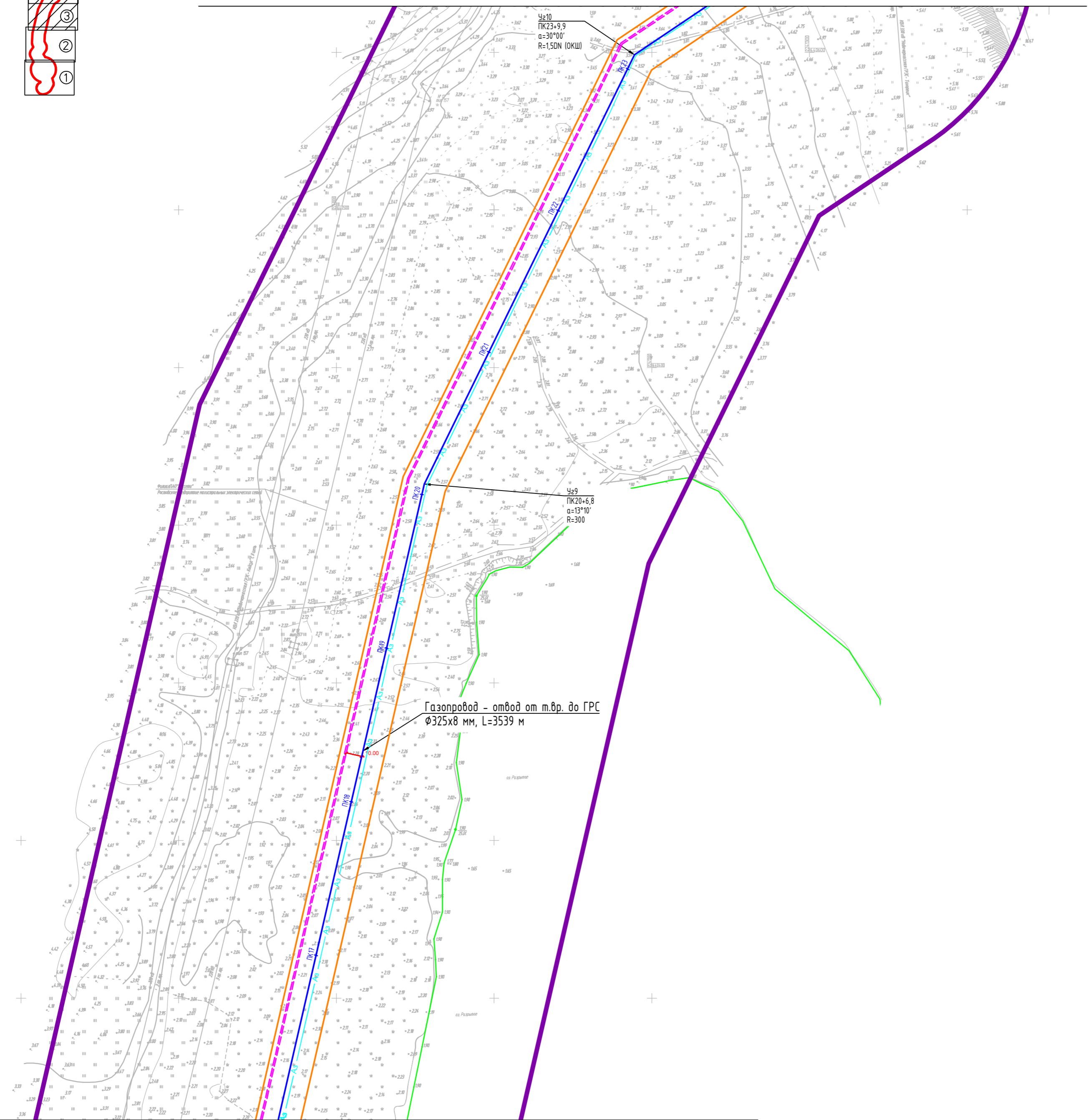


Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 4

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - ось проектируемого газопровода с нанесением пикетажа
 - ось проектируемых кабельных линий электропередачи 0,4 кВ
 - ось проектируемых кабельных линий электропередачи 6 кВ
 - ось проектируемого кабеля волоконно-оптическая линии связи
 - ось проектируемого кабеля электрохимической защиты
 - ось проектируемой кабеля волоконно-оптическая линии связи
 - границы проектируемых площадок

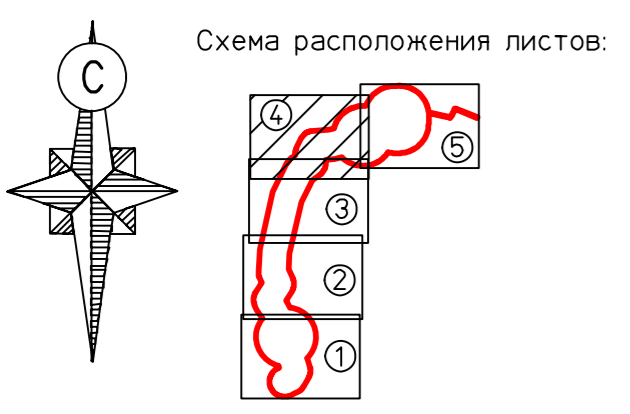


Линия совмещения с листом 2

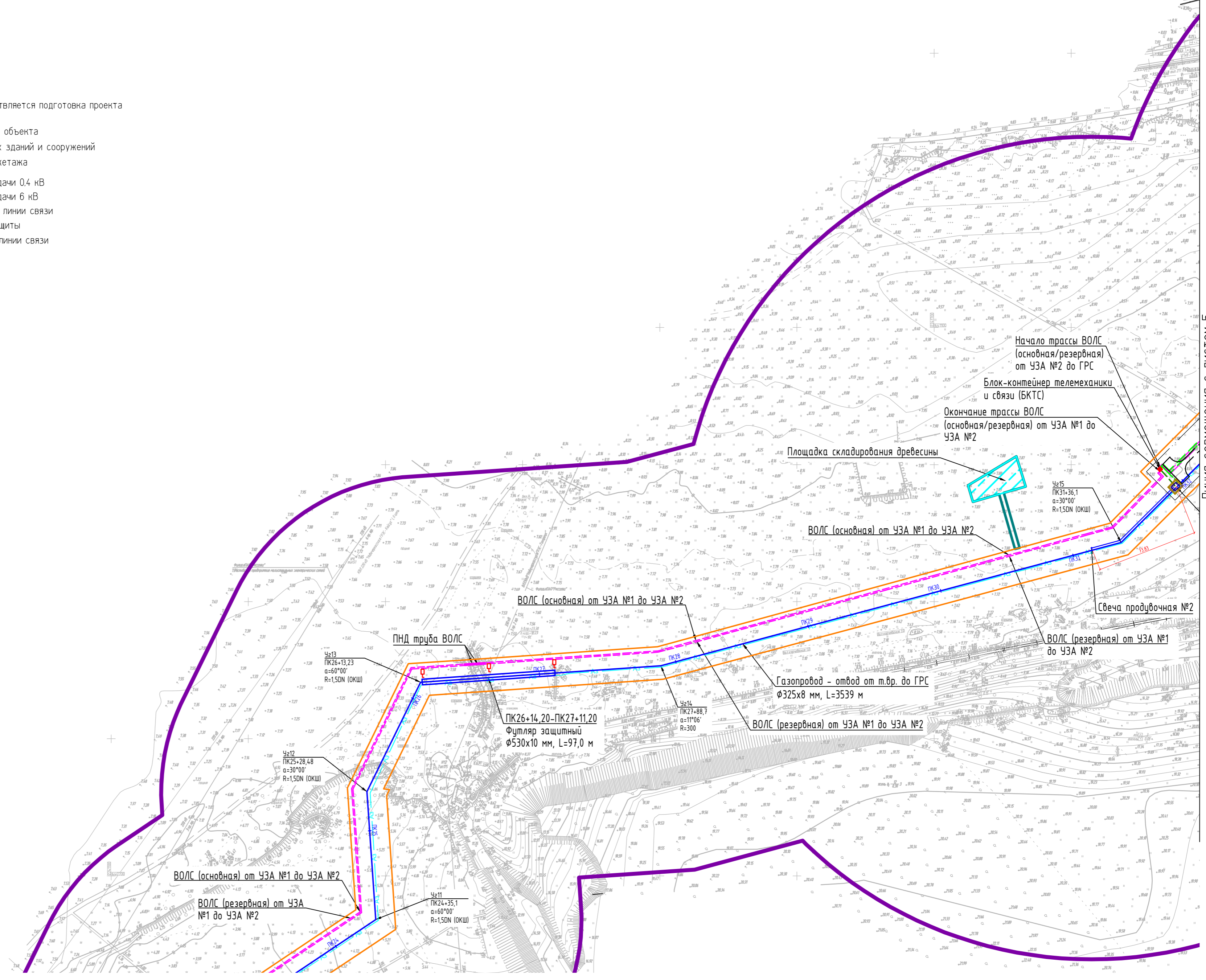
Согласовано:
Изм. инв. N
Подпись и дата
Изм. N подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

252M16-П-00000-ДПТ



- Условные обозначения:
- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - — границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - **пк1** — ось проектируемого газопровода с нанесением пикетажа
 - - - — ось проектируемых кабельных линий электропередачи 0,4 кВ
 - - - — ось проектируемых кабельных линий электропередачи 6 кВ
 - - - — ось проектируемого кабеля волоконно-оптическая линии связи
 - **Аз** — ось проектируемого кабеля электрохимической защиты
 - - - — ось проектируемой кабеля волоконно-оптическая линии связи
 - - - — границы проектируемых площадок



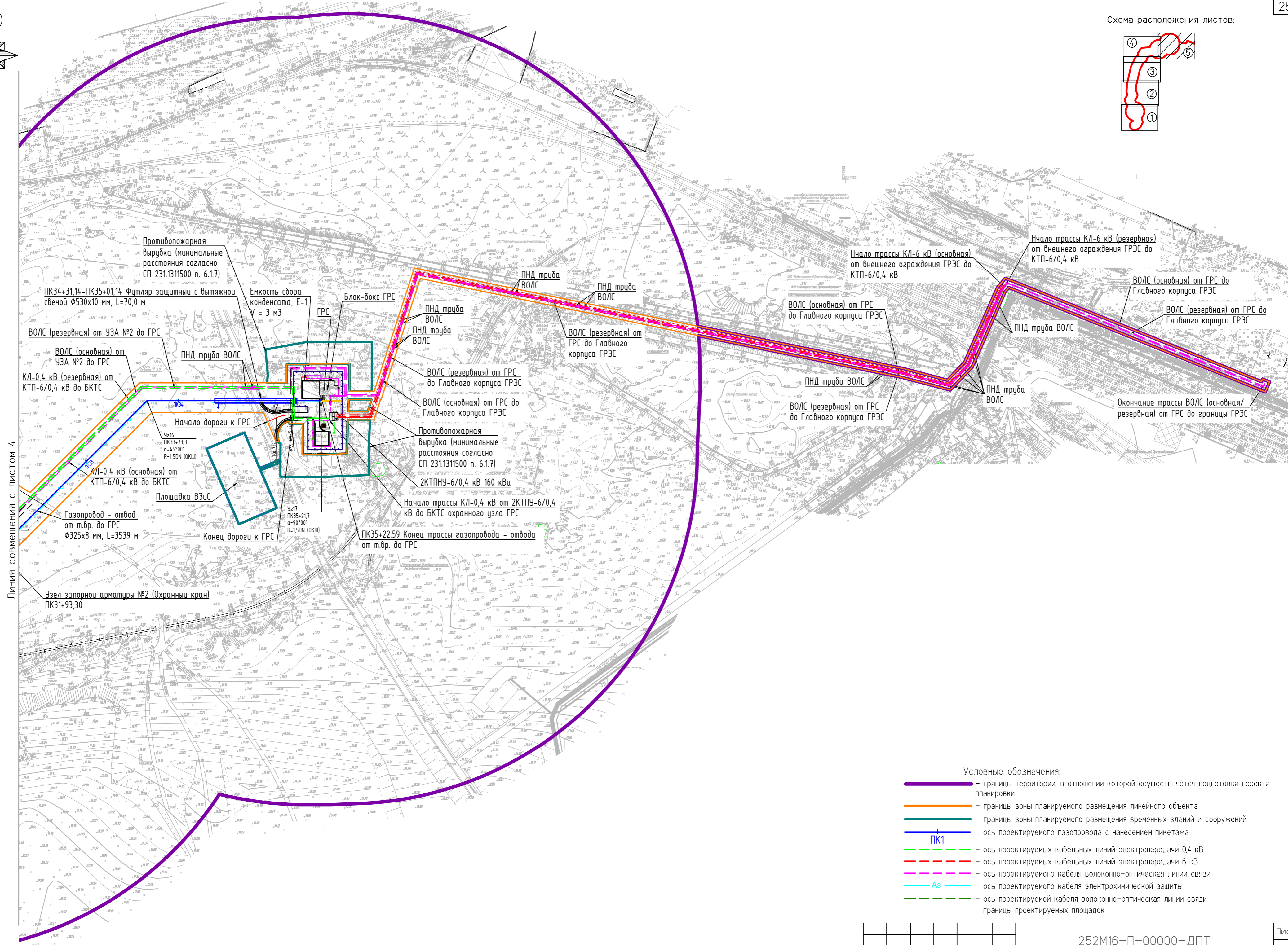
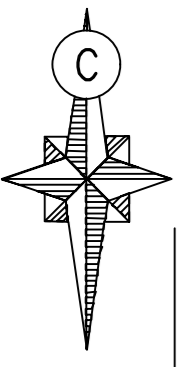
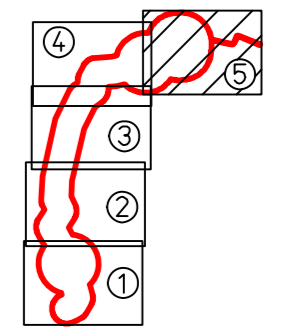
Линия совмещения с листом 3

Согласовано:
Изм. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

252M16-П-00000-ДПТ

Линия совмещения с листом 5



Линия совмещения с листом 4

- Условные обозначения:
- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - — границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - — ось проектируемого газопровода с нанесением пикетажа
 - — ось проектируемых кабельных линий электропередачи 0,4 кВ
 - — ось проектируемых кабельных линий электропередачи 6 кВ
 - — ось проектируемого кабеля волоконно-оптической линии связи
 - — ось проектируемого кабеля электрохимической защиты
 - — ось проектируемого кабеля волоконно-оптической линии связи
 - — границы проектируемых площадок

Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252M16-П-00000-ДПТ

