



Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

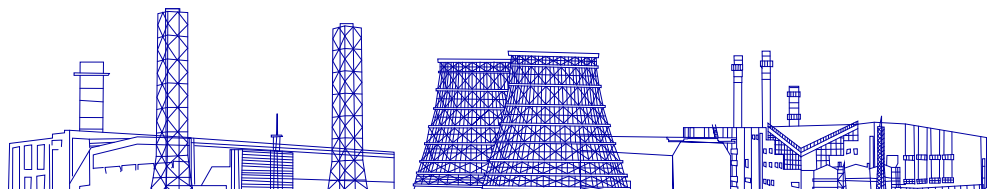
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть**

252М16-П-00000-ДПТ

Том 1

Изм.	№док.	Подп.	Дата





Акционерное общество

«ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ»

СРО Ассоциация «Энергопроект» (рег. № СРО-П-068-02122009)

СРО АИИС (рег. № СРО -И-001-28042009)

Заказчик - ПАО «ОГК-2» в лице ООО «ГЭХ Инжиниринг»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
НОВОЧЕРКАССКОЙ ГРЭС. ЭТАП 1. СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГРС**

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть**

252М16-П-00000-ДПТ

Том 1

Директор по проектированию

И.Э. Аксенов

Главный инженер проекта

М.В. Демин

Изнв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	252М16-П-00000-ДПТ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	252М16-П-00000-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Дата	Подпись	ФИО	Должность	Дата	Подпись	ФИО	Должность

Взам. инв. №	Подл. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1.
Сети газоснабжения со строительством ГРС

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Демин				12.2025
Проверил	Гладков				12.2025
ГИП	Демин				12.2025

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		12
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ Г. МОСКВА		

Оглавление

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть..... 5

1.1 Чертеж красных линий 5

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта 6

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 11

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

1.1 Чертеж красных линий

На основании ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории подготавливается для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристики очередности планируемого развития территории, а также для установления границ территорий общего пользования (красных линий).

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии в данной документации по планировке территории не подлежат установлению, в связи с чем, чертеж красных линий не разрабатывается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

252М16-П-00000-ДПТ

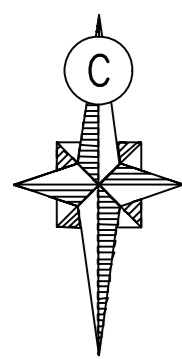
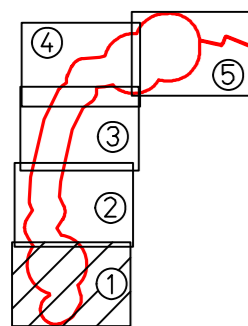


Схема расположения листов:



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка ГРС, площадок узлов запорной арматуры)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (подъездная дорога)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электрохимической защиты (ЭХЗ))
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабель волоконно-оптической линии связи)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка анодного заземления)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Согласно Градостроительному кодексу РФ: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установления красных линий не требуется.

5. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/п "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

252M16-П-00000-ДПТ					
Модернизация генерирующих объектов Новочеркасской ГРЭС. Этап 1. Сети газоснабжения со строительством ГРС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Демин			12.25
Проверил	Гладков				12.25
Проект планировки территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			пп	1	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000					

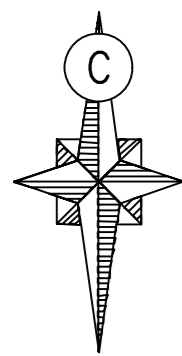
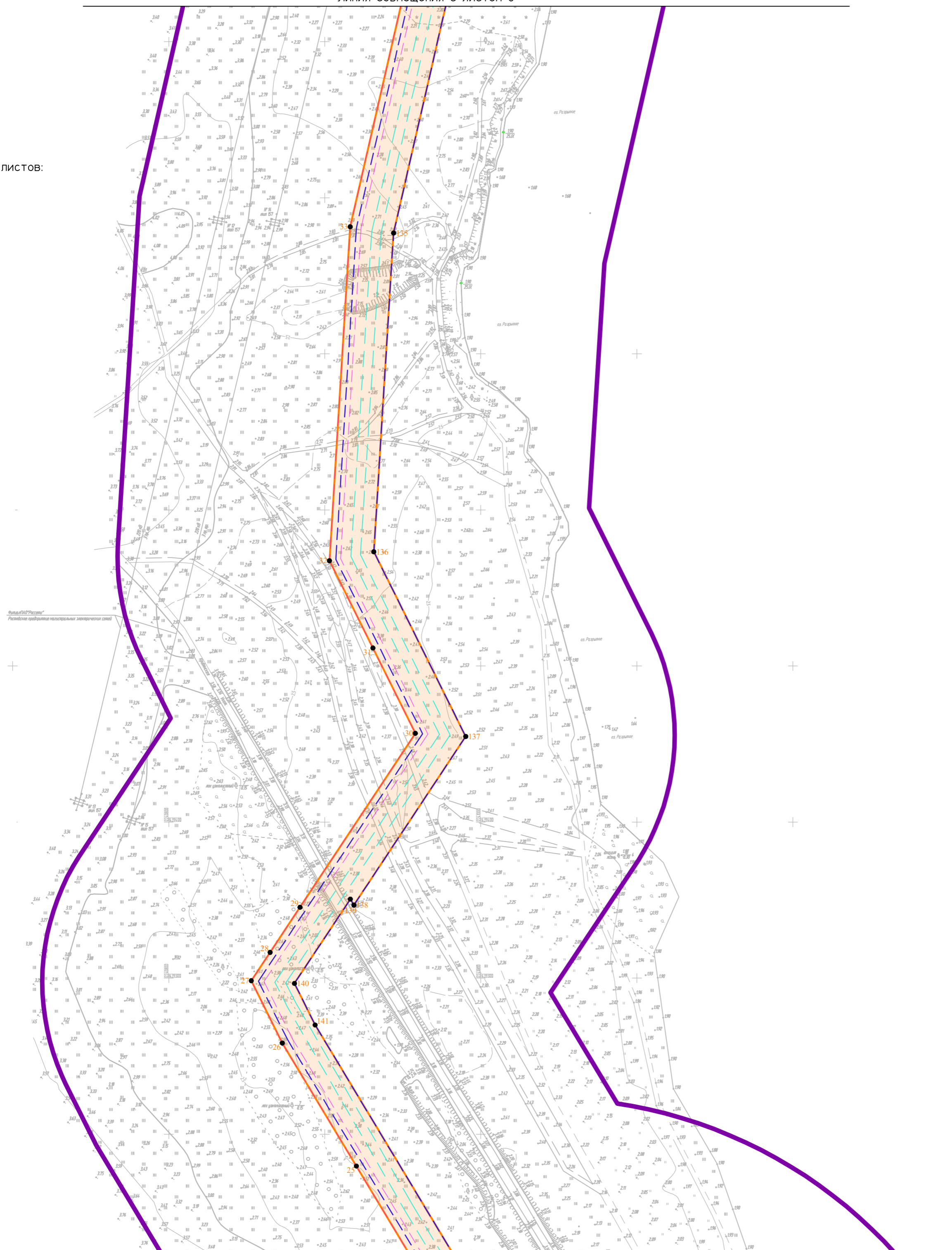
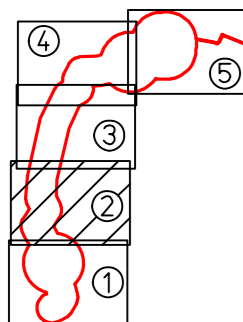


Схема расположения листов:



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - 1 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 52 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка ГРС, площадок узлов запорной арматуры)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (подъездная дорога)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электрохимической защиты (ЭХЗ))
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабель волоконно-оптической линии связи)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка анодного заземления)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.
4. Согласно Градостроительному кодексу РФ: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установления красных линий не требуется.
5. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Согласовано:	
Изм. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

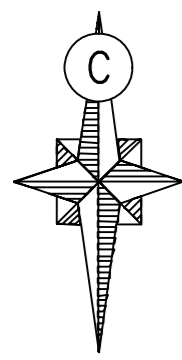
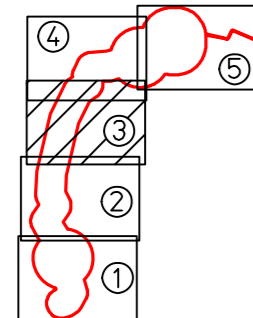
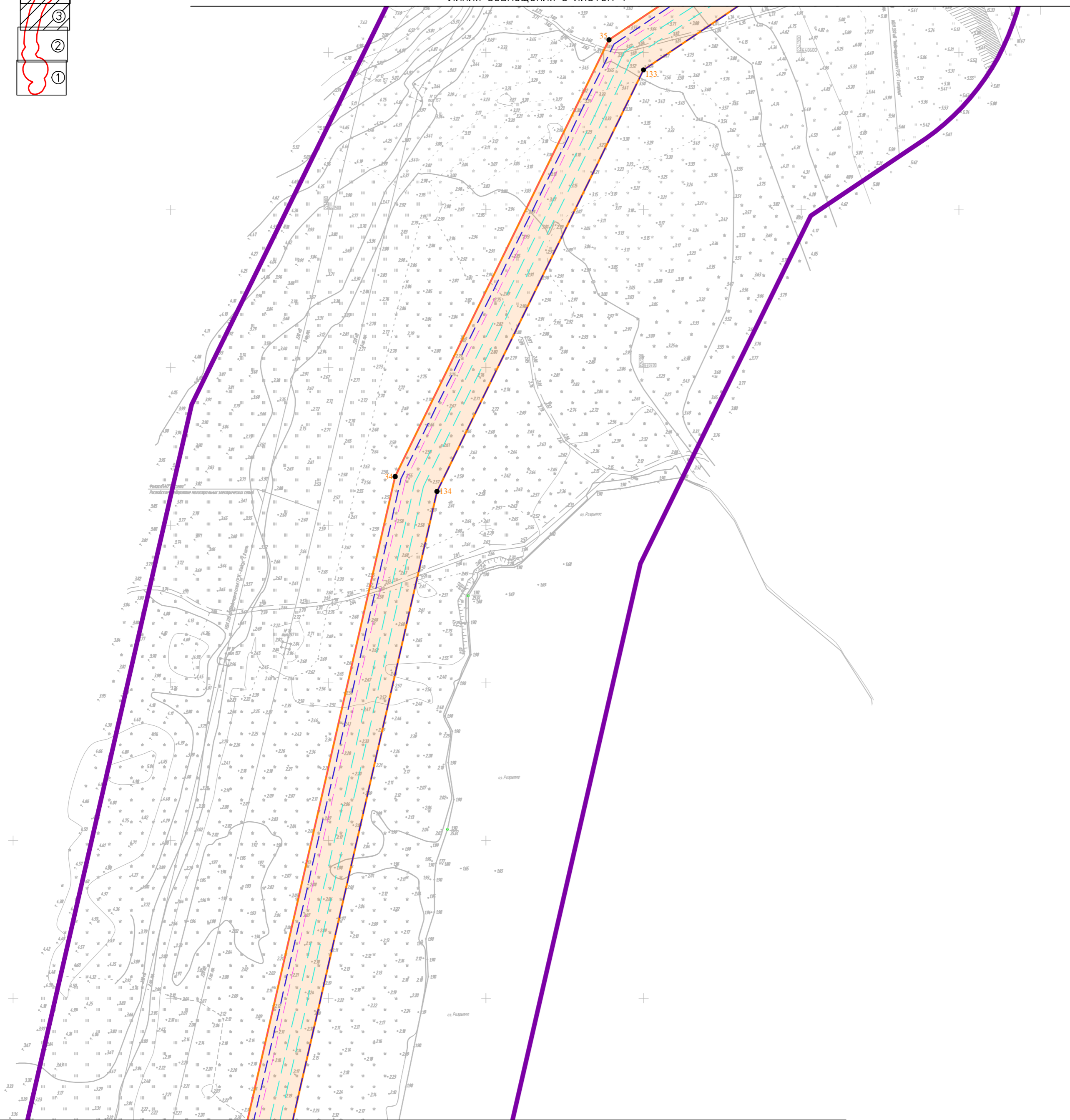


Схема расположения листов:



Линия совмещения с листом 4



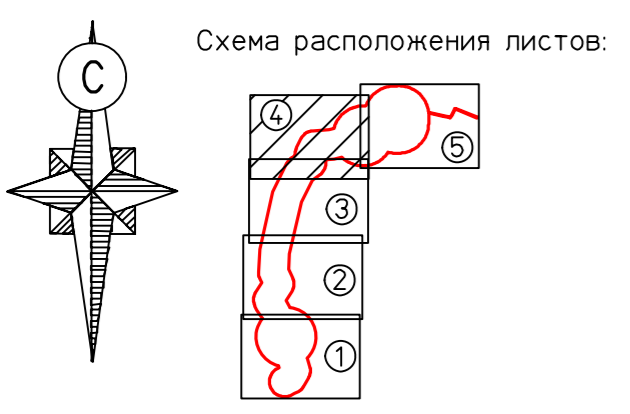
Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - 1 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 52 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка ГРС, площадки узлов запорной арматуры)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (подъездная дорога)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электрохимической защиты (ЭХЗ))
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабель волоконно-оптической линии связи)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка анодного заземления)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.
4. Согласно Градостроительному кодексу РФ: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установления красных линий не требуется.
5. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пз "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

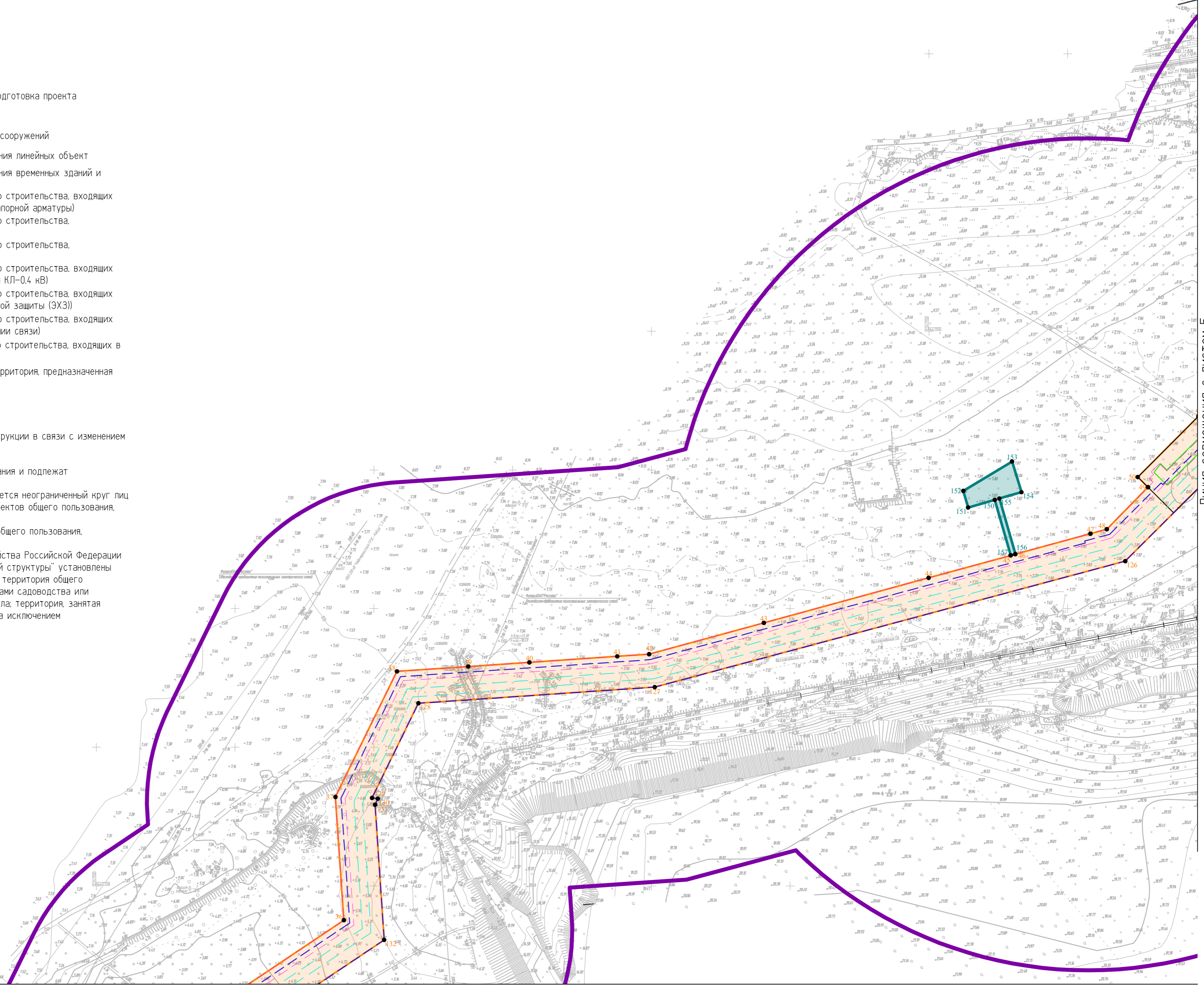
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка ГРС, площадок узлов запорной арматуры)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (подъездная дорога)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электрохимической защиты (ЭХЗ))
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабель волоконно-оптической линии связи)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка анодного заземления)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.
4. Согласно Градостроительному кодексу РФ: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установления красных линий не требуется.
5. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.



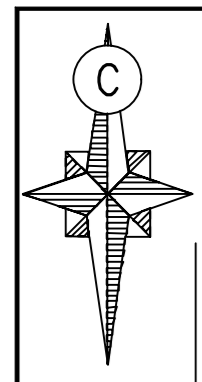
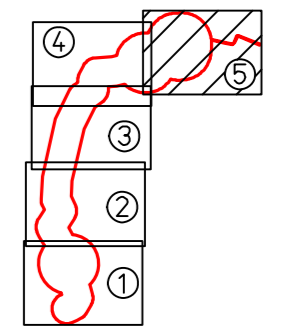
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

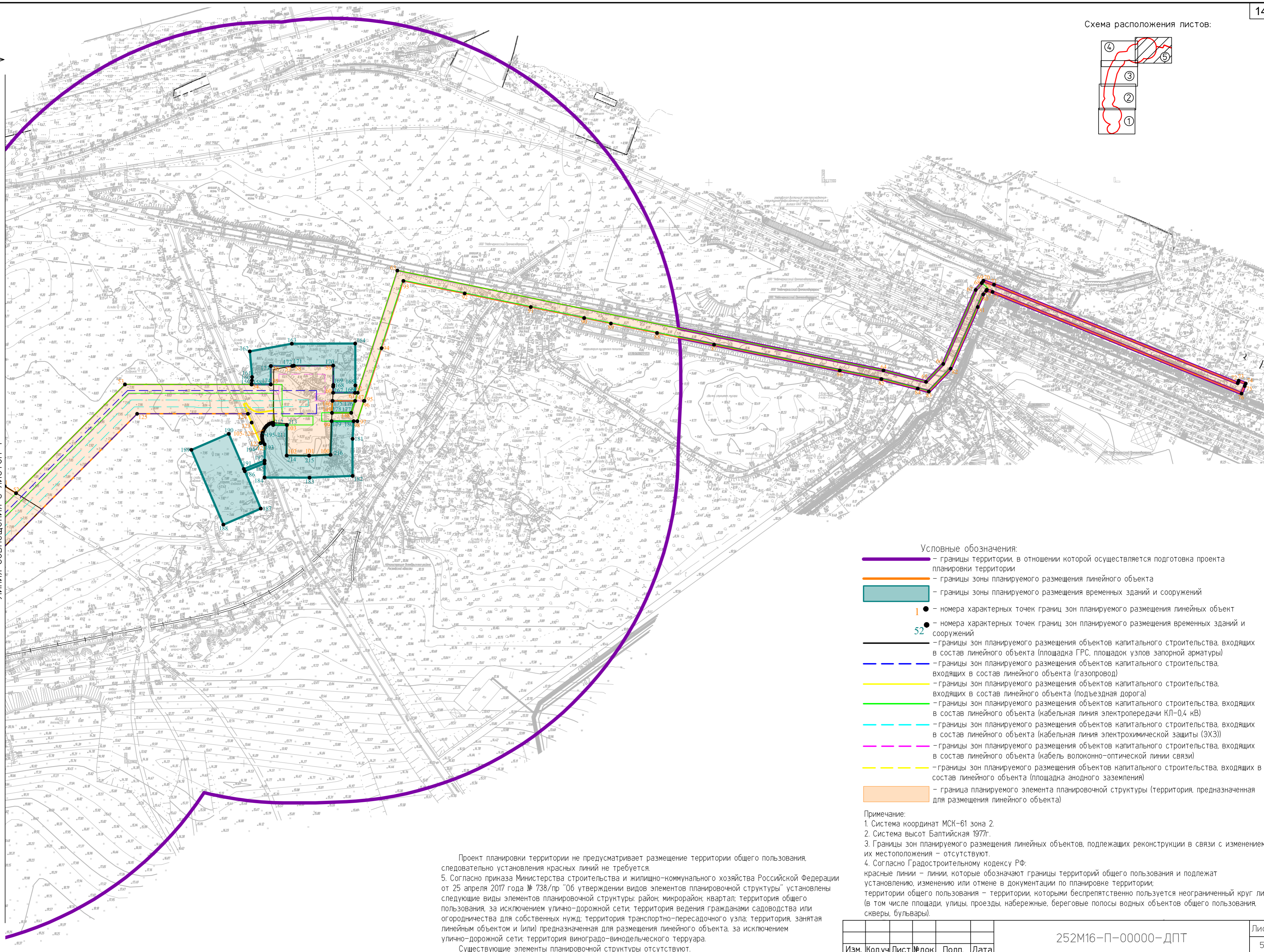
Согласовано:
Изм. инв. N
Подпись и дата
Изм. N подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

252М16-П-00000-ДПТ



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 4



- Условные обозначения:**
- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - — границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 52 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка ГРС, площадок узлов запорной арматуры)
 - — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод)
 - — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (подъездная дорога)
 - — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ)
 - — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электрохимической защиты (ЭХЗ))
 - — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабель волоконно-оптической линии связи)
 - - - — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка анодного заземления)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)

Примечание:

1. Система координат МСК-61 зона 2.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.
4. Согласно Градостроительному кодексу РФ: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установления красных линий не требуется.
 5. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены следующие виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети; территория виноградо-винодельческого терруара. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Согласовано:	
Изм. №	
Коп. у	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм. №	
Коп. у	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм. №	
Коп. у	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм. №	
Коп. у	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории, не предусматривается.

В связи с тем, что при размещении планируемого объекта не требуется вынос (изменение местоположения) и реконструкция других линейных объектов разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в настоящей документации по планировке территории не производилась.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	252М16-П-00000-ДПТ						Лист
															8

