**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Индивидуальный предприниматель**

# Храмова Светлана Павловна

346 480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни,
ул. им. Крупской д.57
Тел. 8-928-198-20-86, E-mail: hramova.1974@mail.ru
Диплом о профессиональной переподготовке 342409688699
Сертификат соответствия №64. RU.D 48575
НП СРО «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ».

## Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая.

**Проект межевания территории**

**52-2023-ПМ**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Храмова С.П.

Российская Федерация • Ростовская область • Индивидуальный предприниматель Храмова Светлана Павловна • ИНН 612401351073 • ОГРНИП 319619600086721

**р.п. Каменоломни**

**2023г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1** | 52-2023-ПМ -У | **Основная часть проекта межевания. (утверждаемая часть)** | |
| | | Пояснительная записка | |
| | 52-2023-ПМ -У | Графические материалы: | |
| | Лист1 | Чертеж проекта межевания | М1:500 |
| | | | |
| **2** | 52-2023-ПМ -О | **Обоснование проекта межевания территории (обосновывающая часть)** | |
| | | Графические материалы: | |
| | Лист 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | М1:5000 |
| | Лист 2 | Схема границ существующих земельных участков до перераспределения. | М1:500 |
| | Лист 3 | Схема границ существующих земельных участков до перераспределения. | |
| | Лист 4 | Местоположение существующих объектов капитального строительства | М1:500 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

52-2023 ПЗ

Лист

**Основная часть проекта межевания.**

**(утверждаемая часть)**

**Оглавление**

Оглавление …….4

1. Проект межевания территории ……..…….4

1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания……..…….….….4

1.2. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию…….……..……..12

1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов……. …12

2 Выводы…….13

Графическая часть

## 1. Проект межевания территории

### 1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков для здания магазина и благоустройство территории. Проект межевания подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно - правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кривянское сельского поселение», утвержденные Решением Собранием депутатов Кривянского сельского поселения от 27.06.2023г. № 57.

7. Приказ Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются - Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

*Цель разработки проекта межевания*

1. Определения местоположения границ образуемых земельных участков;

2. Установления красных линий для застроенных территорий.

*Основными задачами проекта межевания территории являются*:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения магазина и благоустройство территории.

2. Координирование объекта землепользования.

3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

4. Установление адреса образуемых земельных участков.

5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

*Действующая система землепользования*

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории.

Прохождение границы образуемых земельных участков обусловлено сложившейся застройкой в границах кадастрового квартала 61:28:0040128.

*Порядок формирования границ земельных участков*

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ образуемых земельных участков - охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры установленные в ЕГРН не накладываются. В соответствии с этим границы зон с особыми условиями использования территории на чертеже межевания территории не отображены.

В пределах границ образуемых земельных участков - объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) ст. 11.3 образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного нежилыми объектами, будет производиться на основании утвержденного проекта межевания.

- Земельный участок :ЗУ1 площадью 2624 кв.м., образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040128:778 и земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040128:530.

- Земельный участок :ЗУ2 площадью 101 кв.м., образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040128:778 и земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040128:530.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0040128:530, Правообладатель - физическое лицо. Собственность., Свидетельство о регистрации № 61:28:0040128:530-61/034/2018-1 от 2018-10-08.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0040128:778, Правообладатель: Муниципальное образование "Кривянское сельское поселение".

Таблица 1

| Сведения об образуемом земельном участке | | |
|---|---|---|
| Условный кадастровый номер: | 61:28:0040128:ЗУ1 | |
| Адрес: | Ростовская область, Октябрьский р-н, ст-ца Кривянская, ул. Мостовая, д. 4 | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 | Магазины | |
| Площадь образуемого земельного участка | 2624 кв. м | |
| Каталог координат МСК-61 | | |
| № точки | X | У |
| 1 | 441 257.65 | 2 239 843.74 |
| 2 | 441 258.84 | 2 239 849.88 |
| 3 | 441 266.48 | 2 239 889.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 441 267.64 | 2 239 894.70 |
| 5 | 441 234.75 | 2 239 899.70 |
| 6 | 441 231.41 | 2 239 899.90 |
| 7 | 441 220.67 | 2 239 901.35 |
| 8 | 441 220.56 | 2 239 900.50 |
| 9 | 441 216.35 | 2 239 901.07 |
| 10 | 441 215.63 | 2 239 897.21 |
| 11 | 441 208.42 | 2 239 853.19 |
| 12 | 441 208.17 | 2 239 851.43 |
| 1 | 441 257.65 | 2 239 843.74 |

Сведения об образуемом земельном участке

| | |
|---|---|
| Условный кадастровый номер: | 61:28:0040128:ЗУ2 |
| Адрес: | Ростовская область, Октябрьский р-н, ст-ца Кривянская, ул Мостовая |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 | Магазины |
| Площадь образуемого земельного участка | 101 кв. м |

Каталог координат МСК-61

| № точки | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 441 207.89 | 2 239 849.42 |
| 2 | 441 257.27 | 2 239 841.77 |
| 3 | 441 257.65 | 2 239 843.74 |
| 4 | 441 208.17 | 2 239 851.43 |
| 1 | 441 207.89 | 2 239 849.42 |

**Каталог координат проектируемой красной линии**

| Каталог координат МСК-61 | | |
|---|---|---|
| № точки | X | У |
| 1 | 441 188.67 | 2 239 774.77 |
| 2 | 441 191.85 | 2 239 794.78 |
| 3 | 441 194.91 | 2 239 814.37 |
| 4 | 441 217.51 | 2 239 972.27 |

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов.

Земельные участки, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

**1.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.**

По целевому назначению земельные участки для размещения здания магазина, относятся к категории "земли населенных пунктов". Формируемые земельные участки могут быть использованы согласно сложившейся застройке.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию проектом не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка, согласно приказа Росреестра от 14 декабря 2021 г. N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка.

### 1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

## 2. Выводы

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории приняты следующие проектные решения:

| Сведения об образуемом земельном участке | |
|---|---|
| Условный кадастровый номер: | 61:28:0040128:ЗУ1 |
| Адрес: | Ростовская область, Октябрьский р-н, ст-ца Кривянская, ул Мостовая, д. 4 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 | Магазины |
| Площадь образуемого земельного участка | 2624 кв. м |

| Каталог координат МСК-61 | | |
|---|---|---|
| № точки | X | У |
| 1 | 441 257.65 | 2 239 843.74 |
| 2 | 441 258.84 | 2 239 849.88 |
| 3 | 441 266.48 | 2 239 889.40 |
| 4 | 441 267.64 | 2 239 894.70 |
| 5 | 441 234.75 | 2 239 899.70 |
| 6 | 441 231.41 | 2 239 899.90 |
| 7 | 441 220.67 | 2 239 901.35 |
| 8 | 441 220.56 | 2 239 900.50 |
| 9 | 441 216.35 | 2 239 901.07 |
| 10 | 441 215.63 | 2 239 897.21 |
| 11 | 441 208.42 | 2 239 853.19 |
| 12 | 441 208.17 | 2 239 851.43 |
| 1 | 441 257.65 | 2 239 843.74 |

| Сведения об образуемом земельном участке | |
|---|---|
| Условный кадастровый номер: | 61:28:0040128:ЗУ2 |
| Адрес: | Ростовская область, Октябрьский р-н, ст-ца Кривянская, ул Мостовая |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 | Магазины |
| Площадь образуемого земельного участка | 101 кв. м |

| Каталог координат МСК-61 | | |
|---|---|---|
| № точки | X | У |
| 1 | 441 207.89 | 2 239 849.42 |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | 441 257.27 | 2 239 841.77 |
| 3 | 441 257.65 | 2 239 843.74 |
| 4 | 441 208.17 | 2 239 851.43 |
| 1 | 441 207.89 | 2 239 849.42 |

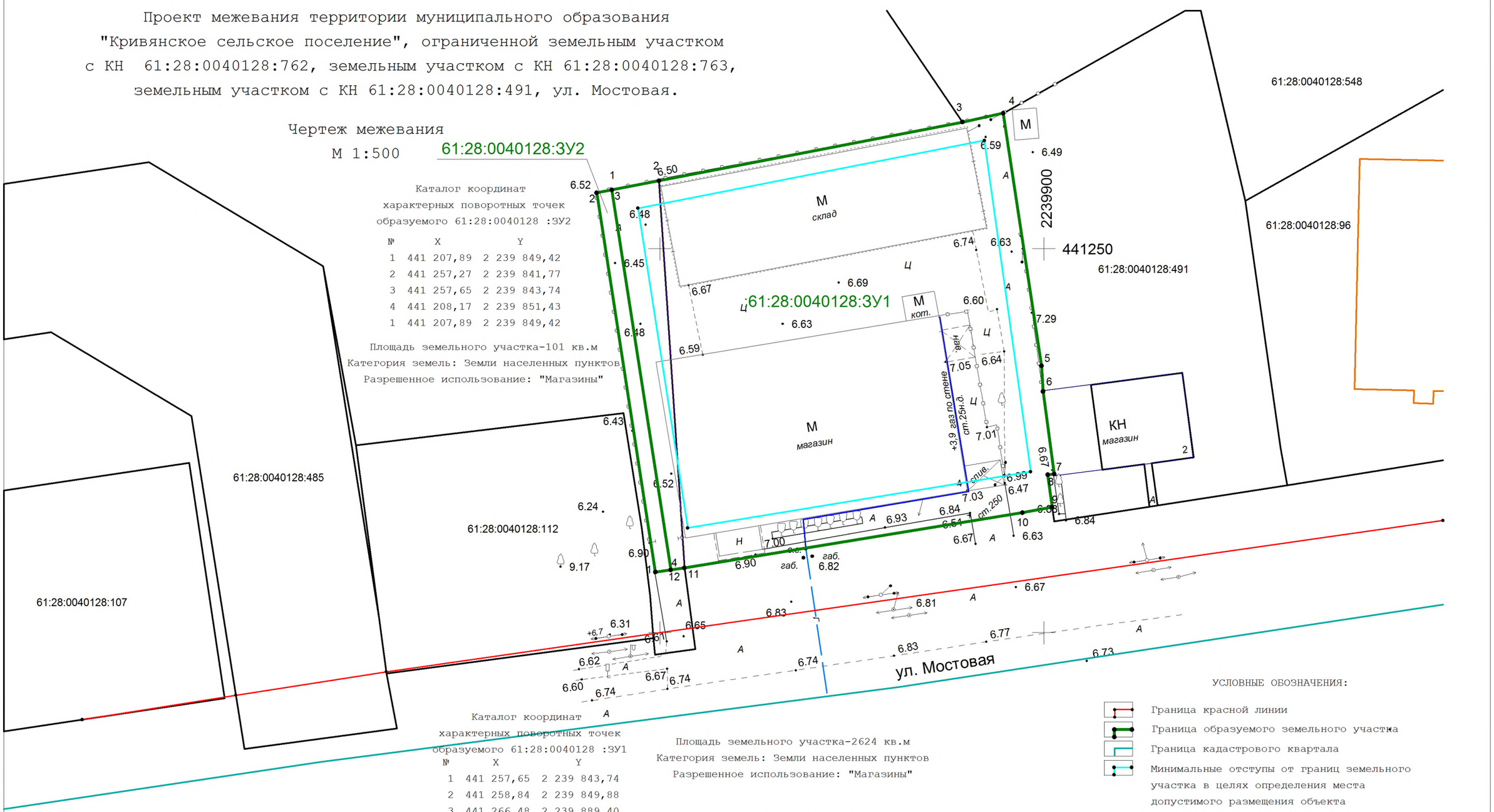
Обоснование проекта межевания территории
(обосновывающая часть)

| Взам. инв. № | |
|---|---|
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата | 52-2023 ПЗ | Лист |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с КН 61:28:0040128:762, земельным участком с КН 61:28:0040128:763, земельным участком с КН 61:28:0040128:491, ул. Мостовая.

Чертеж межевания
М 1:500




Каталог координат
характерных поворотных точек
образуемого 61:28:0040128 :ЗУ2

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 207,89 | 2 239 849,42 |
| 2 | 441 257,27 | 2 239 841,77 |
| 3 | 441 257,65 | 2 239 843,74 |
| 4 | 441 208,17 | 2 239 851,43 |
| 1 | 441 207,89 | 2 239 849,42 |

Площадь земельного участка-101 кв.м
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: "Магазины"

Каталог координат
характерных поворотных точек
образуемого 61:28:0040128 :ЗУ1

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 257,65 | 2 239 843,74 |
| 2 | 441 258,84 | 2 239 849,88 |
| 3 | 441 266,48 | 2 239 889,40 |
| 4 | 441 267,64 | 2 239 894,70 |
| 5 | 441 234,75 | 2 239 899,70 |
| 6 | 441 231,41 | 2 239 899,90 |
| 7 | 441 220,67 | 2 239 901,35 |
| 8 | 441 220,56 | 2 239 900,50 |
| 9 | 441 216,35 | 2 239 901,07 |
| 10 | 441 215,63 | 2 239 897,21 |
| 11 | 441 208,42 | 2 239 853,19 |
| 12 | 441 208,17 | 2 239 851,43 |
| 1 | 441 257,65 | 2 239 843,74 |

Площадь земельного участка-2624 кв.м
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: "Магазины"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница красной линии
- Граница образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта

Каталог координат
характерных поворотных точек
красной линии

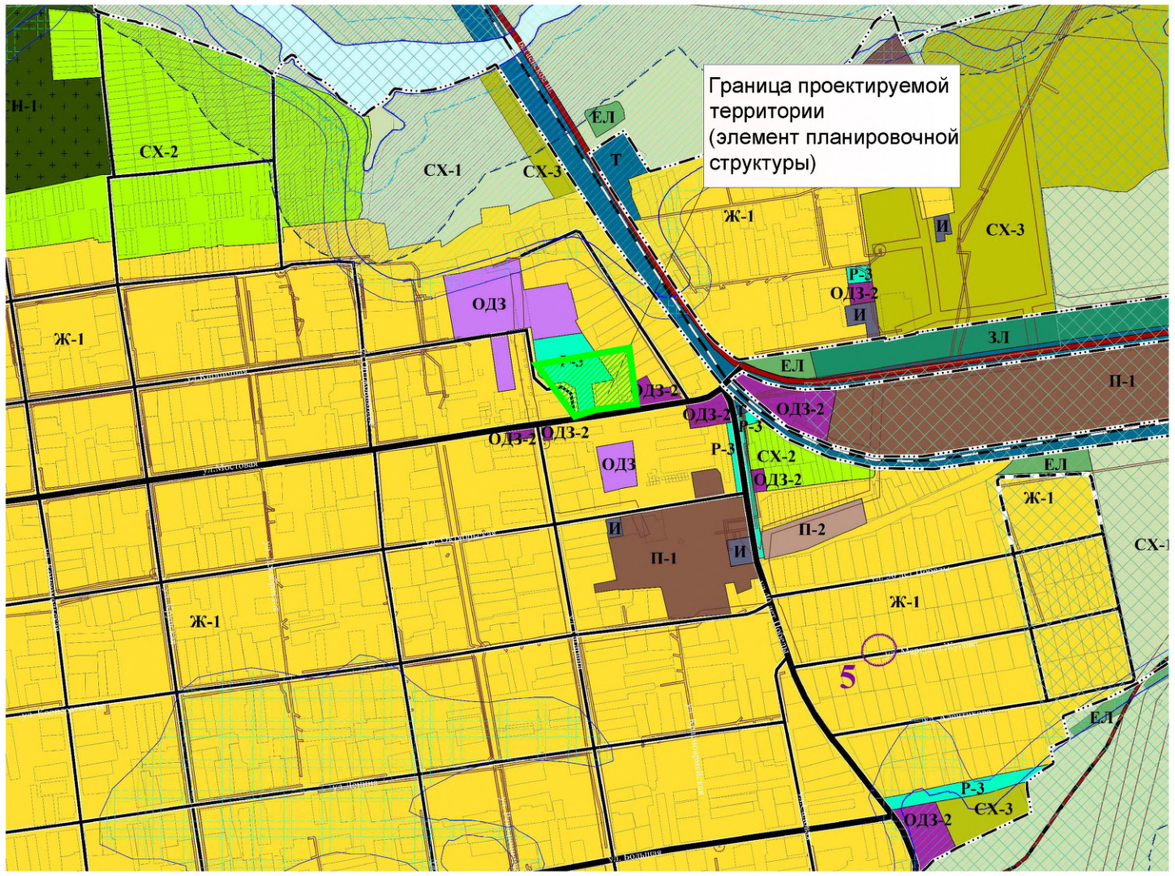
| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 176,10 | 2 239 758,38 |
| 2 | 441 183,15 | 2 239 805,81 |
| 3 | 441 192,90 | 2 239 880,99 |
| 4 | 441 203,65 | 2 239 951,97 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 52-2023-ПМ-У | | |
| | | | | | | Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с КН 61:28:0040128:762, земельным участком с КН 61:28:0040128:763, земельным участком с КН 61:28:0040128:491, ул. Мостовая. | | |
| Выполнил | Храмова С.П. | | | | | Проект межевания территории (основная часть) | Стадия | Лист: 1 / Листов: 1 |
| | | | | | | Чертеж межевания М 1:500 | ИП Храмова С.П. | |

Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая.

**Схема расположения элемента планировочной структуры**

**М 1:5000**




***УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ***

- граница проектируемой территории (элемент планировочной структуры)

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Храмова С.П. | | | |

52-2023-ПМ-О

Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая.

| Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | стадия | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | ПМ | 1 | |

**Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000**

ИП Храмова С.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

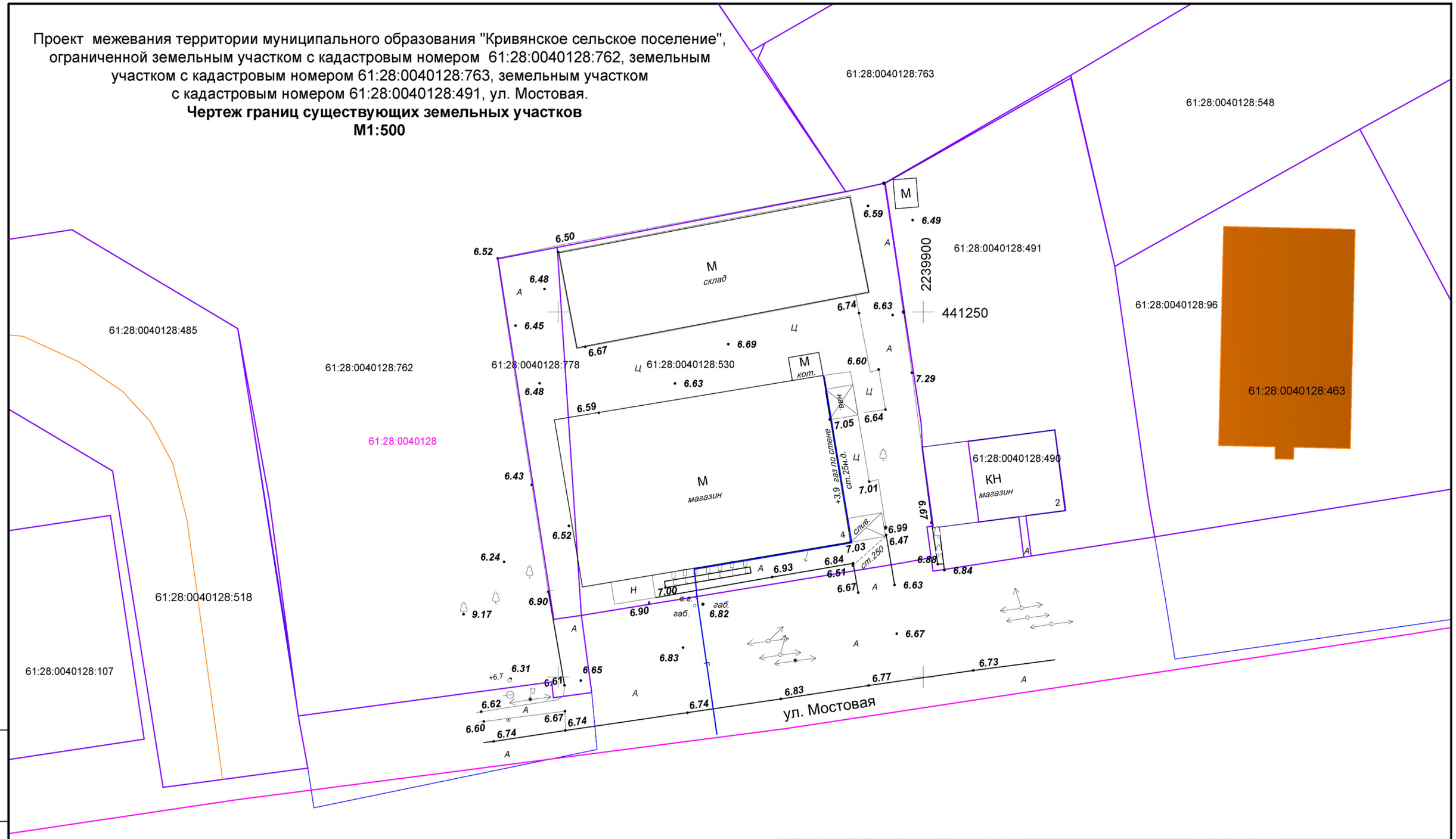
Инв. № подл

*Формат А3*

Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая.

**Чертеж границ существующих земельных участков**

**М1:500**




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0040128 Кадастровый номер квартала

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 52-2023-ПМ-О | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая. | | |
| Разработал | | Храмова С.П. | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | ПМ | 2 | |
| | | | | | | **Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500** | ИП Храмова С.П. | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером** 61:28:0040128:778

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 208,420 | 2 239 853,190 |
| 2 | 441 207,890 | 2 239 849,420 |
| 3 | 441 257,270 | 2 239 841,770 |
| 4 | 441 258,840 | 2 239 849,880 |
| 1 | 441 208,420 | 2 239 853,190 |

Площадь земельного участка - 302 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование: Магазины**

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером** 61:28:0040128:530

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 258,840 | 2 239 849,880 |
| 2 | 441 266,480 | 2 239 889,400 |
| 3 | 441 267,640 | 2 239 894,700 |
| 4 | 441 234,750 | 2 239 899,700 |
| 5 | 441 231,410 | 2 239 899,900 |
| 6 | 441 220,670 | 2 239 901,350 |
| 7 | 441 220,560 | 2 239 900,500 |
| 8 | 441 216,350 | 2 239 901,070 |
| 9 | 441 215,630 | 2 239 897,210 |
| 10 | 441 208,420 | 2 239 853,190 |
| 1 | 441 258,840 | 2 239 849,880 |

Площадь земельного участка - 2423 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование: Магазины**

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером** 61:28:0040128:491

| № | X | Y |
|---|---|---|
| № | X | Y |
| 1 | 441 267,640 | 2 239 894,780 |
| 2 | 441 234,750 | 2 239 899,700 |
| 3 | 441 231,410 | 2 239 899,900 |
| 4 | 441 220,670 | 2 239 901,350 |
| 5 | 441 220,560 | 2 239 900,500 |
| 6 | 441 214,480 | 2 239 901,330 |
| 7 | 441 216,410 | 2 239 913,760 |
| 8 | 441 221,950 | 2 239 913,060 |
| 9 | 441 221,220 | 2 239 907,610 |
| 10 | 441 232,260 | 2 239 906,140 |
| 11 | 441 233,850 | 2 239 918,020 |
| 12 | 441 222,810 | 2 239 919,510 |
| 13 | 441 222,080 | 2 239 914,050 |
| 14 | 441 216,570 | 2 239 914,780 |
| 15 | 441 219,190 | 2 239 931,680 |
| 16 | 441 224,160 | 2 239 930,820 |
| 17 | 441 256,230 | 2 239 926,220 |
| 18 | 441 282,030 | 2 239 920,200 |
| 1 | 441 267,640 | 2 239 894,780 |

Площадь земельного участка - 1579 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства**

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером** 61:28:0040128:490

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 232,260 | 2 239 906,140 |
| 2 | 441 221,220 | 2 239 907,610 |
| 3 | 441 221,950 | 2 239 913,060 |
| 4 | 441 216,410 | 2 239 913,760 |
| 5 | 441 216,570 | 2 239 914,780 |
| 6 | 441 222,080 | 2 239 914,050 |
| 7 | 441 222,810 | 2 239 919,510 |
| 8 | 441 233,850 | 2 239 918,020 |
| 1 | 441 232,260 | 2 239 906,140 |

Площадь земельного участка - 139 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** объекты торгового назначения и общественного питания

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером** 61:28:0040128:763

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 337,670 | 2 239 962,090 |
| 2 | 441 318,170 | 2 239 929,840 |
| 3 | 441 295,830 | 2 239 893,680 |
| 4 | 441 293,300 | 2 239 889,600 |
| 5 | 441 286,800 | 2 239 878,300 |
| 6 | 441 284,690 | 2 239 877,380 |
| 7 | 441 266,480 | 2 239 889,400 |
| 8 | 441 267,640 | 2 239 894,700 |
| 9 | 441 282,440 | 2 239 920,220 |
| 10 | 441 293,340 | 2 239 938,600 |
| 11 | 441 315,720 | 2 239 975,930 |
| 1 | 441 337,670 | 2 239 962,090 |

Площадь земельного участка - 2534 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** Для ведения личного подсобного хозяйства

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером** 61:28:0040128:548

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 293,340 | 2 239 938,600 |
| 2 | 441 315,720 | 2 239 975,930 |
| 3 | 441 293,300 | 2 239 990,790 |
| 4 | 441 292,420 | 2 239 991,380 |
| 5 | 441 275,020 | 2 239 959,780 |
| 6 | 441 256,230 | 2 239 926,220 |
| 7 | 441 282,070 | 2 239 920,290 |
| 8 | 441 282,440 | 2 239 920,220 |
| 1 | 441 293,340 | 2 239 938,600 |

Площадь земельного участка - 1862 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** Для ведения личного подсобного хозяйства

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером** 61:28:0040128:96

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 256,230 | 2 239 926,220 |
| 2 | 441 224,160 | 2 239 930,820 |
| 3 | 441 219,190 | 2 239 931,680 |
| 4 | 441 227,720 | 2 239 984,710 |
| 5 | 441 231,130 | 2 239 983,090 |
| 6 | 441 275,020 | 2 239 959,780 |
| 1 | 441 256,230 | 2 239 926,220 |

Площадь земельного участка - 2040 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** Размещение продовольственного магазина

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером** 61:28:0040128:485

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 364,940 | 2 239 625,710 |
| 2 | 441 378,770 | 2 239 711,690 |
| 3 | 441 275,780 | 2 239 727,280 |
| 4 | 441 256,650 | 2 239 752,830 |
| 5 | 441 261,250 | 2 239 783,430 |
| 6 | 441 247,720 | 2 239 806,140 |
| 7 | 441 201,960 | 2 239 813,420 |
| 8 | 441 194,660 | 2 239 814,410 |
| 9 | 441 187,520 | 2 239 815,730 |
| 10 | 441 184,860 | 2 239 795,900 |
| 11 | 441 228,220 | 2 239 789,000 |
| 12 | 441 239,110 | 2 239 770,700 |
| 13 | 441 230,800 | 2 239 715,280 |
| 14 | 441 369,330 | 2 239 692,000 |
| 15 | 441 368,200 | 2 239 685,530 |
| 16 | 441 365,100 | 2 239 678,230 |
| 17 | 441 363,400 | 2 239 666,970 |
| 18 | 441 351,580 | 2 239 668,860 |
| 19 | 441 350,610 | 2 239 662,980 |
| 20 | 441 362,010 | 2 239 661,090 |
| 21 | 441 356,830 | 2 239 627,030 |
| 1 | 441 364,940 | 2 239 625,710 |

Площадь земельного участка - 6320 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** Подъездная дорога к детскому саду

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером** 61:28:0040128:762

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 441 366,78 | 2 239 821,30 |
| 2 | 441 266,48 | 2 239 889,40 |
| 3 | 441 258,84 | 2 239 849,88 |
| 4 | 441 257,27 | 2 239 841,77 |
| 5 | 441 207,89 | 2 239 849,42 |
| 6 | 441 208,42 | 2 239 853,19 |
| 7 | 441 197,85 | 2 239 854,60 |
| 8 | 441 197,15 | 2 239 849,36 |
| 9 | 441 199,31 | 2 239 849,14 |
| 10 | 441 194,66 | 2 239 814,41 |
| 11 | 441 224,40 | 2 239 810,43 |
| 12 | 441 247,72 | 2 239 806,14 |
| 13 | 441 261,25 | 2 239 783,43 |
| 14 | 441 256,65 | 2 239 752,83 |
| 15 | 441 275,78 | 2 239 727,28 |
| 16 | 441 351,81 | 2 239 715,77 |
| 1 | 441 366,78 | 2 239 821,30 |

Площадь земельного участка - 15973 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** объекты отдыха, спорта и туризма

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

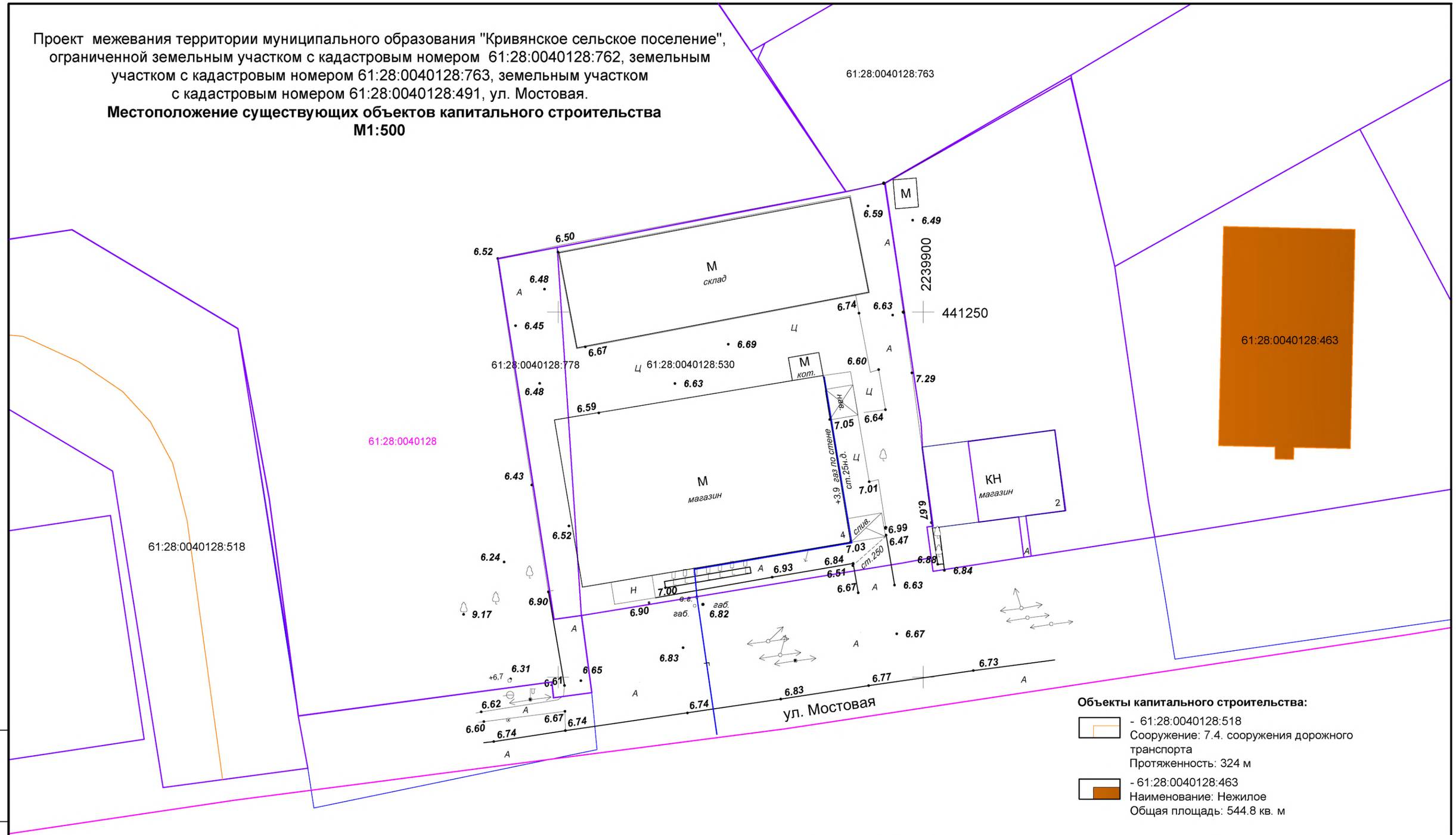
| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 52-2023-ПМ-О | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая. | | | |
| Разработал | | Храмова С.П. | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | ПМ | 3 | |
| | | | | | | **Чертеж границ существующих земельных участков** | ИП Храмова С.П. | | |

*Формат А3*

Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая.

**Местоположение существующих объектов капитального строительства**

**М1:500**




**Объекты капитального строительства:**

- 61:28:0040128:518
Сооружение: 7.4. сооружения дорожного транспорта
Протяженность: 324 м

- 61:28:0040128:463
Наименование: Нежилое
Общая площадь: 544.8 кв. м

***УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ***

- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0040128 Кадастровый номер квартала

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 52-2023-ПМ-О | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект межевания территории муниципального образования "Кривянское сельское поселение", ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая. | | |
| Разработал | | Храмова С.П. | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | ПМ | 4 | |
| | | | | | | **Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500** | ИП Храмова С.П. | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

*Формат А3*

Исходные данные

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**
**Муниципальное образование «Кривянское сельское поселение»**
**Администрация Кривянского сельского поселения**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**26.09.2023** **№ 186** **ст-ца Кривянская**

О принятии решения о подготовке документации по межеванию территории муниципального образования «Кривянское сельское поселение» ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая

Рассмотрев обращение собственника земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040128:530 от 25.09.2023г. с предложением о подготовке документации по межеванию территории муниципального образования «Кривянское сельское поселение» ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая, с целью приведения в соответствие границ земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040128:530, по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, ст-ца Кривянская, ул Мостовая, 4, в соответствии с п. 20, ч. 1, ст. 14, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом муниципального образования «Кривянское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по межеванию территории муниципального образования «Кривянское сельское поселение» ограниченной земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:762, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0040128:763, земельным участком с када-

стровым номером 61:28:0040128:491, ул. Мостовая в составе проекта межевания.

2. Заказчиком проекта считать Левицкого Леонида Гедеминовича.

3. Заместителю Главы Администрации Кривянского сельского поселения по вопросам ЖКХ, благоустройства, обеспечить заказчику проекта доступ к исходным данным, необходимым для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в Администрации Кривянского сельского поселения, а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности Октябрьского района.

4. Заинтересованным лицам в срок 27.10.2023г. направлять в Администрацию Кривянского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Октябрьская, 81 предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по межеванию.

5. Заместителю Главы Администрации Кривянского сельского поселения по вопросам ЖКХ, благоустройства:

5.1.Осуществлять сбор и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта межевания с передачей их заказчику проекта;

5.2.После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в Администрацию Кривянского сельского поселения осуществить проверку подготовленных материалов проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющейся градостроительной документации.

5.3.Ведущему специалисту по вопросам земельных, имущественных отношений, бытового обслуживания и торговлеАдминистрации Кривянского сельского поселения в срок до 02.10.2023г. опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке документации по межеванию территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте муниципального образования «Кривянское сельское поселение» в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. ГлавыАдминистрации
Кривянского сельского поселения В.В. Радченко

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2023, поступившего на рассмотрение 14.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209896387 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:778 |
| Номер кадастрового квартала: | 61:28:0040128 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.03.2023 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ростовская область, Октябрьский р-н, ст-ца Кривянская, ул Мостовая |
| Площадь: | 302 +/- 6 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 741455.3 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 61:28:0040128:762 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Магазины |
| Сведения о кадастровом инженере: | образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 61:28:0040128:762, с сохранением исходного участка в измененных границах. |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209896387 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:778 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Храмова Светлана Павловна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209896387 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:778 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Кривянское сельское поселение" |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>61:28:0040128:778-61/232/2023-1<br>13.03.2023 10:48:59 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209896387 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:778 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209896387 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:778 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209896387 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:778 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 261°59.9` | 3.81 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:762 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 351°11.6` | 49.97 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:762 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 79°2.6` | 8.26 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:762 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 176°14.6` | 50.53 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:530, 61:28:0040128:762 | Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, ст-ца. Кривянская, ул. Комарова, д. 35; данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209896387 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:778 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК-61, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 441208.42 | 2239853.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 441207.89 | 2239849.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 441257.27 | 2239841.77 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 441258.84 | 2239849.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 441208.42 | 2239853.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2023, поступившего на рассмотрение 14.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209895775 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:530 |
| Номер кадастрового квартала: | 61:28:0040128 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.09.2018 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ростовская область, р-н Октябрьский, ст-ца Кривянская, ул Мостовая, 4 |
| Площадь: | 2423 +/- 17 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1370788.02 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 61:28:0000000:17968, 61:28:0000000:17969, 61:28:0000000:17970 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 61:28:0040128:500 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Магазины |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209895775 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:530 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Храмова Светлана Павловна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209895775 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:530 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>61:28:0040128:530-61/034/2018-1<br>08.10.2018 10:36:29 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209895775 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:530 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

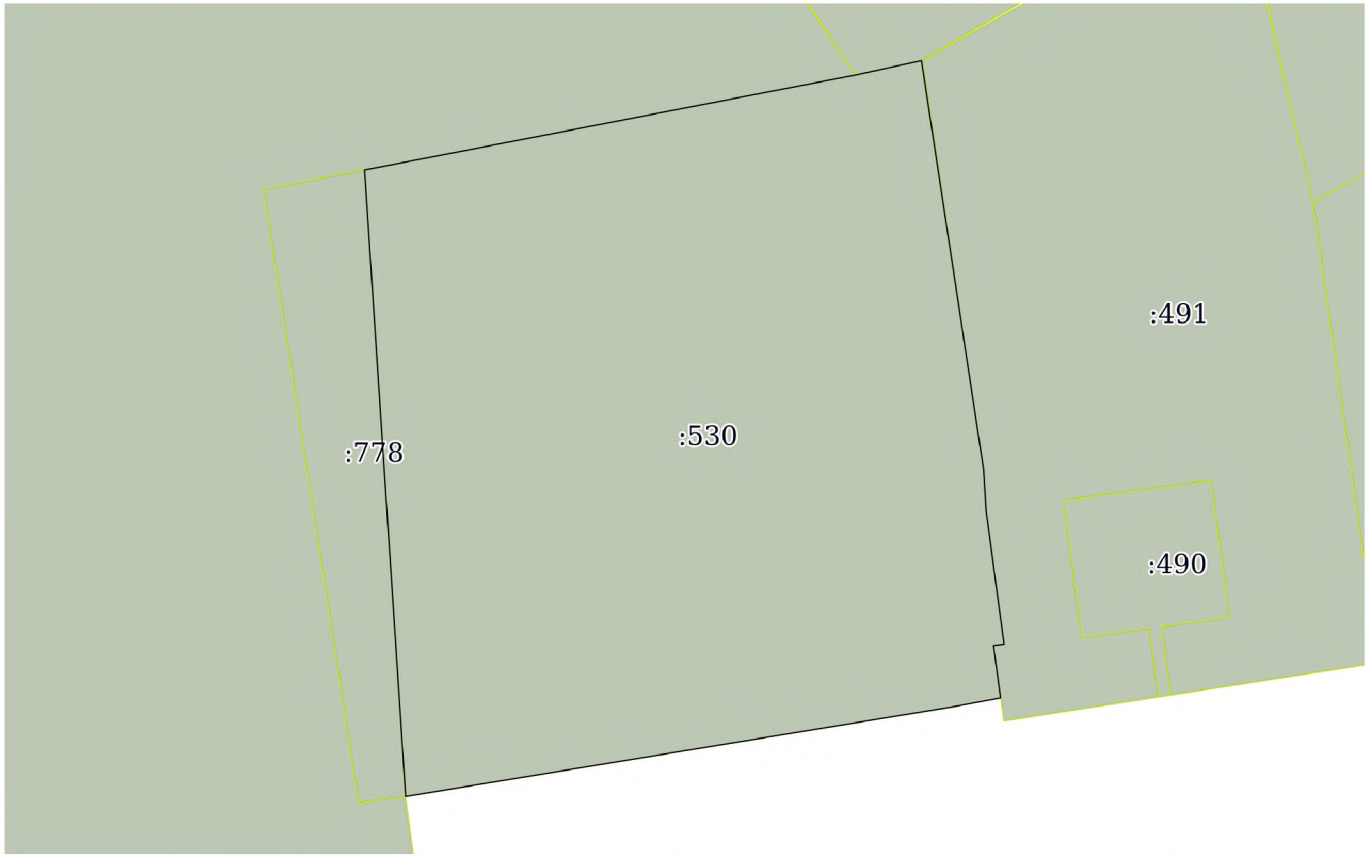
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209895775 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:530 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209895775 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:530 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 79°3.5` | 40.25 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:762 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 77°39.2` | 5.43 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:763 | Ростовская обл, р-н. Октябрьский, ст-ца. Кривянская, ул. Мостовая, д. 7, кв. 29 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 171°21.4` | 33.27 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:491 | Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, ст-ца. Кривянская, ул. Комарова, д. 35 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 176°34.4` | 3.35 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:491 | Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, ст-ца. Кривянская, ул. Комарова, д. 35 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 172°18.7` | 10.84 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:491 | Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, ст-ца. Кривянская, ул. Комарова, д. 35 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 262°37.6` | 0.86 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:491 | Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, ст-ца. Кривянская, ул. Комарова, д. 35 |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 172°17.3` | 4.25 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:491 | Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, ст-ца. Кривянская, ул. Комарова, д. 35 |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 259°26.0` | 3.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 260°41.9` | 44.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.1 | 356°14.6` | 50.53 | данные отсутствуют | 61:28:0040128:762, 61:28:0040128:778 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209895775 | |
| Кадастровый номер: | 61:28:0040128:530 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК-61 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 441258.84 | 2239849.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 441266.48 | 2239889.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 441267.64 | 2239894.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 441234.75 | 2239899.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 441231.41 | 2239899.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 441220.67 | 2239901.35 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 441220.56 | 2239900.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 441216.35 | 2239901.07 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 441215.63 | 2239897.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 441208.42 | 2239853.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 441258.84 | 2239849.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024